

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Александр, Александр

89251234567

Москва, Митинская ул, вл36

18 500 000 ₺

Москва, Митинская ул, вл36

Улица

[улица Митинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

? ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ У

МЕТРО МИТИНО (1 МИНУТА) — ВЫСОКИЙ

АРЕНДНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ 180-200 ТЫС./МЕС

Продаётся ликвидное нежилое помещение

54,6 м² на 1-м этаже в популярной Торговой

Галерее у метро Митино (30 метров).

Реалистичный арендный потенциал: 180-200

тыс. руб./мес. (локация и формат это

позволяют). Почему это сильный объект для

покупки Топ-локация: 1 минута пешком от

метро, одна из самых проходных точек

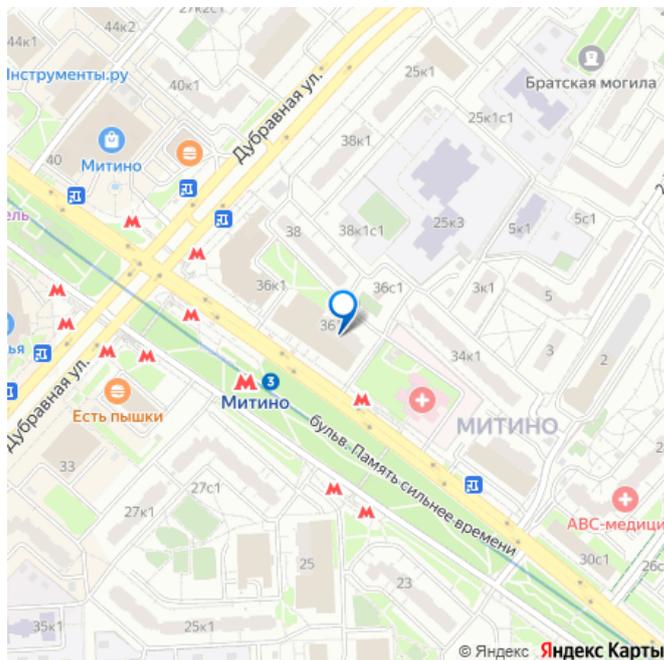
района Высокий трафик: рядом плотная

жилая застройка и устойчивый поток

клиентов галереи Правильный формат: 1

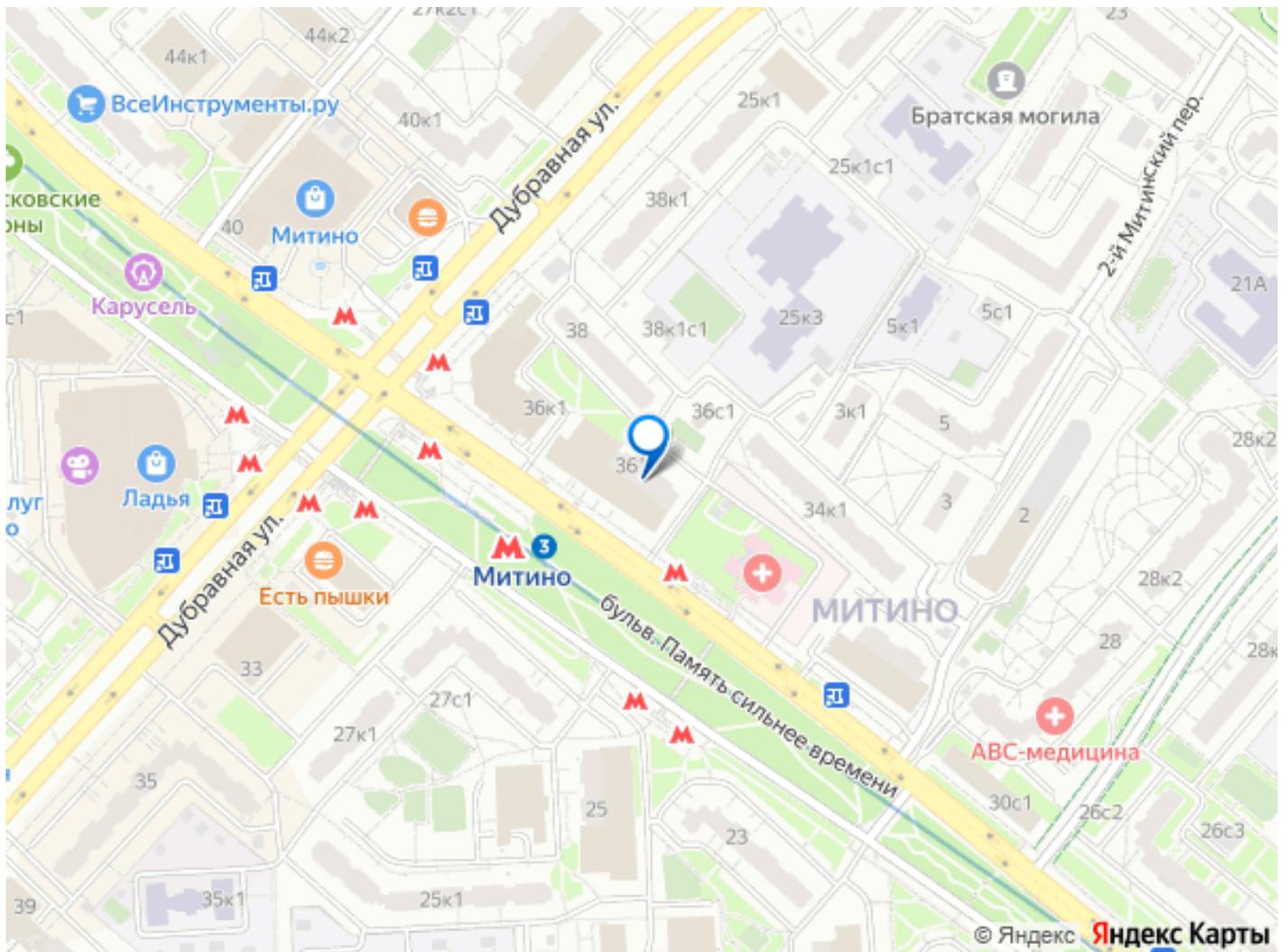
этаж, торговое окружение, удобно для

для заметок



любого вида деятельности Редкое
преимущество: собственный санузел (у всех остальных — общий) Есть подсобка/комната персонала: хранение, гардероб, зона отдыха
Готово к эксплуатации: современный ремонт, центральные коммуникации Рекламный потенциал: вывеска на фасаде + внутри галереи Парковка для клиентов: бесплатная
Адрес Москва, ул. Митинская, д. 36 30 м до м. Митино Окружение, которое приводит клиентов В непосредственной близости: ВкусВилл, Четыре Лапы, банки (Уралсиб, Россельхозбанк) и другие федеральные арендаторы — это стабильный ежедневный поток и «сильная» коммерческая среда.
Характеристики - Площадь: 54,6 м? - Этаж: 1-й, пристройка к жилому дому, но само помещение и все коммуникации относятся к жилому дому и находятся под жилыми квартирами - Потолки: 3,2 м - Назначение: свободное - С/у свой, комната персонала/подсобка Идеально под магазин/бутик, аптека, салон красоты, барбершоп, шоурум, ПВЗ, кофейня, оптика, ателье, ломбард, офис продаж и др. Прямая продажа от собственника. Без комиссий и скрытых платежей. Пишите/звоните — отправлю планировку, фото/видео, условия и организую показ. Поиск: коммерческая недвижимость Митино, помещение у метро, торговое помещение 1 этаж Москва, помещение 50-60 м?, помещение свободного назначения, инвестиции в коммерческую недвижимость, помещение с санузлом, помещение в торговой галерее, сдать в аренду 180000 200000.





Move.ru - вся недвижимость России