

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Никитинская ул, 10

141 000 000 ₽

Москва, Никитинская ул, 10

Улица

[улица Никитинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

564 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

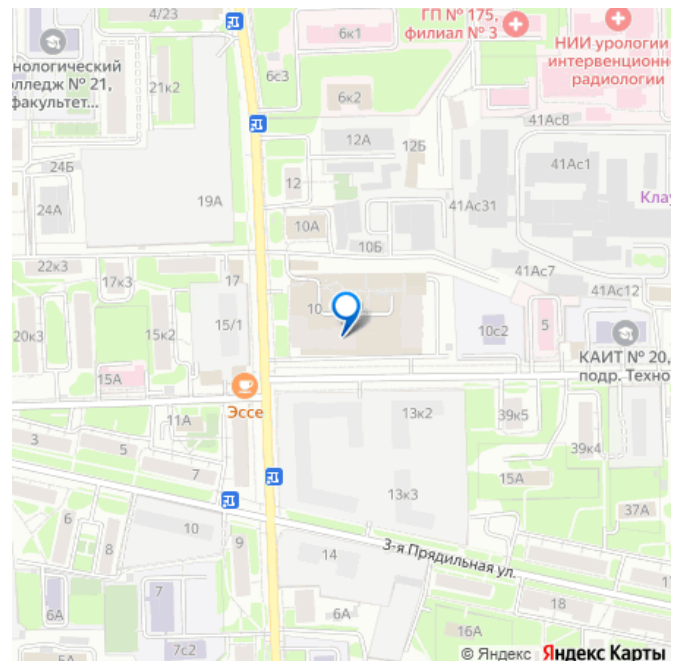
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18841. Предлагается на продажу помещение свободного назначения формата street-retail в ЖК «ИзМайЛовО», площадью 564.3 кв. м, расположенное на первом этаже 19-этажного жилого дома. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 2-х 19-этажных корпусов, рассчитанных на 348 квартир; -на пересечении ул. Никитинская и Верхняя Первомайская; -первая линия; -шаговая доступность от станции метро Измайловская (15 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 1.4 км до Щёлковского шоссе, 2.8 км до СВХ, 4 км до Измайловского шоссе, 5.7 км до МКАД, 6.5 км до шоссе Энтузиастов; -плотный жилой массив; -сложившееся

для заметок



торговое окружение; -высокий
автомобильный и пешеходный трафик; -
расположение между «Чижиком» и
«Винлабом»; -отлично просматривается,
находится в легком доступе для
потенциальных клиентов; -гибкая
планировка, позволяющая адаптировать
пространство под различные нужды; -
витринное остекление; -возможность
размещения вывески; -наземная парковка; -
рядом остановка общественного транспорта.
Технические параметры объекта: -отдельный
вход с улицы. -высота потолков: 3.9 м.
Стоимость продажи объекта - 140 000 000
рублей.



