

Создано: 05.03.2026 в 05:20

Обновлено: 05.03.2026 в 05:20

Москва, ул. Петровка, 12

**350 000 000 ₺**

Москва, ул. Петровка, 12

Улица

[улица Петровка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

562.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

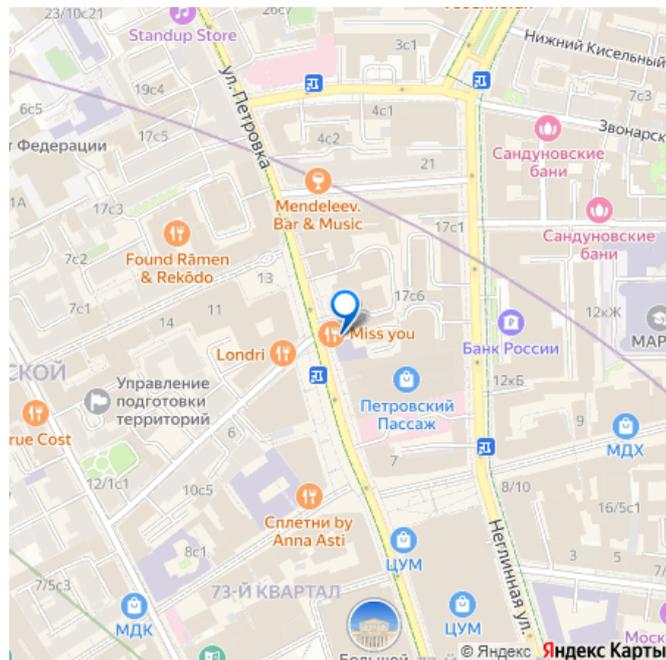
Лот: 28877. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговое помещение на Петровке, д.12, расположено в самом сердце исторического центра Москвы, на одной из самых престижных торговых улиц Европы. Это место привлекает как местных жителей, так и туристов, обеспечивая высокий пешеходный трафик. В непосредственной близости находятся такие знаковые объекты, как отель Marriott Royal Aurora Hotel, Петровский пассаж и ЦУМ. Удобная транспортная доступность — всего 5

<https://move.ru/objects/9290902301>

**NF Group, NF GROUP**

**89251234567**

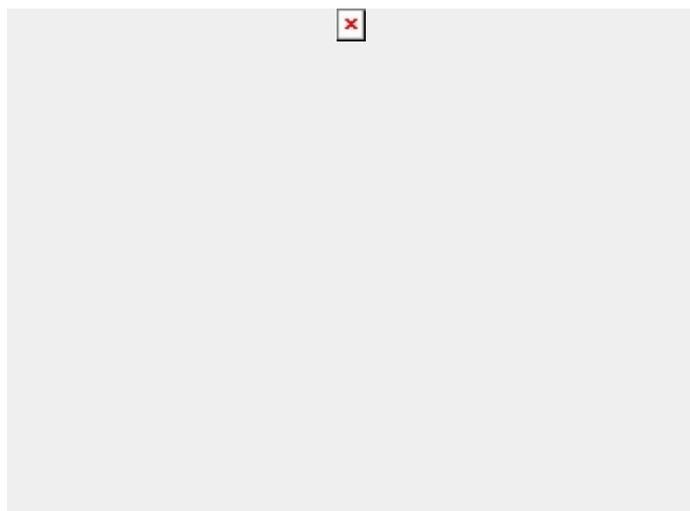
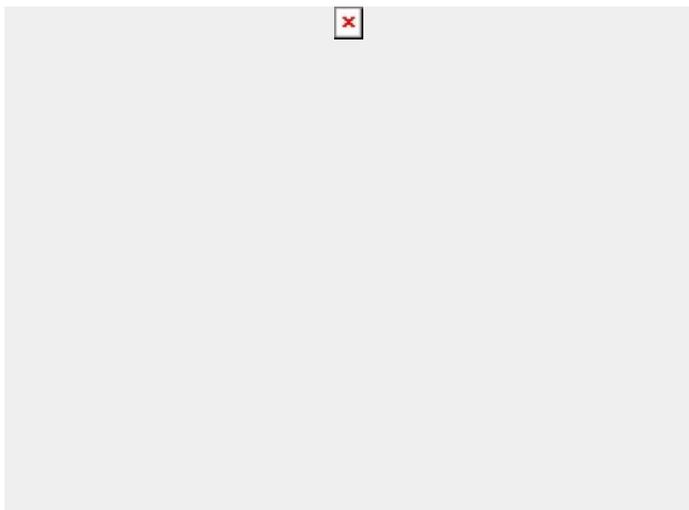
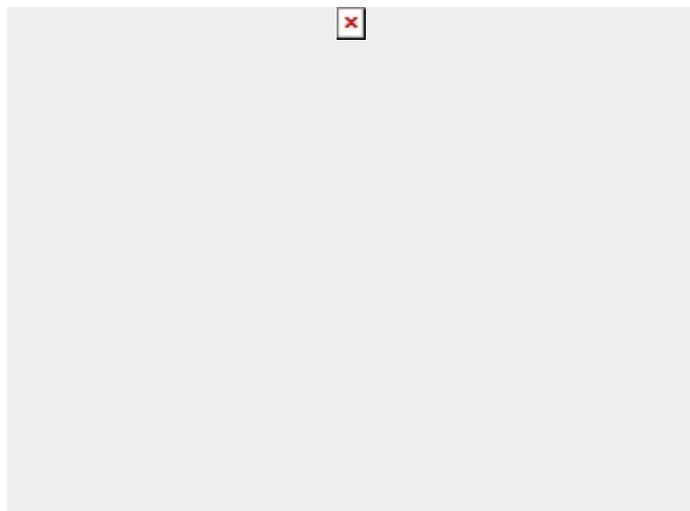
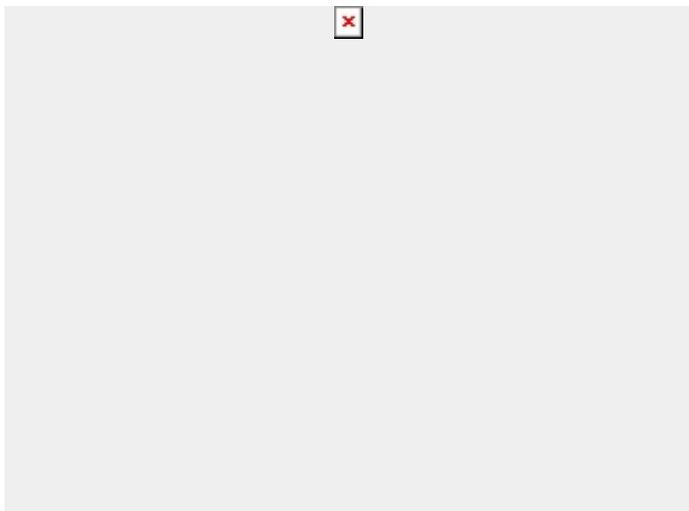
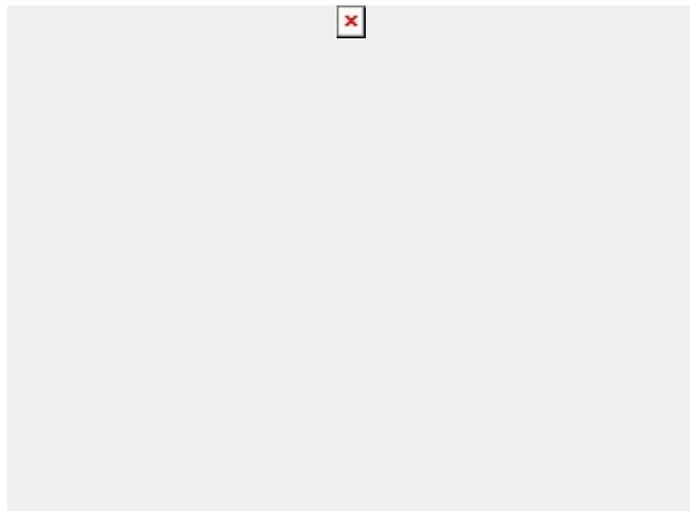
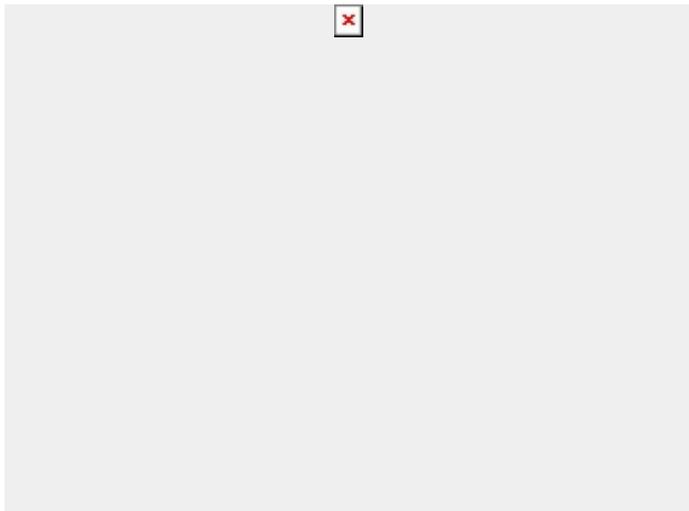
для заметок

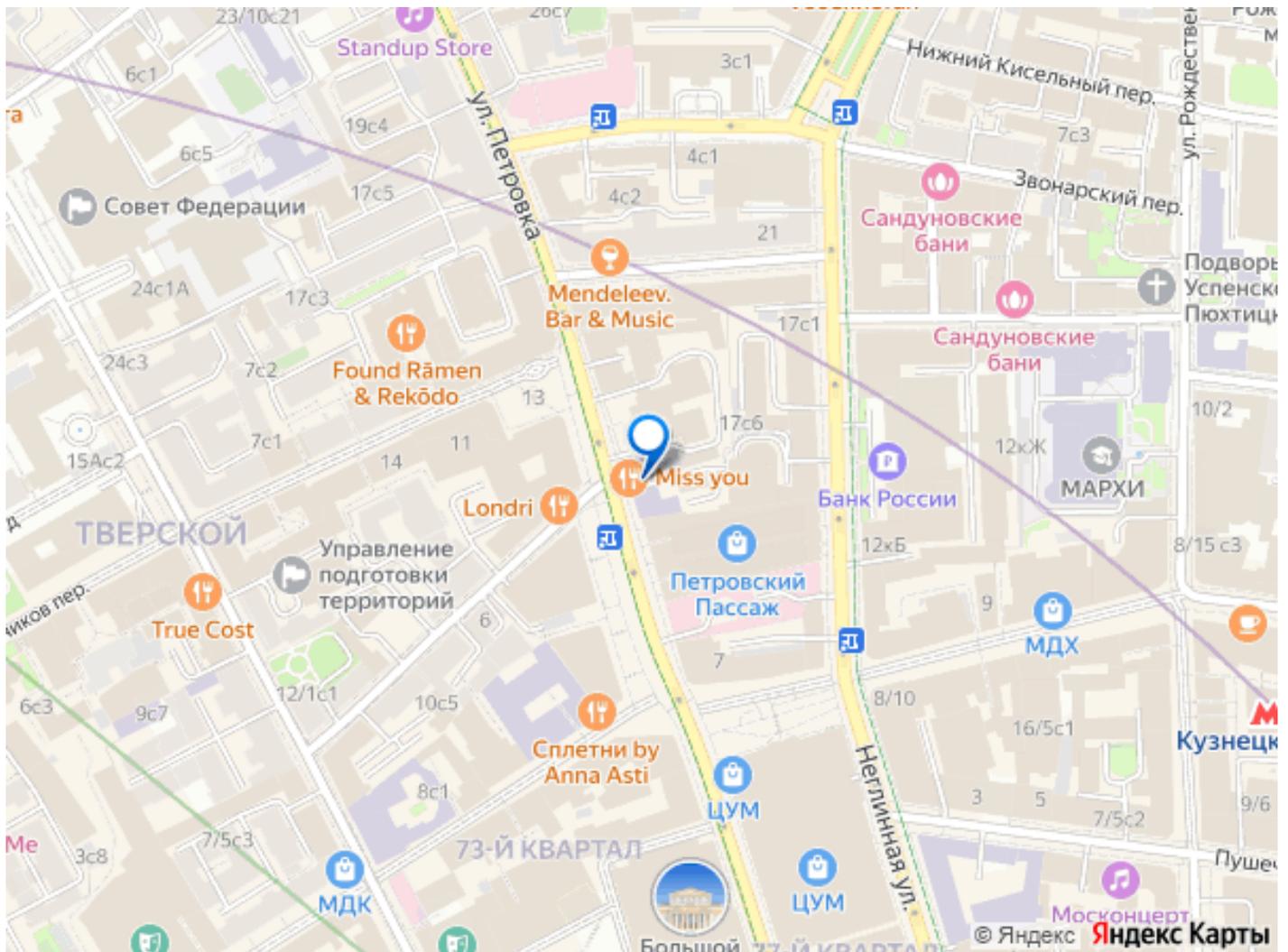


минут пешком до станции метро

Театральная. Уникальные характеристики объекта - Площадь: 562.9 м² - Первая линия: Обеспечивает максимальную видимость и доступность для клиентов. - Отдельный вход с фасада: Удобство для посетителей и персонала. - Витринные окна: Привлекают внимание прохожих и создают возможность для эффективного мерчандайзинга. - Высота потолков: От 3 до 3.91 м, что позволяет реализовать любые дизайнерские решения. - Зона разгрузки/погрузки: Упрощает логистику и снабжение. - Приточно-вытяжная вентиляция: Обеспечивает комфортные условия для арендаторов и посетителей. Надежный арендатор и стабильный доход На данный момент помещение арендует ресторан Miss you, входящий в известную Novikov Group. Это гарантирует стабильный доход в размере 1,6 млн руб. в месяц или 10% от товарооборота с индексацией 5%. Договор аренды заключен на 7 лет, начиная с 03.03.2023, что обеспечивает долгосрочную финансовую стабильность. Это торговое помещение на Петровке — идеальный выбор для инвесторов, ищущих престижный объект с надежным арендатором и стабильным доходом. Свяжитесь с нами, чтобы получить более подробную информацию и организовать просмотр. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки - мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры,

чтобы вы могли ознакомиться с объектом  
Заходите в профиль, чтобы увидеть еще  
больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России