

Создано: 29.01.2026 в 01:42

Обновлено: 29.01.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9288447920>**RDI, RDI****89251234567****Московская область, Ленинский район,
поселок Ленинский****104 693 000 ₽**

Московская область, Ленинский район, поселок Ленинский

Шоссе

[Володарское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

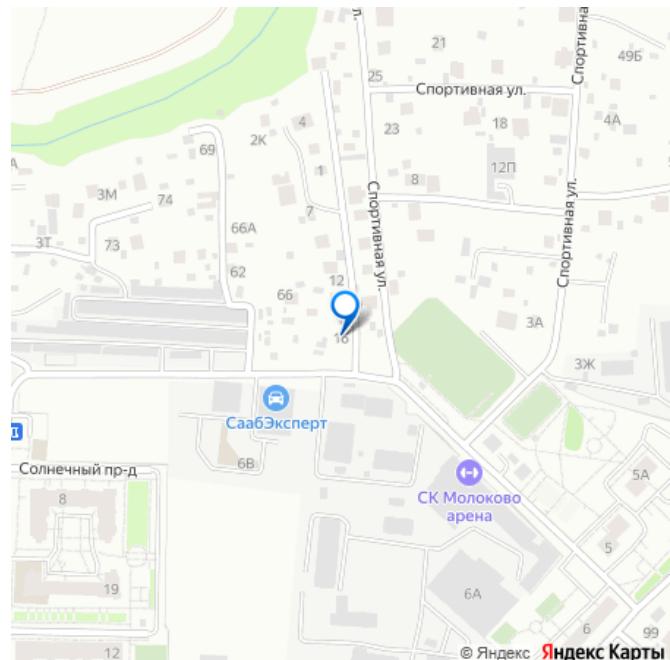
Общая площадь

561.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эксклюзивное предложение от застройщика - коммерческое помещение № 14 свободного назначения в полностью готовом ЖК, проживает более 15 000 жителей. Идеально для открытия гостиничного бизнеса (номера с антресолью за счет высокого потолка), медицинского или детского центра, открытие торгово-офисного центра (в том числе под сдачу), супермаркета и тд. Общая площадь 561.7 м² с условным расположением комнат согласно планировке: - высота потолка до 4,8 метра - электрификация помещения: 0,3 кВт на м² - витринные окна - отдельный вход/выход - на минус первом этаже имеются

кладовые (от 4 до 7 м²): возможно приобретение под склад вашей продукции

Выгодные условия покупки от банков-партнеров: субсидированная ипотека от 7% на первый год (далее рыночная) , от 12,5% на 2 года (далее рыночная) , 13,5% на 5 лет (далее рыночная) или от 14,99% на весь срок.

Первый взнос от 15% - позволит снизить финансовую нагрузку и сделать акцент на расширении бизнеса. Кроме того, приобрести помещение возможно в лизинг, с первым взносом всего от 10%. Помещение расположено в новом 13 корпусе ЖК Новомолоково, в 20 минутах на авто от метро Домодедовская (9 км от МКАД по Каширскому шоссе). На территории ЖК: 2 детских сада, бульвары, магазины, строится школа на 825 мест. Рядом ведется строительство новой дороги: расширение трассы "Москва-аэропорт Домодедово" (2025), скоростная трасса ЮЛА (2025-2026), в непосредственной близости от 13 корпуса, будет проходит новая трасса: Каширское шоссе- Молоково-Андреевское.



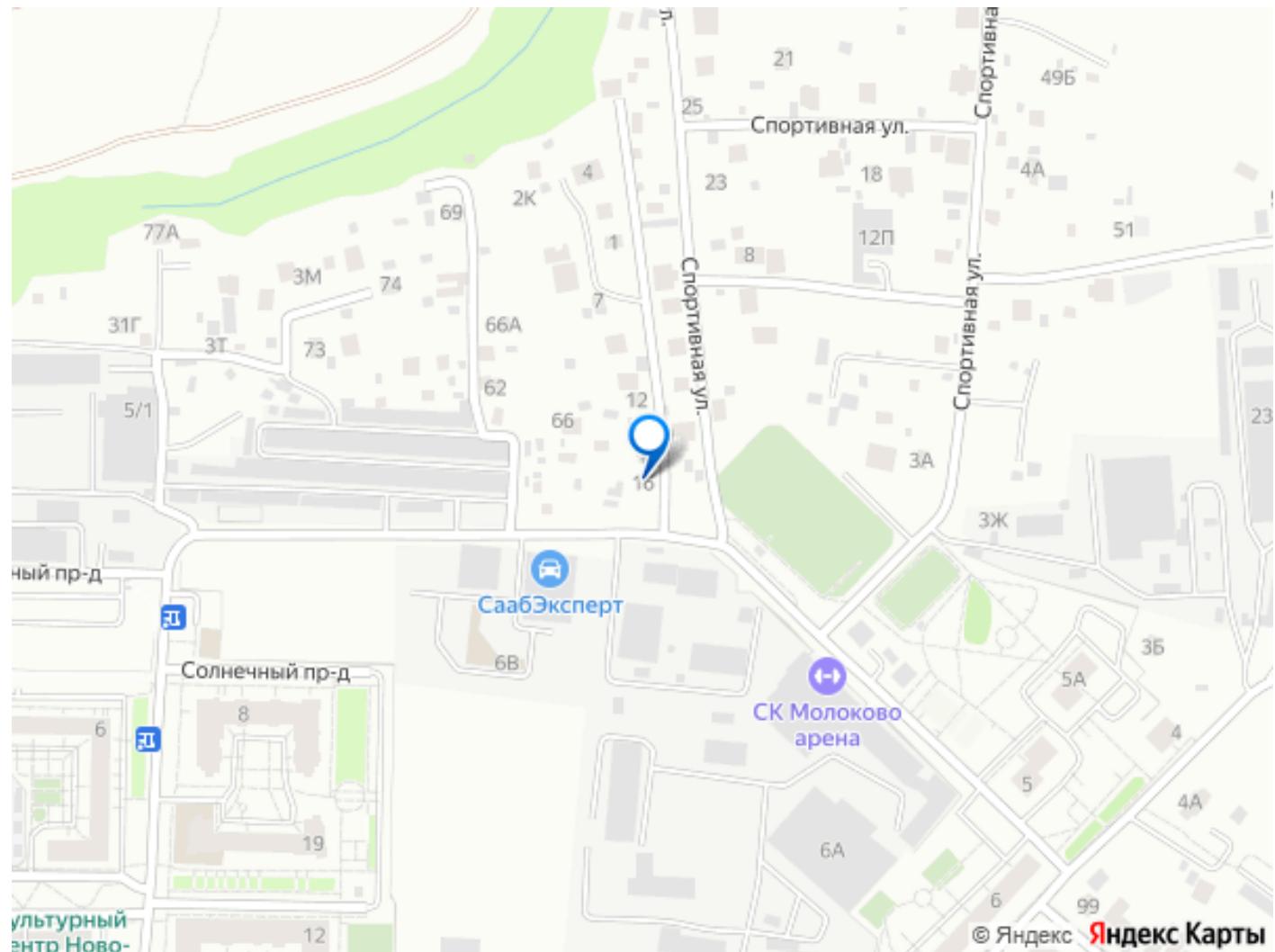
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России