

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Покровская наб, 16

**60 000 000 ₺**

Москва, Покровская наб, 16

Улица

[улица Покровская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

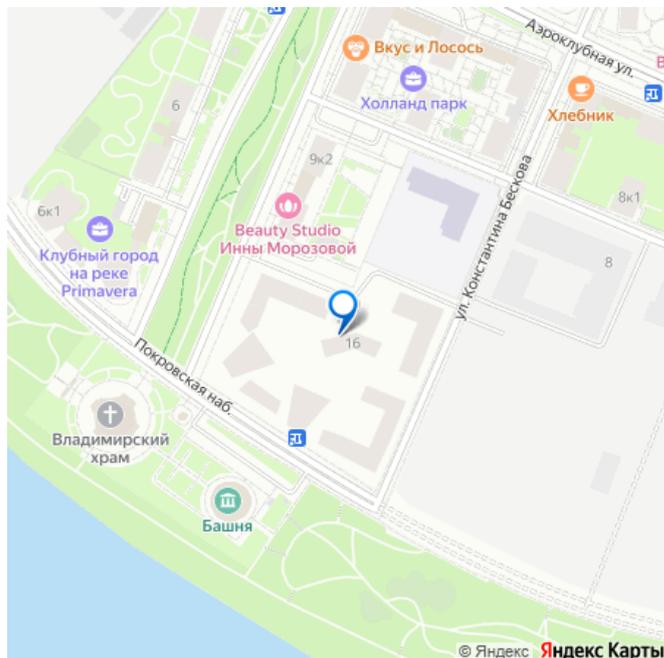
Продаётся готовый арендный бизнес в премиальном жилом комплексе у реки — ЖК Примавера, корпус Вивальди. Проект отличается качественной архитектурой, благоустроенной набережной и высокой плотностью платёжеспособной аудитории. Арендатор — сетевая аптека 36,6, устойчивый и востребованный формат для жилых комплексов бизнес- и премиум-класса. Условия аренды: — 6 месяцев арендных каникул — с 7-го по 12-й месяц — 300 000 ? в месяц — с 13-го месяца — 400 000 ? в месяц — предусмотрена безусловная индексация 5% Помещение расположено на ключевом перекрёстке жилого комплекса, рядом с

<https://move.ru/objects/9290784265>

Павел, Недвижимость

**89251234567**

для заметок



супермаркетом, что формирует стабильный пешеходный трафик и удобный доступ для жителей и гостей проекта. Формат «аптека у дома» здесь востребован и понятен рынку. Объект подойдёт инвестору, который ищет прогнозируемый арендный доход в престижной локации Москвы, с долгосрочным арендатором и прозрачными условиями роста ставки. Звоните — спокойно обсудим объект, условия аренды и возможные нюансы.

