

Создано: 24.08.2025 в 11:26

Обновлено: 19.02.2026 в 07:03

Москва, Митинская улица, вл36

18 500 000 ₺

Москва, Митинская улица, вл36

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

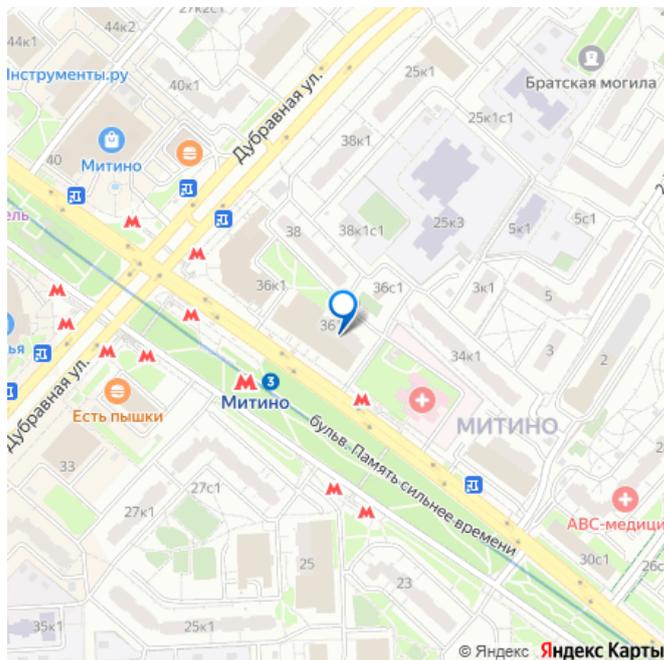
ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО МИТИНО (1 МИНУТА) — ВЫСОКИЙ АРЕНДНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ 180200 ТЫС./МЕС Продаётся ликвидное нежилое помещение 54,6 м² на 1-м этаже в популярной Торговой Галерее у метро Митино (30 метров). Реалистичный арендный потенциал: 180200 тыс. руб./мес. (локация и формат это позволяют). Почему это сильный объект для покупки Топ-локация: 1 минута пешком от метро, одна из самых проходных точек района Высокий трафик: рядом плотная жилая застройка и устойчивый поток клиентов галереи

<https://move.ru/objects/9288062489>

Aleksandr Efremov, Aleksandr Efremov

79230701593

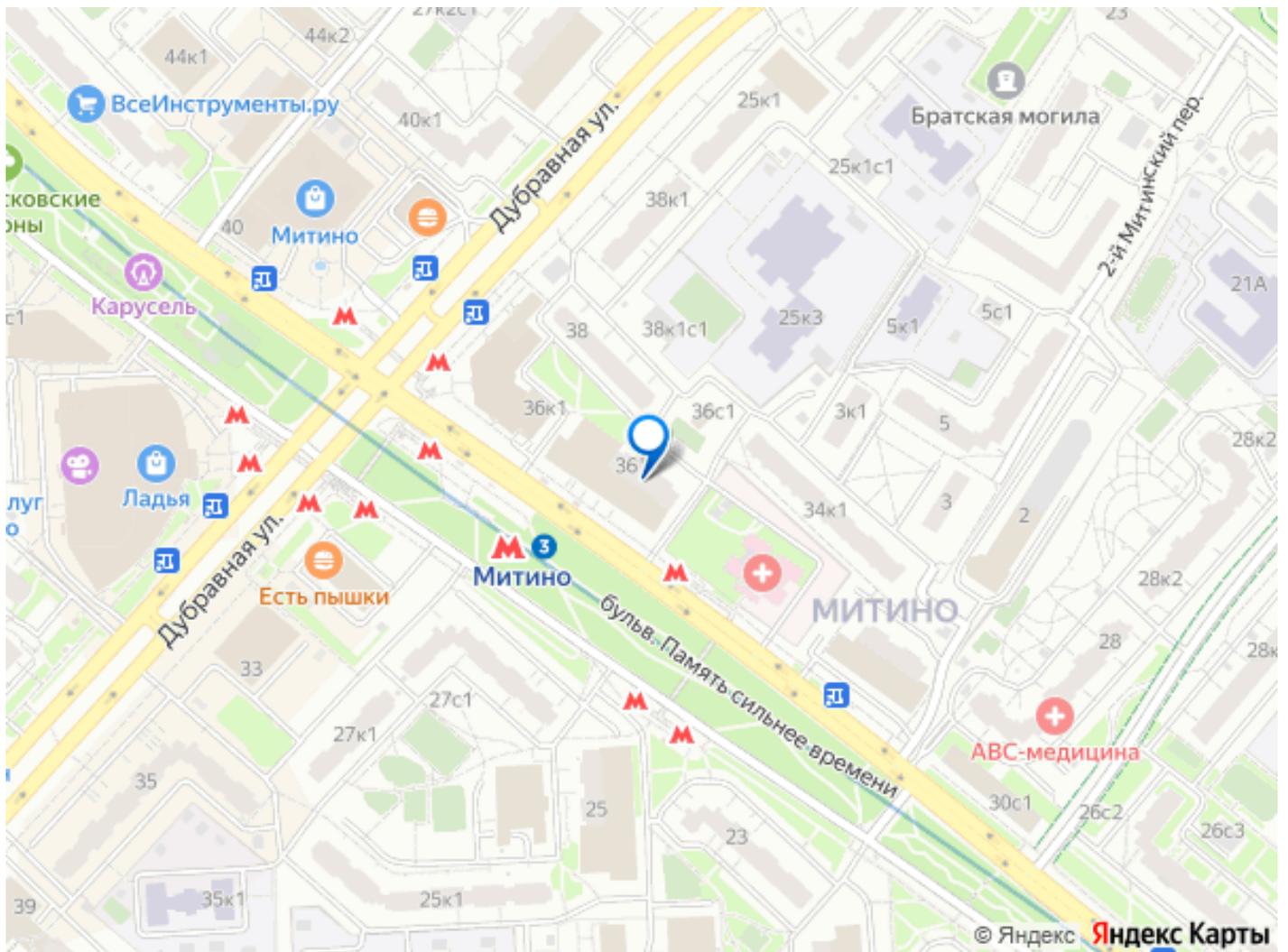
для заметок



Правильный формат: 1 этаж, торговое окружение, удобно для любого вида деятельности Редкое преимущество: собственный санузел (у всех остальных — общий) Есть подсобка/комната персонала: хранение, гардероб, зона отдыха Готово к эксплуатации: современный ремонт, центральные коммуникации Рекламный потенциал: вывеска на фасаде + внутри галереи Парковка для клиентов: бесплатная Адрес Москва, ул. Митинская, д. 36 30 м до м. Митино Окружение, которое приводит клиентов В непосредственной близости: ВкусВилл, Четыре Лапы, банки (Уралсиб, Россельхозбанк) и другие федеральные арендаторы — это стабильный ежедневный поток и сильная коммерческая среда. Характеристики - Площадь: 54,6 м² - Этаж: 1-й, пристройка к жилому дому, но само помещение и все коммуникации относятся к жилому дому и находятся под жилыми квартирами - Потолки: 3,2 м - Назначение: свободное - С/у свой, комната персонала/подсобка Идеально под магазин/бутик, аптека, салон красоты, барбершоп, шоурум, ПВЗ, кофейня, оптика, ателье, ломбард, офис продаж и др. Прямая продажа от собственника. Без комиссий и скрытых платежей. Пишите/звоните — отправлю планировку, фото/видео, условия и организую показ.







Move.ru - вся недвижимость России