

Создано: 17.09.2025 в 17:48

Обновлено: 02.12.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9285029667>

Максим Тюхлов, Частный маклер

**79337874952**

**Москва, улица Маршала Конева, 5**

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Конева, 5

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Конева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

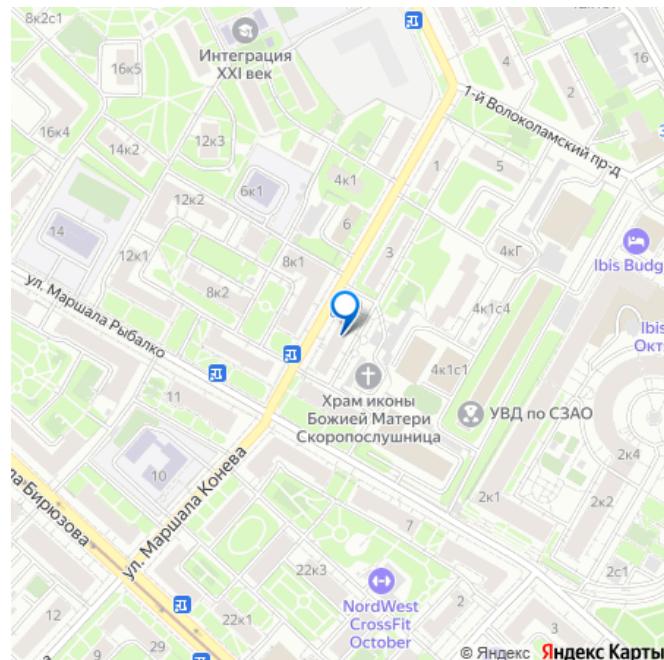
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа Нежилого Помещения Свободного Назначения 55 кв. м. Метро Октябрьское Поле 5-7 мин. пешком или Метро МЦК Панфиловская 5-7 мин. пешком. Адрес: улица Маршала Конева, д.5. Проходное и Проездное место! 1-я линия домов ! Густонаселенный район Северо Западного Округа г. Москвы с развитой инфраструктурой, хорошая проходимость и покупательная способность населения. Хорошие рекламные возможности, много места под рекламу. Остановка общественного транспорта прямо около помещения. Планировка: помещение с

санузлом и тамбуром 43 кв.м. + теплая витрина с отдельным входом 12 кв.м. Общая площадь с витриной 55 кв.м. Отдельный вход, первый этаж жилого дома, зальная планировка, витринное остекление по фасаду, санузел, хороший ремонт, кондиционирование, вентиляция, пожарная система. Стабильный арендатор: Пункт выдачи Озон, МАП 180 тысяч в месяц + коммуналка и электричество отдельно. Дом не входит в реновацию и входить не будет! В помещении все центральные коммуникации. Собственник физлицо. Документы готовы к сделке ! Цена 23 млн. рублей. ТОРГ обсуждается !



