

Создано: 08.02.2026 в 05:14

Обновлено: 09.02.2026 в 02:43

<https://move.ru/objects/9289399323>

ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority

79852422606

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

18 055 695 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

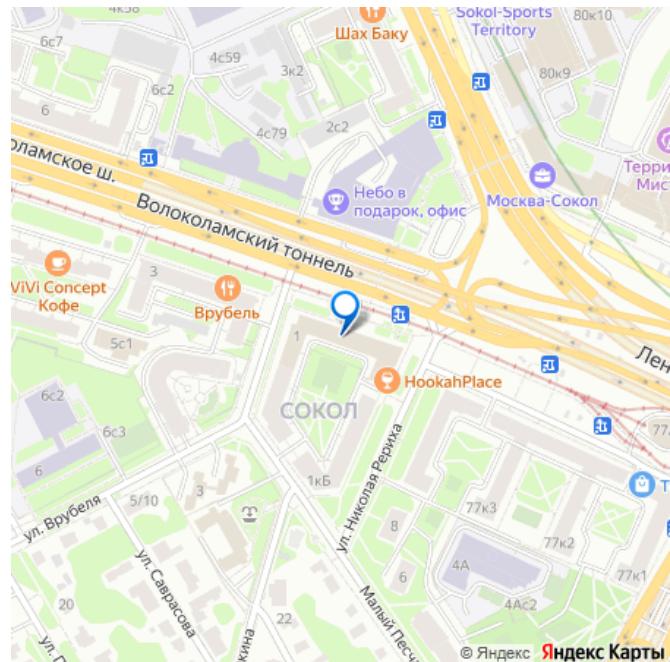
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЛОЯЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СДЕЛКИ! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА помещения свободного назначения/3-х КАБИНЕТНОГО офиса в БЦ на Волоколамском шоссе 1с1 в р-оне Сокол под любой вид деятельности на 1-й ЛИНИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ШОССЕ в шаговой транспортной автодоступности от Ленинградского проспекта и СЗХ! ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО! Возможность приобрести как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС или помещение отлично подойдёт для комфорtnого размещения собственного бизнеса, а в случае будущей пересдачи в аренду - гибкая окупаемость. Документы полностью готовы к переходу собственности

новому владельцу. Обременения
отсутствуют. СОБСТВЕННОСТЬ более 5 лет.
Продажа от физического лица. Вблизи м.
Сокол, м. Аэропорт, МЦК Панфиловская, МЦК
Стрешнево и D2 Красный Балтиец. УСН.
Смешанная/кабинетная планировка с
элементами OPEN-SPACE. Возможность
перепланировок. Система
кондиционирования. Сан.узлы на этажах.
Максимально развитая инфраструктура БЦ -
несколько столовых, кофейни, пиццерия,
зона ожидания гостей. ДОСТУП 24/7. ОХРАНА.
ПАРКИНГ. Мы максимально нацелены на
 конструктивный диалог с будущими
 покупателями, в связи с чем готовы
 обсуждать индивидуальные условия продаж!
CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION
AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ
и ВЫХОДНЫЕ)!



