

**Глеб Григорьевич, СПК «Зеленый сад»**  
**89251234567**

**Московская область, Жуковский, ул.  
Гудкова, 18**

**20 196 000 ₺**

Московская область, Жуковский, ул. Гудкова, 18

Улица

[улица Гудкова](#)



Шоссе

[Быковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

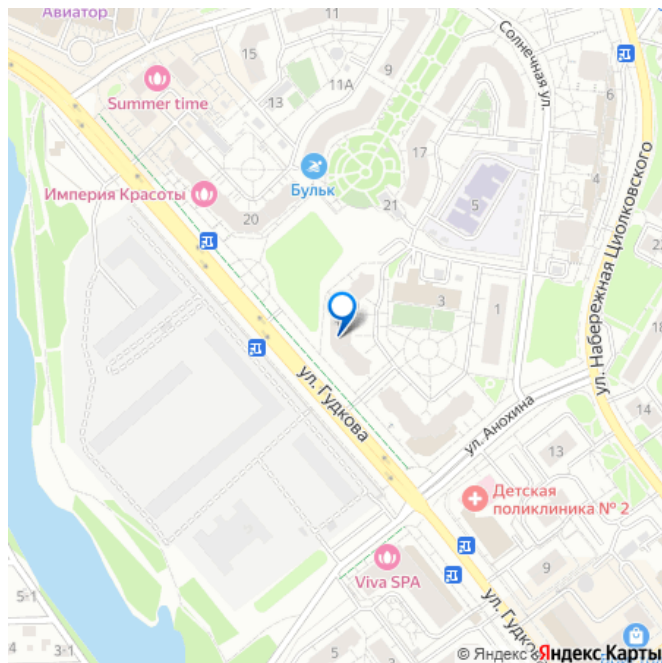
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение в ЖК «Гранд Комфорт 2 очередь», г. Жуковский, ул. Гудкова Откройте бизнес в перспективном жилом комплексе с высоким потенциалом посещаемости! Предлагаем к покупке коммерческое помещение на первом этаже ЖК «Гранд Комфорт» — идеальное решение для развития вашего дела. Основные характеристики: — Общая площадь: возможны варианты от 56 до 523 м<sup>2</sup> в зависимости от расположения блок(секции). — Этаж: 1?й. — Высота

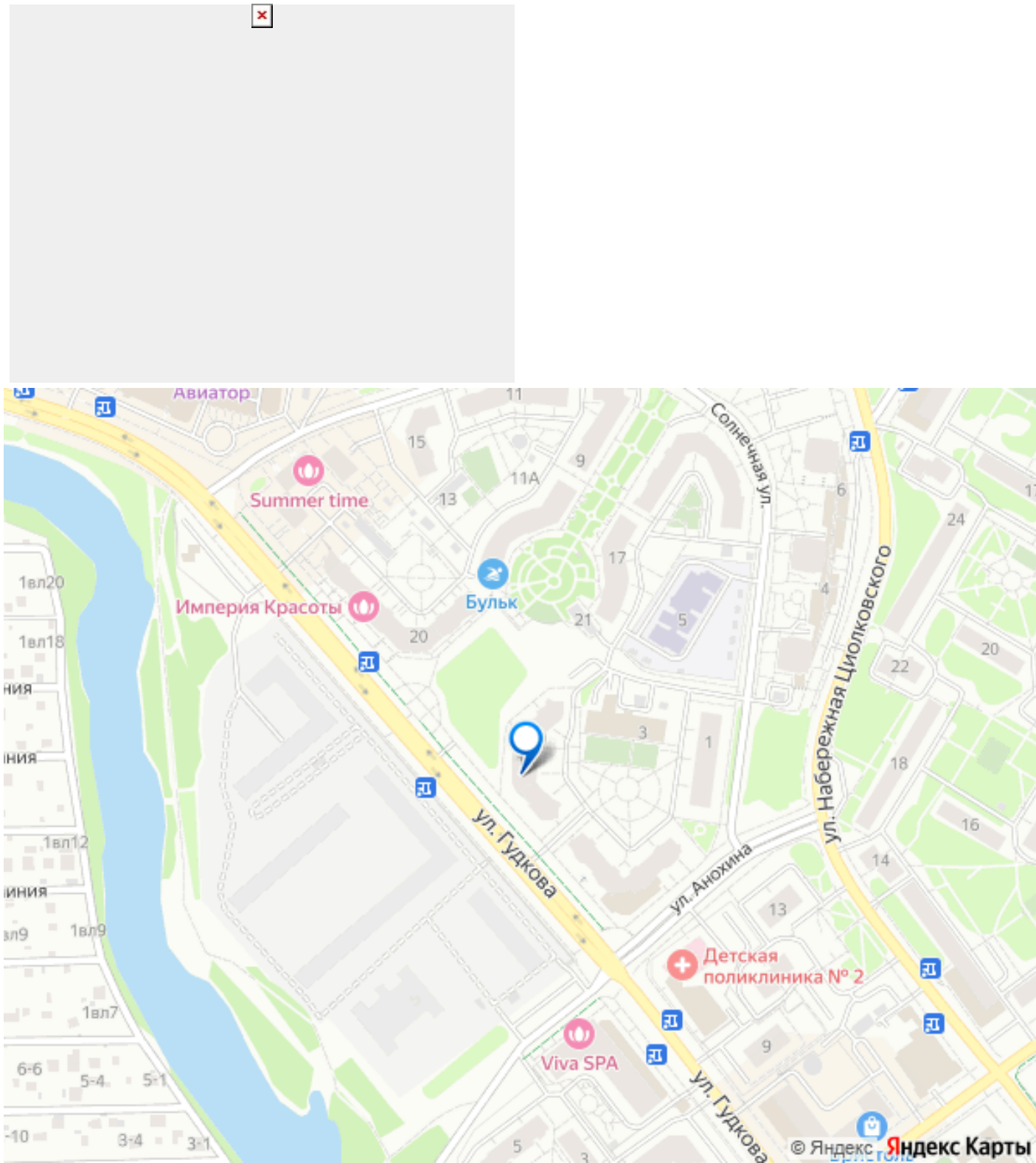
для заметок



потолков: 4,7м. — Вход: отдельный, с улицы.  
— Отделка: без отделки (возможность спланировать пространство под свои нужды).  
— Электроснабжение: возможность увеличения мощности. — Отопление: автономное — Парковочные места: гостевая парковка рядом, в т.ч. места для грузового транспорта. Расположение и инфраструктура: — ЖК «Гранд Комфорт» расположен в г. Жуковском на ул. Гудкова (напротив домов № 16 и № 18). — Первая линия с отличным пешеходным и автомобильным трафиком. — Выход во внутренний двор комплекса с благоустроенной территорией, озеленением и гостевыми парковками. — В перспективе — развитая внутренняя инфраструктура ЖК: поликлиника, аптека, МФЦ «Мои документы», нотариус, детский сад. — Рядом — набережная реки Быковка и пешеходный бульвар. — В пешей доступности — городские парки и скверы Жуковского — Остановка общественного транспорта на территории ЖК Преимущества локации: — Высокая проходимость: комплекс рассчитан на тысячи жителей. — Вид на набережную и водоём — дополнительная привлекательность для клиентов. — Благоустроенная территория с зонами отдыха и озеленением. — Удобный подъезд и парковка для клиентов. — Безопасность: видеонаблюдение и продуманная система доступа. Ввод в эксплуатацию: — 1-я очередь — IV квартал 2026 года; — 2-я очередь — II квартал 2027 года. — 3-я очередь — IV квартал 2029 года. Стоимость: Цена зависит от расположения (линия и блок/секция): — первая линия (2-я очередь, Н110, Н111, Н112, Н113, Н114, Н118, Н701, Н702. ) — 360 000 руб./м2; — вторая линия (2-я очередь, 5-я блок/секция, Н119, Н704) —

360 000 руб./м2; — вторая линия (2-я очередь, 6,7-я блок-секция, Н122, Н123, Н124, Н125) — 300 000 руб./м2; — третья линия с выходом во двор/к набережной с антресольным этажом (2-я очередь, 8-я блок-секция Н126, Н129, Н130, Н131, Н134, Н135) — от 210 000 руб./м2.





Move.ru - вся недвижимость России