

🕒 Создано: 16.03.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Академика Пилюгина, 8а

230 000 000 ₺

Москва, ул. Академика Пилюгина, 8а

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

565 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92592116. Продажа коммерческого помещения с готовым арендным бизнесом по адресу: Москва, ЮЗАО, р-н Ломоносовский, ул. Академика Пилюгина, 8А. Стоимость: 230 000 000 рублей. Арендатор: Автомойка.

Арендная ставка: 2 000 000 рублей.

Окупаемость: 9,5 лет. О помещении: — общая площадь 565 м², — первый этаж, — 4 поста мойки, — отдельный бокс шиномонтажа и 2 премиальных бокса для детейлинга.

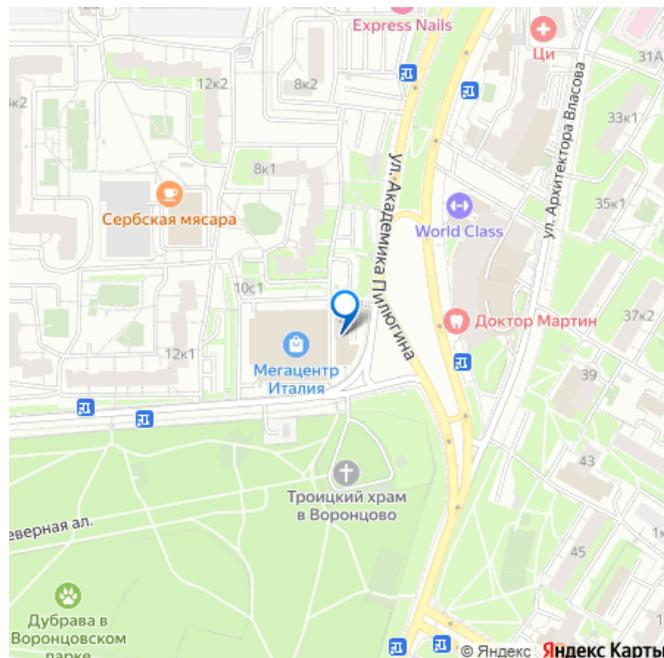
Расположение: — 14 мин пешком до станции метро «Воронцовская».

<https://move.ru/objects/9291763929>

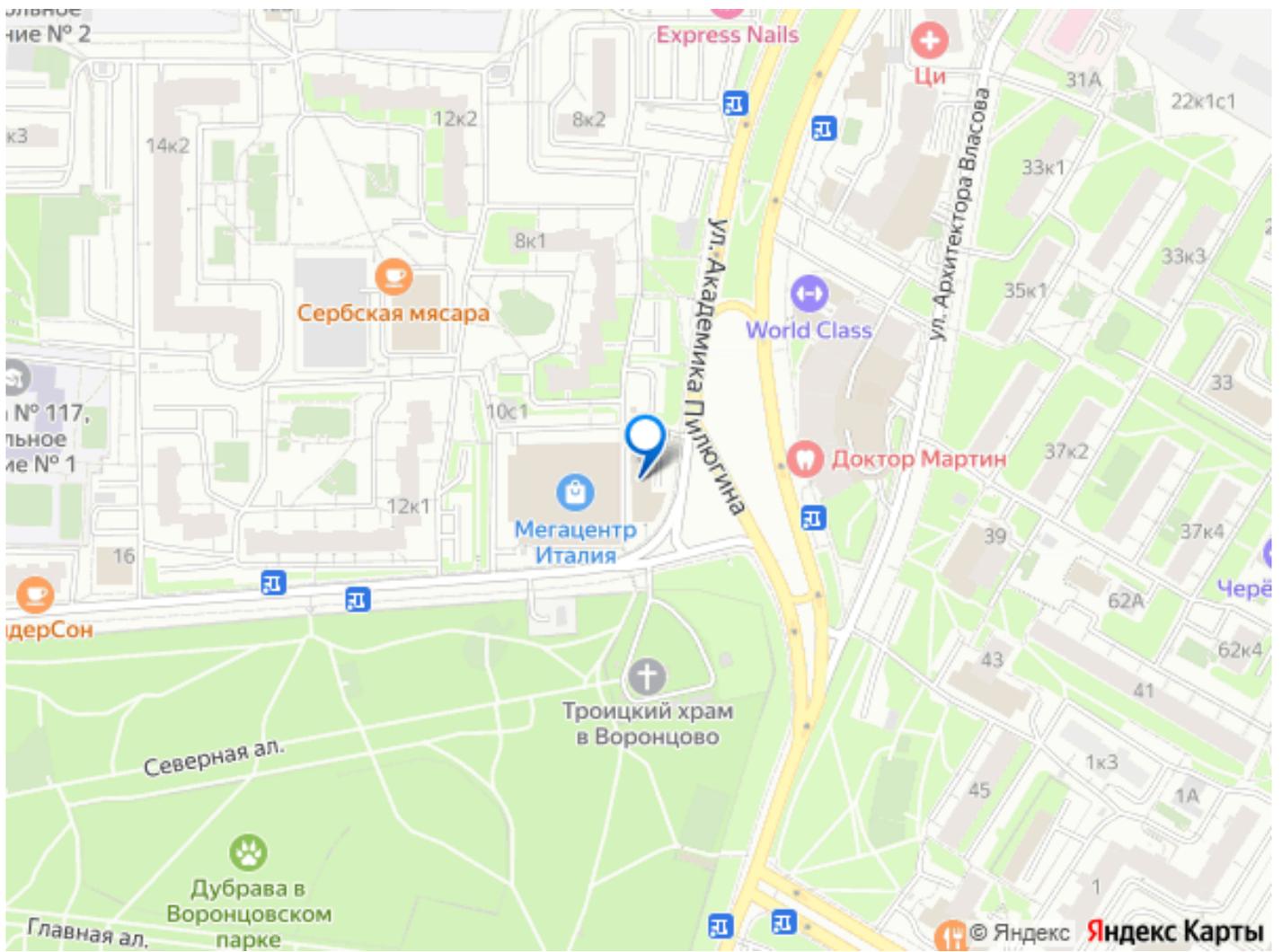
ИнвестА, ИнвестА

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России