

## ВОСТОК-РИЭЛТИ, ВОСТОК-РИЭЛТИ 79154701790

Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Волковская улица, 9

**72 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,

Волковская улица, 9

Улица

[улица Волковская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

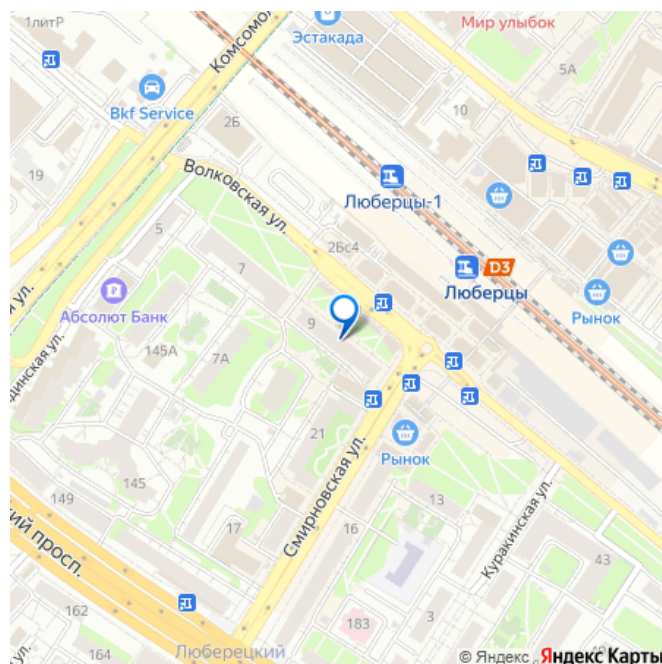
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение общей площадью 560 м<sup>2</sup> состоящее из двух этажей: 1-й этаж 290м<sup>2</sup> и подвальный этаж 270м<sup>2</sup>. В помещении 3 отдельных входа (2 входа на лицевую сторону дома, которые находятся перед станцией МЦД Люберцы-1 и 1 вход во дворе дома, плюс во дворе дома расположена зона разгрузки из подвала). Первый этаж и подвал зальной планировки, (сейчас они частично разделены на комнаты, но эти перегородки не несущие, часть из них

для заметок



можно снести). В помещении высокие потолки, из несущих конструкций только колонны и пару несущих стен, есть мокрая точка, большая электрическая мощность. Во всю длину помещения панорамное остекление, витрины помещения подсвечиваются и отлично видно с улицы, в шаговой доступности автовокзал, станция электричек, пешеходный переход, большой автомобильный и пешеходный трафик. Сдается на длительный срок, условия продажи обсуждаются. Рассматриваем продажу под любой вид деятельности.



