

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

**Москва, ул. Арбат, 39**

**605 556 000 ₺**

Москва, ул. Арбат, 39

Улица

[улица Арбат](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

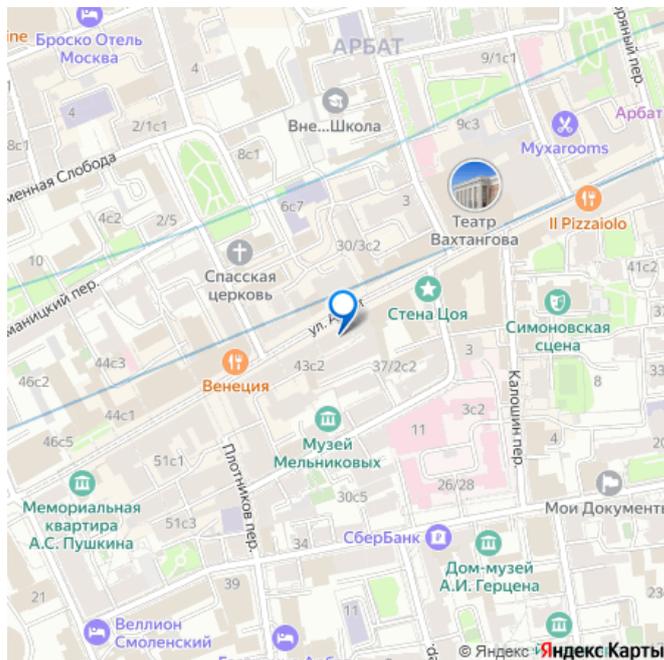
Лот 154684. Предлагается на продажу помещение свободного назначения в историческом центре Москвы, в клубном доме Artisan класса de luxe, по адресу: Москва, ул. Арбат, д. 39 - самой известной пешеходной улице Москвы с очень плотным пешеходным трафиком - 2200 чел/час в будни и 5430 чел/час в выходные. Сами пешеходные потоки формируются за счет близости метро Арбатская и Смоленская, а также МИДа, Смоленского пассажа и Нового Арбата. Сложившееся торговое и деловое окружение. Технические характеристики: Общая площадь - 560,7 кв.м., 1 этаж + цоколь, высота потолков 3,3-3,6 м.,

<https://move.ru/objects/9290867342>

**S5Development, S5Development**

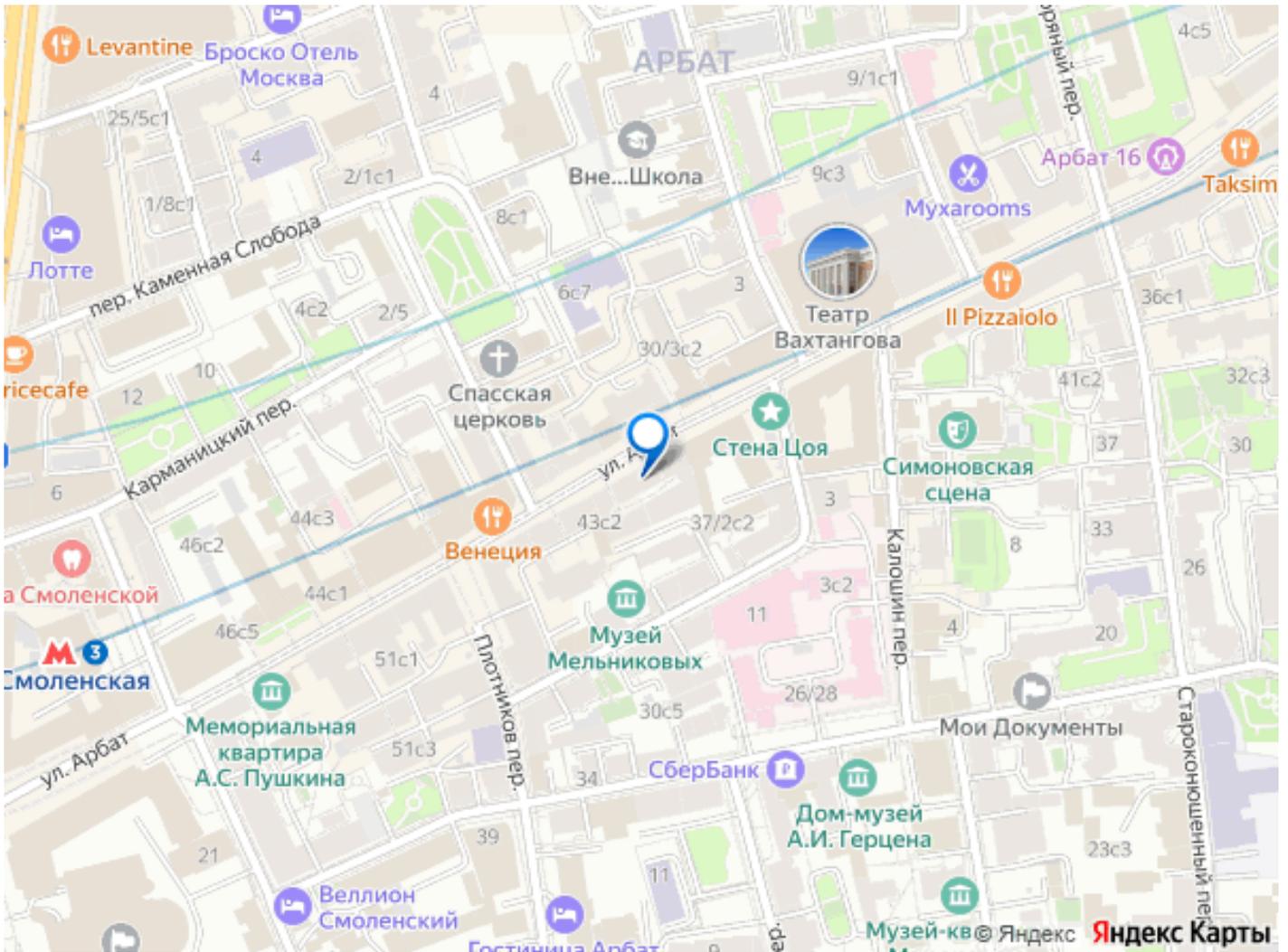
**89251234567**

для заметок



электрическая мощность 68,8 кВт, приточная система вентиляции Nordman, центральная система кондиционирования. Коммерческие условия: Стоимость - 605 556 000 рублей  
Стоимость кв.м. - 1 080 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России