

Создано: 24.08.2025 в 11:15

Обновлено: 25.11.2025 в 00:10

<https://move.ru/objects/9284362056>

Aleksandr Efremov, Aleksandr Efremov

**79230701593****Москва, Митинская улица, вл36****21 990 000 ₽**

Москва, Митинская улица, вл36

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

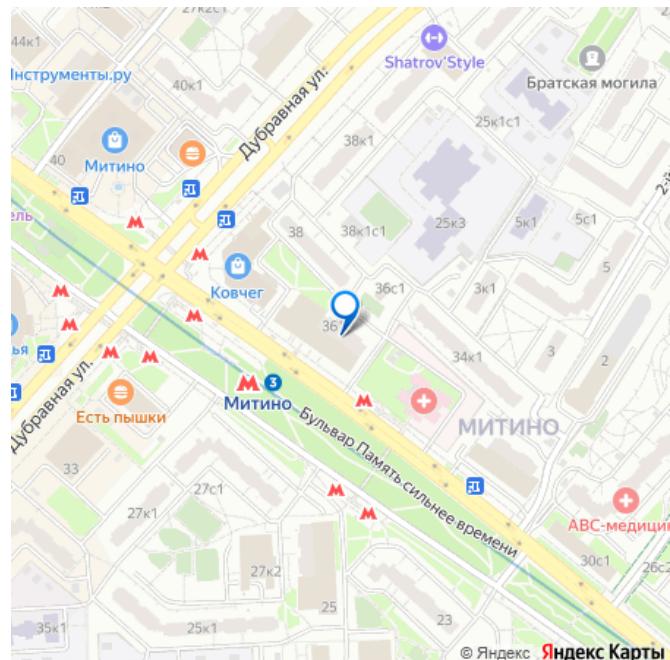
Общая площадь

55 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ЗАРАБОТКОМ 180 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ! Уникальная возможность приобрести нежилое помещение свободного назначения в сердце популярной Торговой Галереи всего в 1 минуте ходьбы от метро Митино — и начать получать стабильный пассивный доход уже с первого дня! Прямо сейчас в помещении работает арендатор — магазин одежды, который платит 180 000 рублей в месяц. Вы покупаете не просто площадь — вы покупаете готовый, действующий бизнес с подтверждённым денежным потоком и

проверенным арендатором, который уже вносит плату и развивает торговлю! ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? - Гарантированный доход — 180 тыс. руб. в месяц уже зафиксированы! - Надёжный арендатор — стабильный бизнес в сфере fashion, пунктуально вносящий оплату.

- Долгосрочная аренда — договор действует, есть уверенность в продолжении сотрудничества. - Нет простоев — помещение не пустует, доход идёт сразу после сделки! - Адрес: г. Москва, ул. Митинская, д. 36 - Всего 30 метров до метро Митино — один из самых проходных участков района! - Сверхвысокий трафик: более 25 000 человек в день рядом с торговой Галереей— пешеходы, жители ближайших домов, клиенты сетевых магазинов и банков. Премиальное окружение: Рядом — ВкусВилл, Четыре Лапы, Уралсиб, РоссельхозБанк — это гарантирует постоянный поток посетителей и высокую репутацию локации. Характеристики помещения:

- Площадь: 54,6 кв.м.
- Этаж: 1-й этаж, пристройка к жилому дому
- Высота потолков: 3,2 м — создаёт ощущение простора и позволяет реализовать любой дизайн-проект

- Назначение: свободное — можно использовать под любую деятельность

- Собственный санузел — редкое и ценное преимущество (у других арендаторов в Галерее— общий)

- Комната для персонала — зона отдыха, гардероб, хранение — всё под рукой

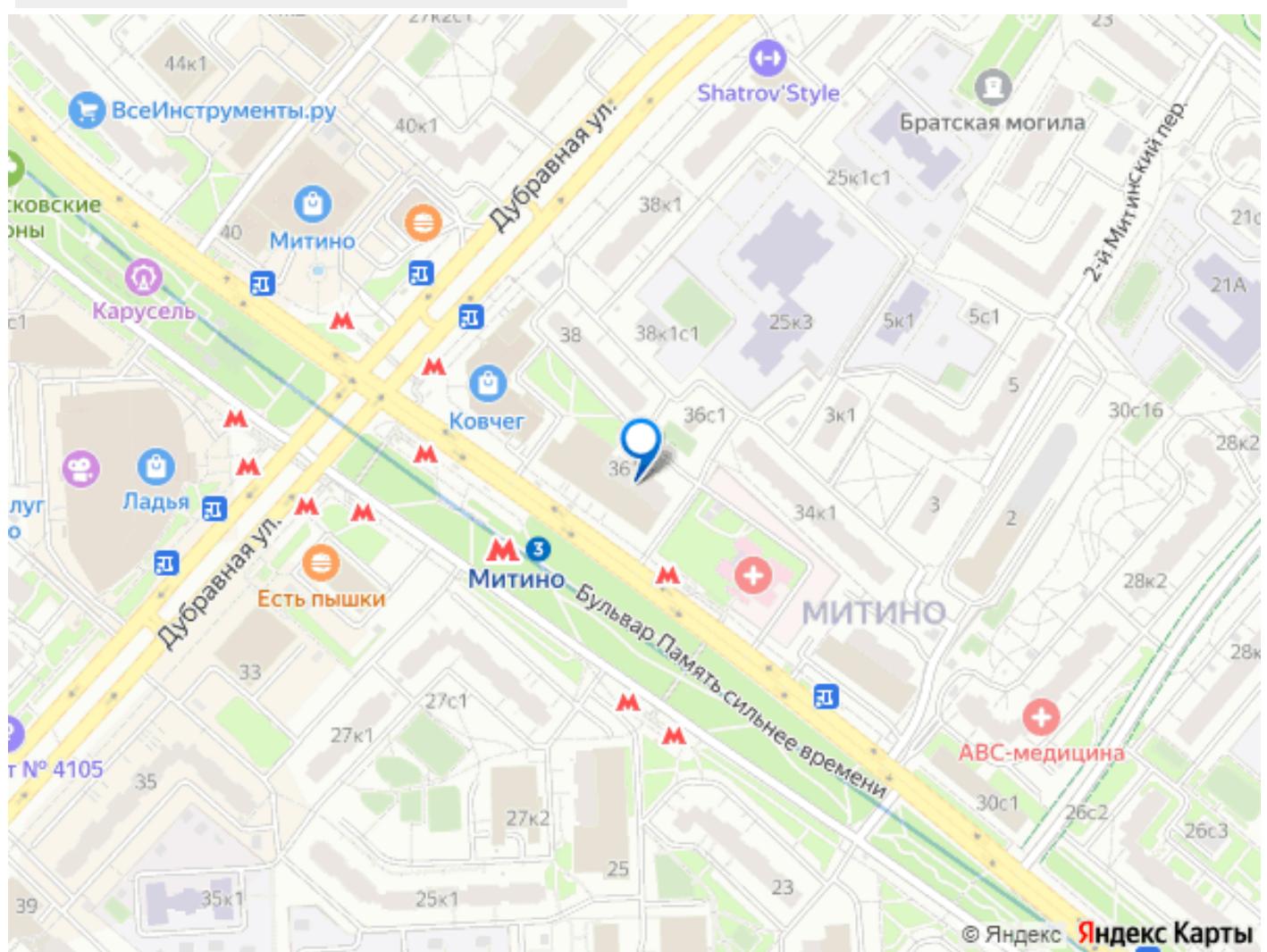
Что ещё в плюс:

- Современный ремонт — готово к работе, без вложений
- Все центральные коммуникации подключены
- Рекламная вывеска на фасаде здания и внутри галереи — ваш бизнес будет видно издалека
- Бесплатная парковка для клиентов — важное преимущество для привлечения покупателей
- Прямая продажа от собственника — без посредников и скрытых комиссий!

Идеально подходит под:

магазин одежды, обуви, бутик, аптеку, салон красоты, шоу-рум, пункт выдачи, кофейню, парикмахерскую, ломбард, оптику, ателье, офис и многое другое. Не упустите шанс приобрести актив, который уже приносит 2,16 миллиона рублей в год!





Move.ru - вся недвижимость России