

🕒 Создано: 15.03.2026 в 03:27

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 03:28

**Алексей, Алексей**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Волковская ул, 9**

**70 000 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Волковская ул, 9

Улица

[улица Волковская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

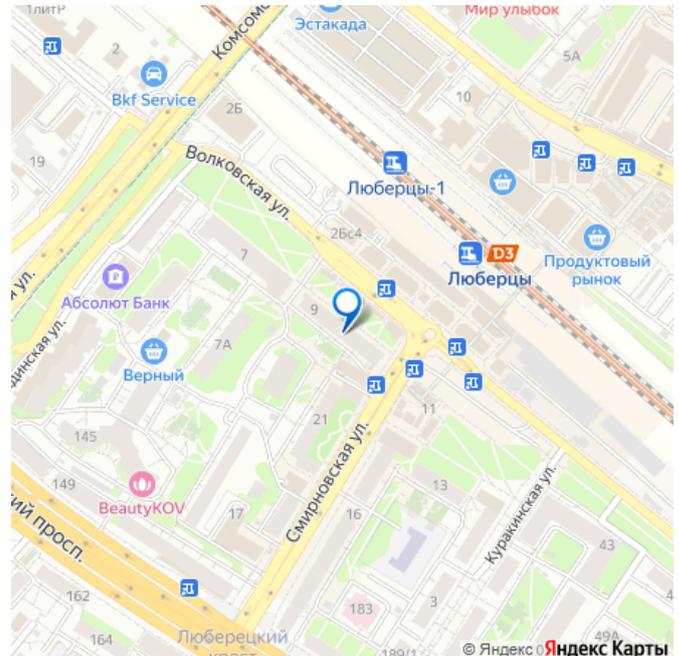
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение общей площадью 560 м<sup>2</sup> состоящее из двух этажей: 1-й этаж 290м<sup>2</sup> и подвальный этаж 270м<sup>2</sup>. Сейчас идет процесс разделения общей площади на три отдельных помещения. На первом этаже будет 168 м<sup>2</sup> и 122м<sup>2</sup> и отдельно подвал с отдельным входом со двора площадью 270м<sup>2</sup>. Цена помещений по отдельности: - 122 м<sup>2</sup> за 25 млн. руб. (два входа улица и двор); - 168м<sup>2</sup> за 30 млн. руб. (один вход с улицы); - 270м<sup>2</sup> за

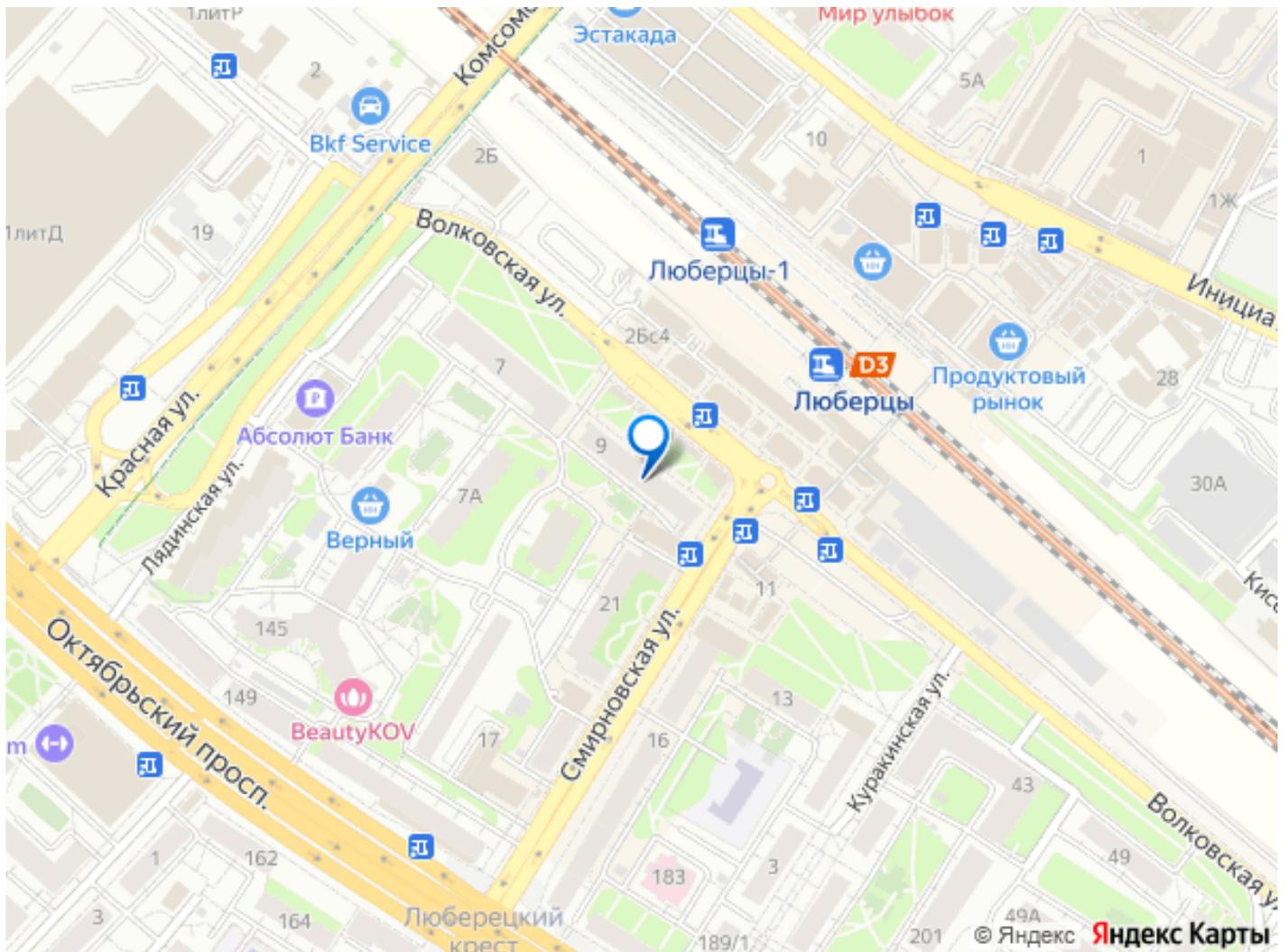
для заметок



20 млн. руб. (один вход со двора). При покупке всей площади сразу, дадим скидку от заявленной цены в рекламе. Нежилое помещение, панорамным остеклением и рекламными вывесками, смотрит на проезжую часть и основной выход от станцией МЦД Люберцы-1. На лицевой стороне дома два входа, во дворе дома один вход и плюс во дворе дома расположена зона разгрузки из подвала и вход в подвал. Первый этаж и подвал зальной планировки, (сейчас они частично разделены на комнаты, но эти перегородки не несущие, часть из них можно снести). В помещении высокие потолки от 4 до 5 метров, из несущих конструкций только колонны и пару несущих стен, есть мокрая точка, большая электрическая мощность 60 кВт. Во всю длину помещения панорамное остекление, витрины помещения подсвечиваются и отлично видно с улицы, в шаговой доступности автовокзал, станция электричек, пешеходный переход, большой автомобильный и пешеходный трафик. Сдается на длительный срок, условия продажи обсуждаются. Рассматриваем продажу под любой вид деятельности.







Move.ru - вся недвижимость России