

Создано: 17.03.2026 в 21:49

Обновлено: 17.03.2026 в 20:59

<https://move.ru/objects/9292023027>

**Кристина Еремеева, Метражи group**

**79152744601**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Набережная улица, 35к1**

**9 800 000 ₺**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,  
Набережная улица, 35к1

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

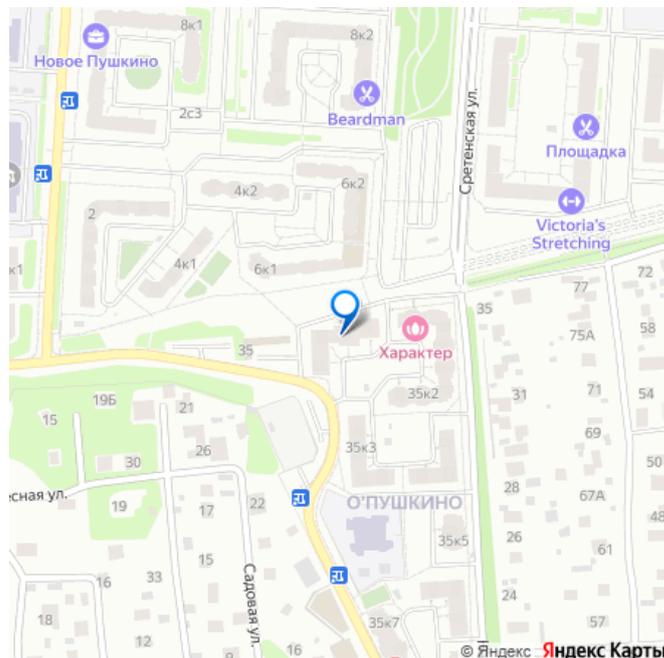
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 2082622. Уникальное предложение для вашего бизнеса: просторная коммерческая недвижимость в городе Пушкино в густонаселенном районе Московской области. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже 17-этажного кирпично-монолитного здания по адресу: Пушкино, микрорайон Новая Деревня, Набережная улица, д. 35, корп. 1. Сейчас есть два арендатора, салон красоты и косметологический кабинет, можно купить как для пассивного дохода, а можно

для заметок



выселить арендаторов (договоры истекли) и вести свой бизнес. Общая площадь — 56,3 кв. м, высота потолков — 2,8 м. Помещение разбито на два, разные входы, доступ свободный, у каждого помещения свой санузел. Помещения можно объединить в одно. Помещения с двух сторон закрываются на рольставни. Установлено интернет-оборудование. Косметический ремонт, можно сразу начать обустройство под ваш бизнес. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение для клиентов и сотрудников. Своя котельная гарантирует надёжное отопление. Это идеальное место для открытия малого бизнеса в динамично развивающемся районе с хорошей инфраструктурой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





