

Создано: 05.11.2025 в 15:03

Обновлено: 24.11.2025 в 17:12

<https://move.ru/objects/9286386317>

## Собственник

**79230728871**

**Москва, проезд Кадомцева, 13**

**12 500 000 ₽**

Москва, проезд Кадомцева, 13

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[проезд Кадомцева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

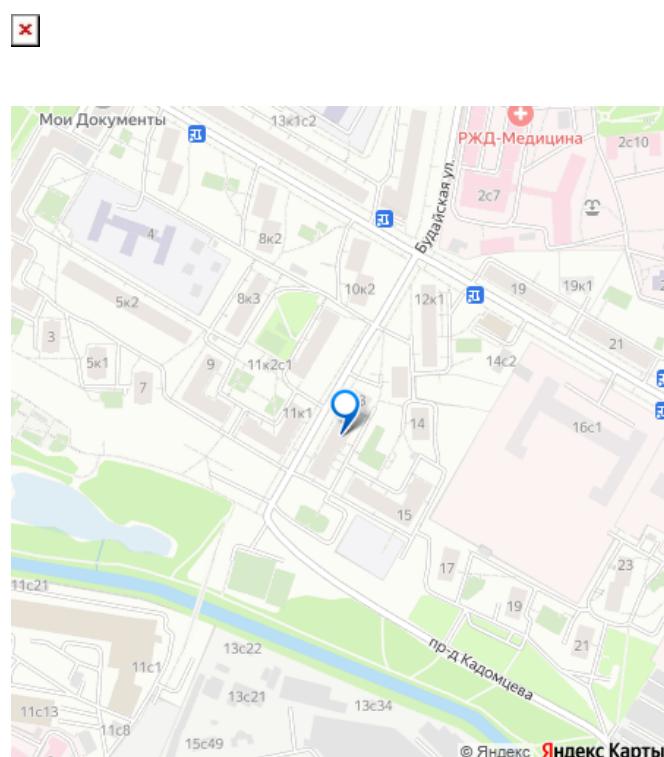
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

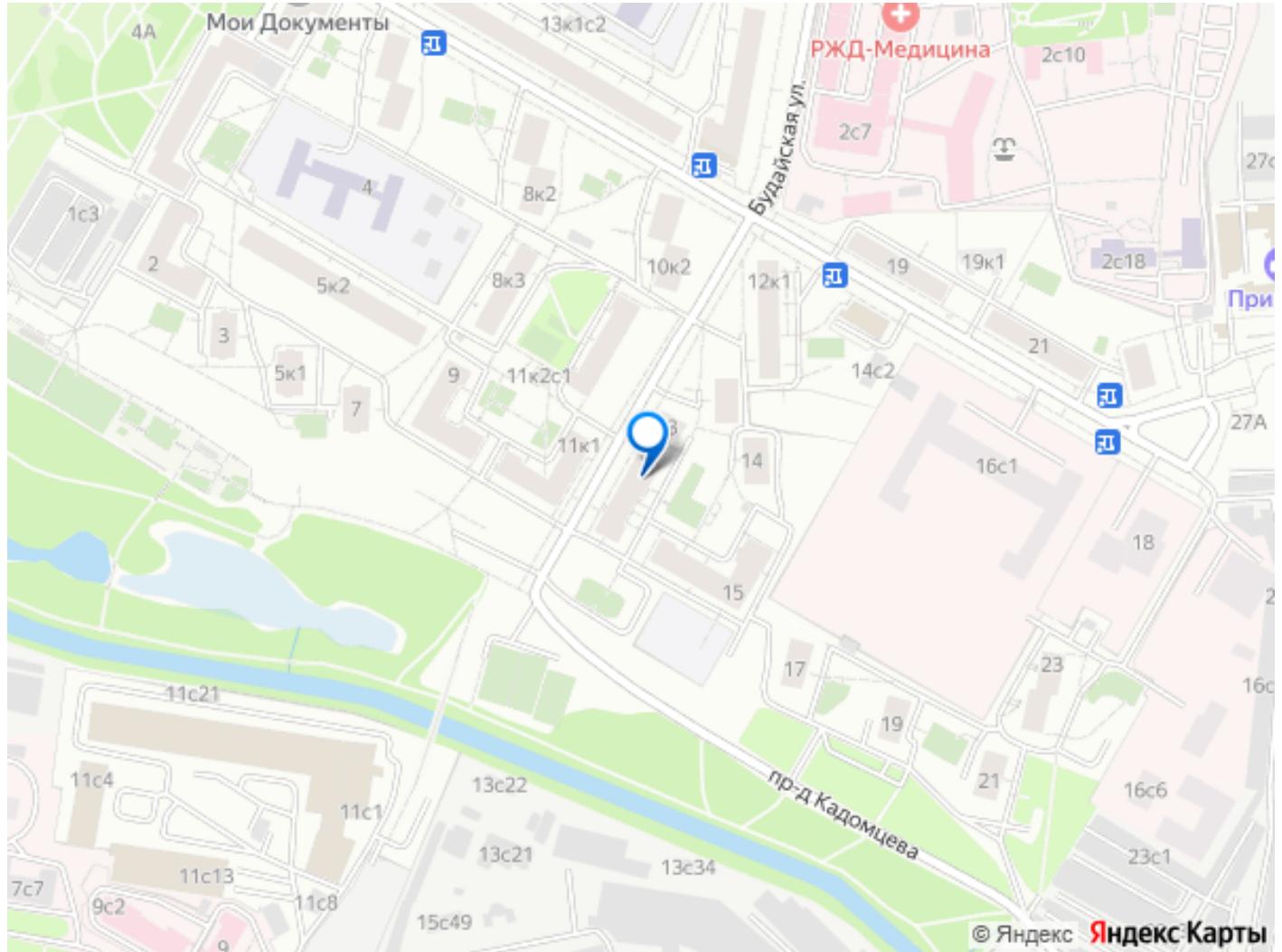
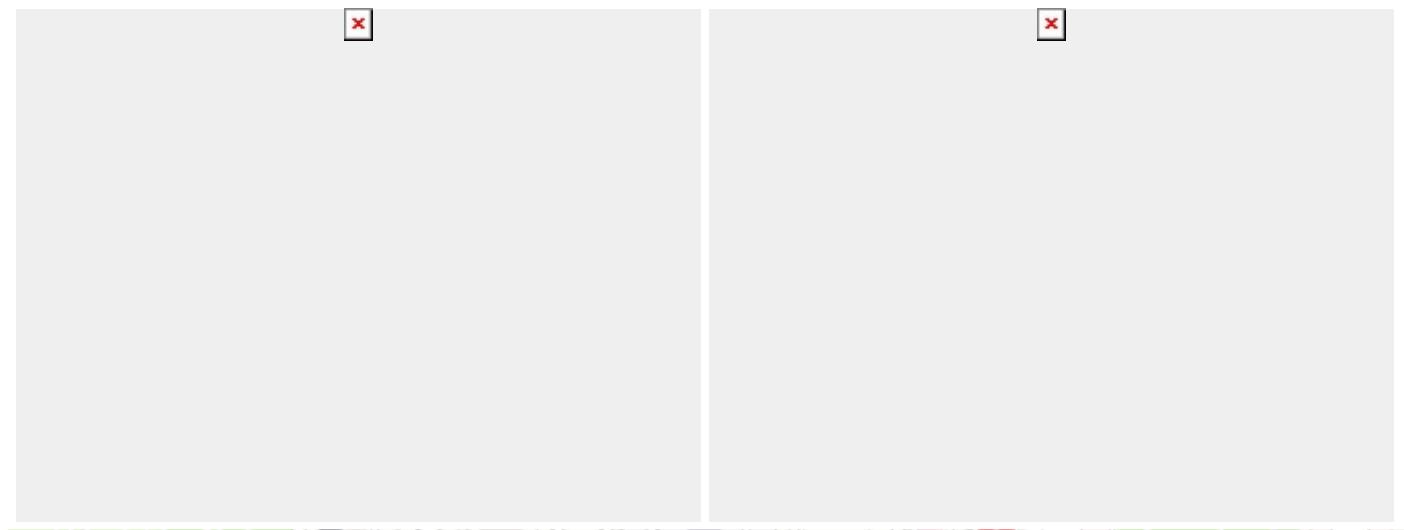
Замечательное угловое помещение.

Отдельный вход с улицы + вход через подъезд. Зальная планировка, есть ремонт. 5 кВт(возможность увеличения), мокрая точка, счётчики на свет и воду. Спальный район, рядом пункт выдачи маркетплейса. Продажа через отчуждение 100% доли ООО (на балансе — данное помещение, договор выкупа с ДГИ). На данный момент помещение сдано под пвз за 120 000р с последующей индексацией 7% оплата идет в счет выкупа у дги. Цена и условия: — 12 000 000 ? — продавцу на руки. — Плюс остаток 3 000 000

? по договору выкупа с г. Москвой (ДГИ) — 7 лет, 6% годовых(переуступка). —

Ориентировочный платёж по остатку: 44 тыс.  
?/мес. - уменьшается, тк уменьшается сумма долга. Показ по договоренности в любое время. р.с. Могу погасить остаток и продать вам за 15млн ,кто не в курсе про ппа ! и еще плюс, это оформлено на ООО, что на сейчас является неоспоримым плюсом в нынешней ситуации! продажа без % на доход никто не заберет никаких 50 на 50 при разводе и большинство все больше и больше переводят на баланс организаций движ и недвиж имущество.





Move.ru - вся недвижимость России