

RDI, RDI

89251234567

**Московская область, Ленинский район,
поселок Ленинский**

104 693 000 ₽

Московская область, Ленинский район, поселок Ленинский

Шоссе

[Володарское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

561.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

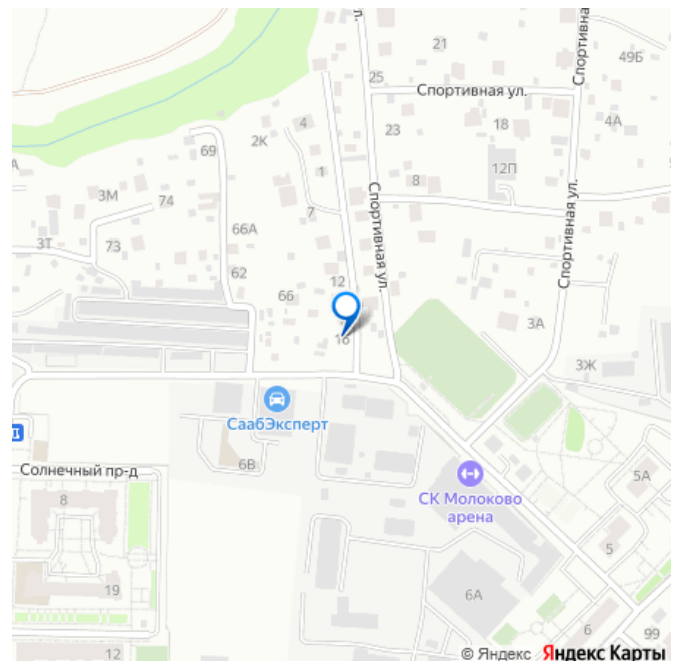
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение от застройщика - коммерческое помещение № 14 свободного назначения в полностью готовом ЖК, проживает более 15 000 жителей. Идеально для открытия гостиничного бизнеса (номера с антресолью за счет высокого потолка), медицинского или детского центра, открытие торгово-офисного центра (в том числе под сдачу), супермаркета и тд. Общая площадь 561.7 м2 с условным расположением комнат согласно планировке: - высота потолка до 4,8 метра - электрификация помещения: 0,3 кВт на м2 - витринные окна - отдельный вход/выход - на минус первом этаже имеются

для заметок

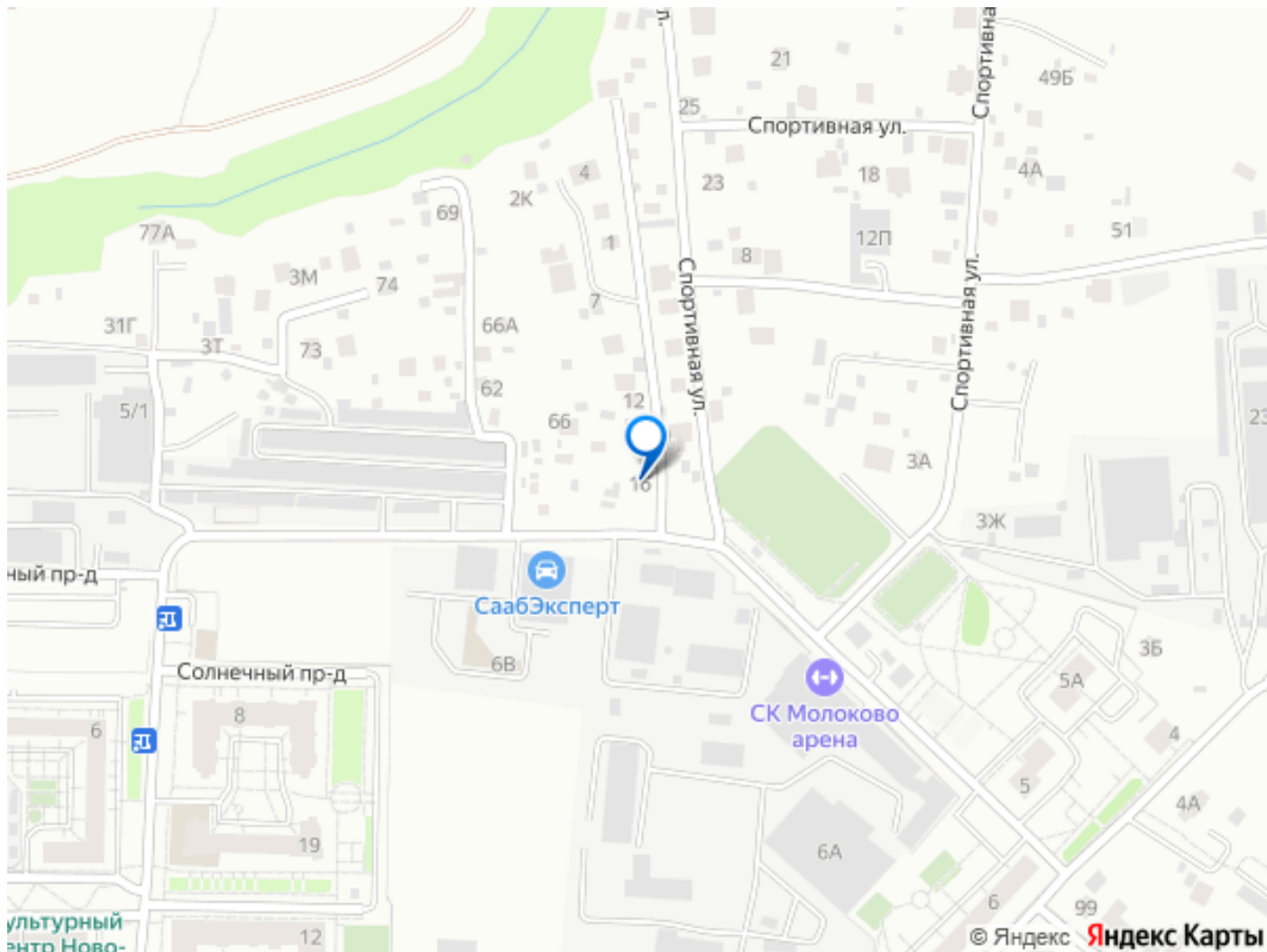


кладовые (от 4 до 7 м2): возможно приобретение под склад вашей продукции

Выгодные условия покупки от банков-партнеров: субсидированная ипотека от 7% на первый год (далее рыночная) , от 12,5% на 2 года (далее рыночная) , 13,5% на 5 лет (далее рыночная) или от 14,99% на весь срок. Первый взнос от 15% - позволит снизить финансовую нагрузку и сделать акцент на расширении бизнеса. Кроме того, приобрести помещение возможно в лизинг, с первым взносом всего от 10%. Помещение расположено в новом 13 корпусе ЖК Ново-Молоково, в 20 минутах на авто от метро Домодедовская (9 км от МКАД по Каширскому шоссе). На территории ЖК: 2 детских сада, бульвары, магазины, строится школа на 825 мест. Рядом ведется строительство новой дороги: расширение трассы "Москва-аэропорт Домодедово" (2025), скоростная трасса ЮЛА (2025-2026), в непосредственной близости от 13 корпуса, будет проходит новая трасса: Каширское шоссе- Молоково-Андреевское.







Move.ru - вся недвижимость России