

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:13

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:13

Алёна, МойГлавБух

89251234567

**Московская область, городской округ
Серпухов, Серпухов, Подольская ул, 100**

6 700 000 ₽

Московская область, городской округ Серпухов, Серпухов,
Подольская ул, 100

Улица

[улица Подольская](#)

Шоссе

[Борисовское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

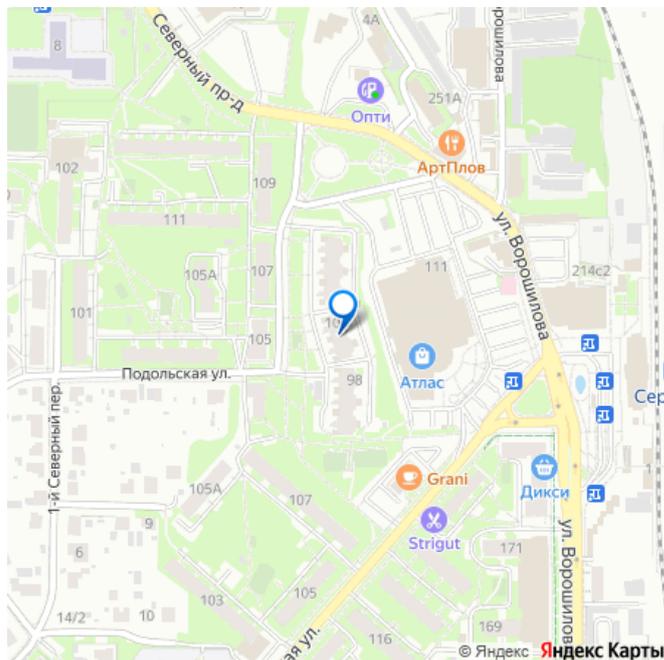
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа нежилого помещения у ЖД вокзала и ТЦ Атлас. Объект: Нежилое помещение свободного назначения. Площадь: 56,1 кв.м.
Ключевые преимущества: · Локация: Район ЖД вокзала и ТЦ Атлас с МФЦ, центральная часть города, отличная транспортная доступность. · Отделка: Качественная офисная отделка (на полу керамогранит, стены обшиты ламинатом по обрешетке), выполнена проводная разводка по розеткам интернета, все в отличном состоянии. · Вход:

для заметок



Отдельный вход с улицы, входная группа отделена металлической решеткой и поликарбонатом. Можно использовать «дополнительную холодную» площадь для хранения. · Инфраструктура: Наличие небольшой кухни и санузла. · Инвестиции: Помещение сдается в аренду. Действует долгосрочный договор аренды на 1 год с надежным, адекватным арендатором. Вы покупаете готовый бизнес с пассивным доходом. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного актива! Цена обсуждается. Стоимость: 6 700 000 руб.



