

Создано: 02.12.2024 в 15:57

Обновлено: 19.01.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9267650893>

**ВОСТОК-РИЭЛТИ, ВОСТОК-РИЭЛТИ**

**79154701790**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Волковская улица, 9**

**72 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Волковская улица, 9

Улица

[улица Волковская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

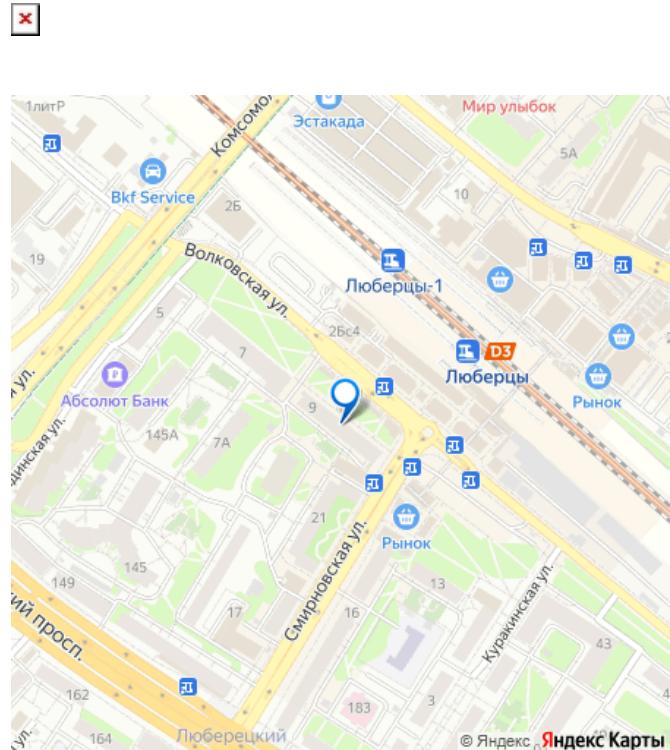
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается нежилое помещение общей площадью 560 м<sup>2</sup> состоящее из двух этажей: 1-й этаж 290м<sup>2</sup> и подвальный этаж 270м<sup>2</sup>. В помещении 3 отдельных входа (2 входа на лицевую сторону дома, которые находятся перед станцией МЦД Люберцы-1 и 1 вход во дворе дома, плюс во дворе дома расположена зона разгрузки из подвала). Первый этаж и подвал зальной планировки, (сейчас они частично разделены на комнаты, но эти перегородки не несущие, часть из них

можно снести). В помещении высокие потолки, из несущих конструкций только колонны и пару несущих стен, есть мокрая точка, большая электрическая мощность. Во всю длину помещения панорамное остекление, витрины помещения подсвечиваются и отлично видно с улицы, в шаговой доступности автовокзал, станция электричек, пешеходный переход, большой автомобильный и пешеходный трафик. Сдается на длительный срок, условия продажи обсуждаются. Рассматриваем продажу под любой вид деятельности.



