

Создано: 16.01.2026 в 18:33

Обновлено: 25.02.2026 в 18:26

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Больничный переулок, 2**

**20 000 000 ₺**

Москва, Больничный переулок, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Больничный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

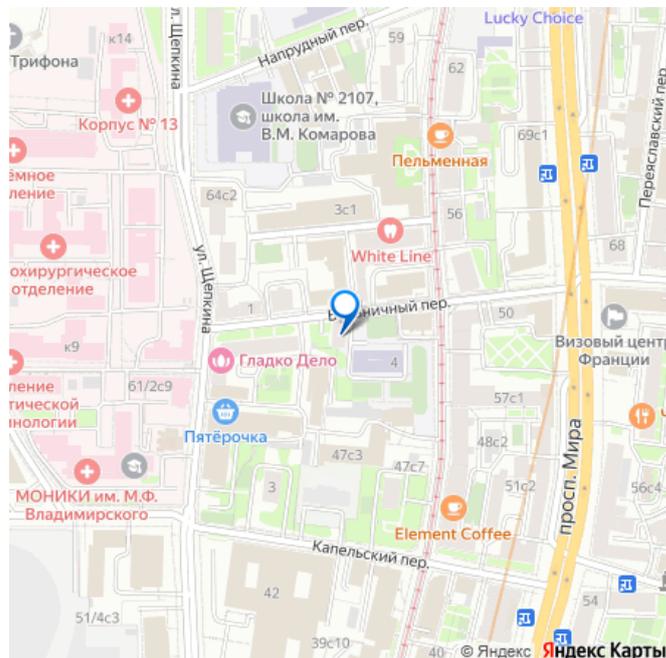
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

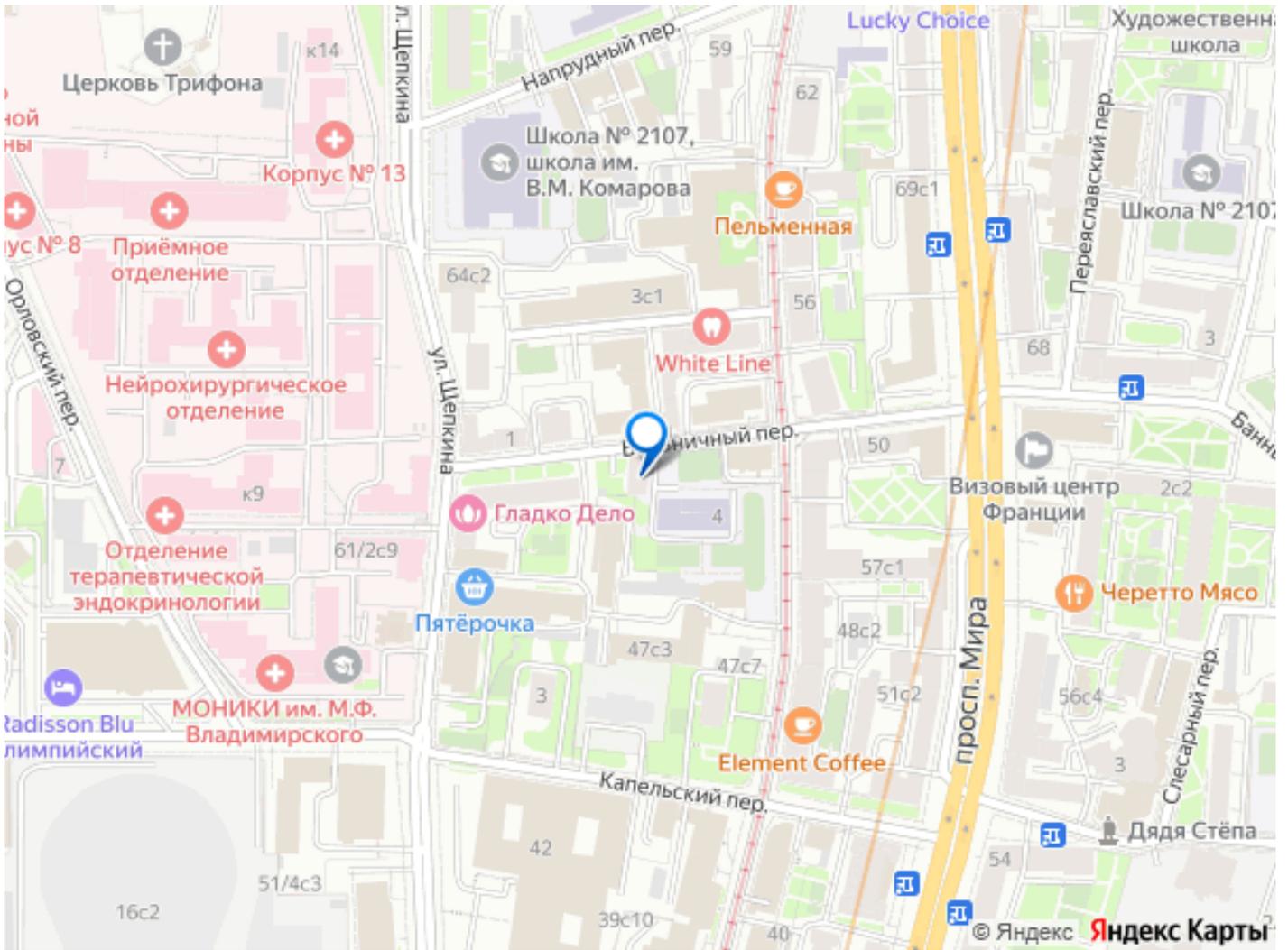


## Описание

Лот 158927. Помещение свободного назначения по адресу: Москва, переулок Больничный, д. 2. Район отличается высокой плотностью станций метрополитена. В нескольких минутах ходьбы находятся станции «Проспект Мира» и «Достоевская». Неподалеку расположена станция «Проспект Мира» МЦК, что обеспечивает быстрые пересадки на ключевые деловые и транспортные узлы города. Выход на центральные магистрали: Отличный выезд на Садовое кольцо, Проспект Мира и другие основные дороги, связывающие с центром и

другими районами. По соседству расположена стоматология. Соседнее здание школа. Напротив расположено посольство Ирана. Престижный и развитый район в центре Москвы Высокий деловой и человеческий трафик. Технические характеристики: угловое помещение площадью 55, 5 кв.м. Расположено на 1-м этаже 3-х этажного жилого дома, потолки 4,3 м., электроэнергия 12 кВт (есть техническая возможность для увеличения), мокрая точка. Помещение без отделки. Есть парковочное место во дворе. Коммерческие условия: стоимость объекта - 20 000 000 рублей  
стоимость объекта за м2 - 360 360 рублей  
Собственность - Физ лицо





Move.ru - вся недвижимость России