

Создано: 18.11.2025 в 23:02

Обновлено: 24.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9286712913>**Агент****79390155901****Москва, 2-я Песчаная улица, 2к3****8 500 000 ₽**

Москва, 2-я Песчаная улица, 2к3

Округ

[САО, район Сокол](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

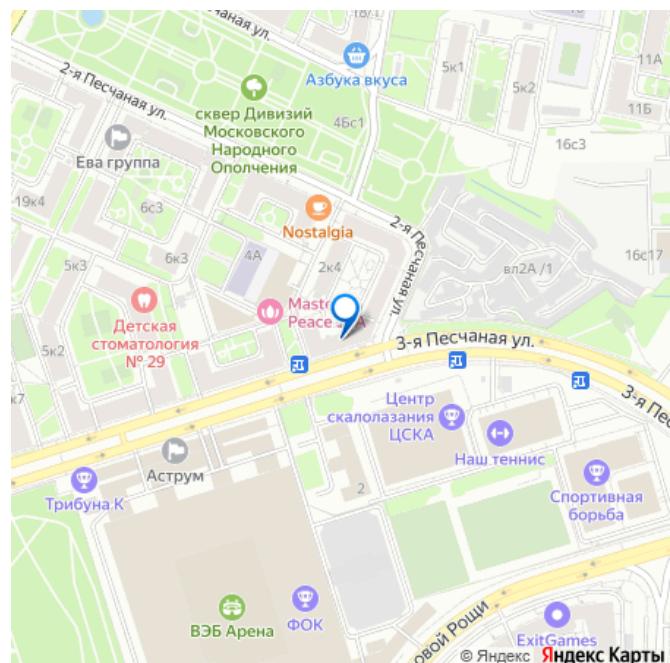
Общая площадь

56.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю помещение площадью 56,1 кв.м, расположенное на цокольное этаже жилого дома. Помещение с 4 окнами. Свободный круглосуточный доступ через жилой подъезд. В помещение заведена вода и электричество. Есть арендатор, так что помещение можно рассматривать, как готовый арендный бизнес. Окупаемость менее 8 лет!!! Удачное расположение в шаговой доступности от ТРЦ Авиапарк и нескольких станций метро. Через дорогу стадион ВЭБ Арена. Хороший, Престижный район. Помещение в собственности физ.лица.

☒

☒

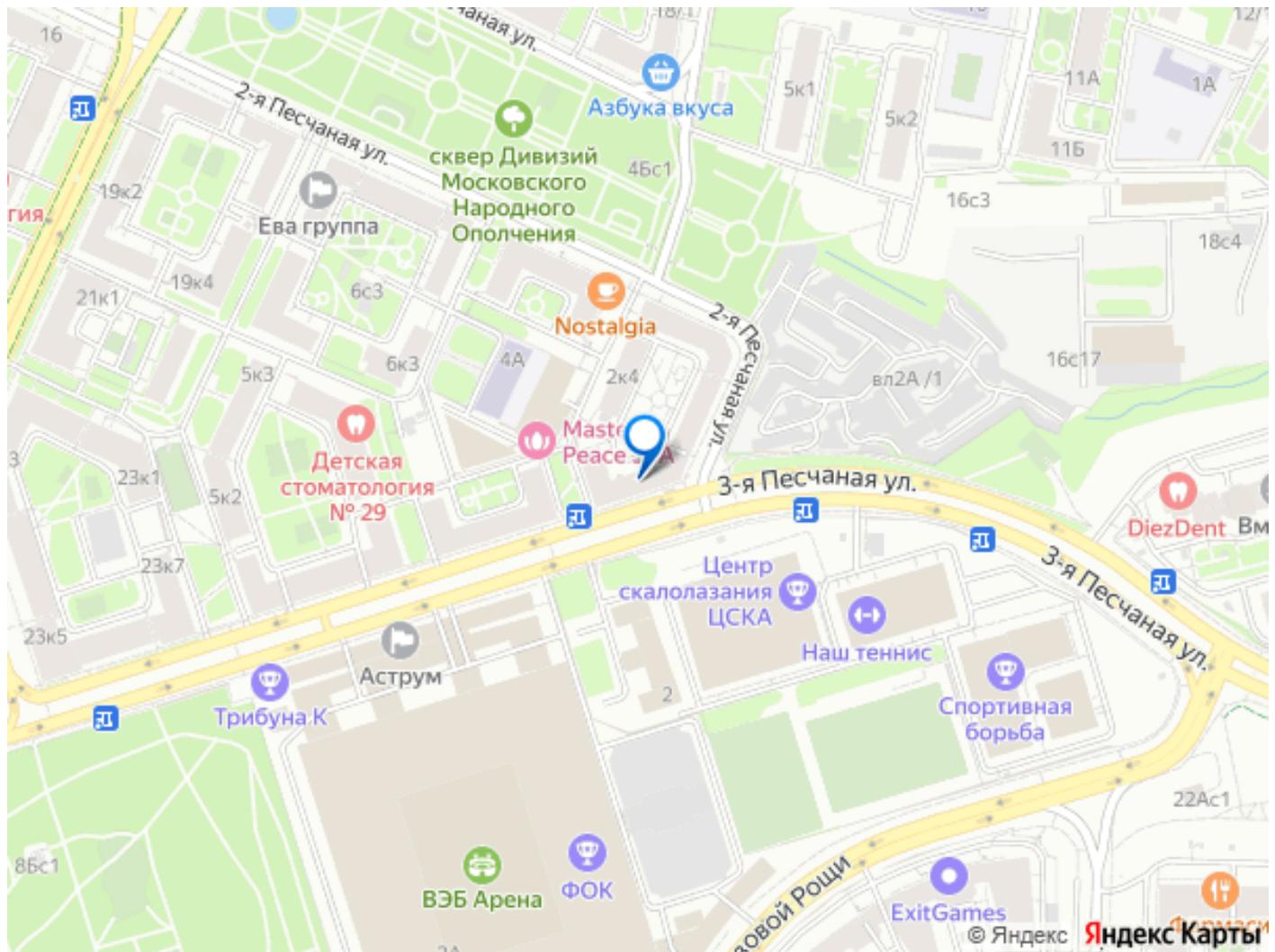
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России