

Создано: 24.11.2025 в 19:29

Обновлено: 03.12.2025 в 13:52

<https://move.ru/objects/9286867689>

Илья Алексеев, Самолет Плюс

79230737825

Москва, улица Хамовнический Вал, 32

33 000 000 ₽

Москва, улица Хамовнический Вал, 32

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.6 м²

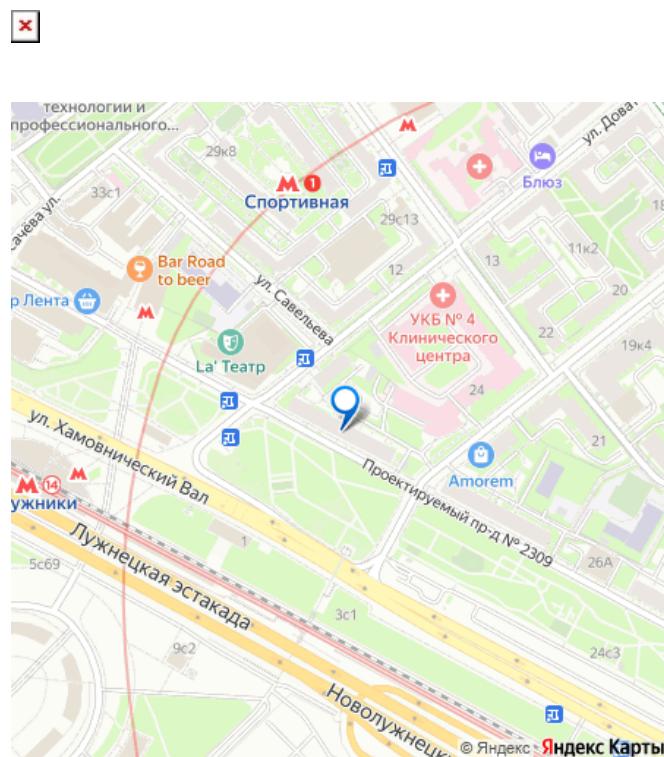
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

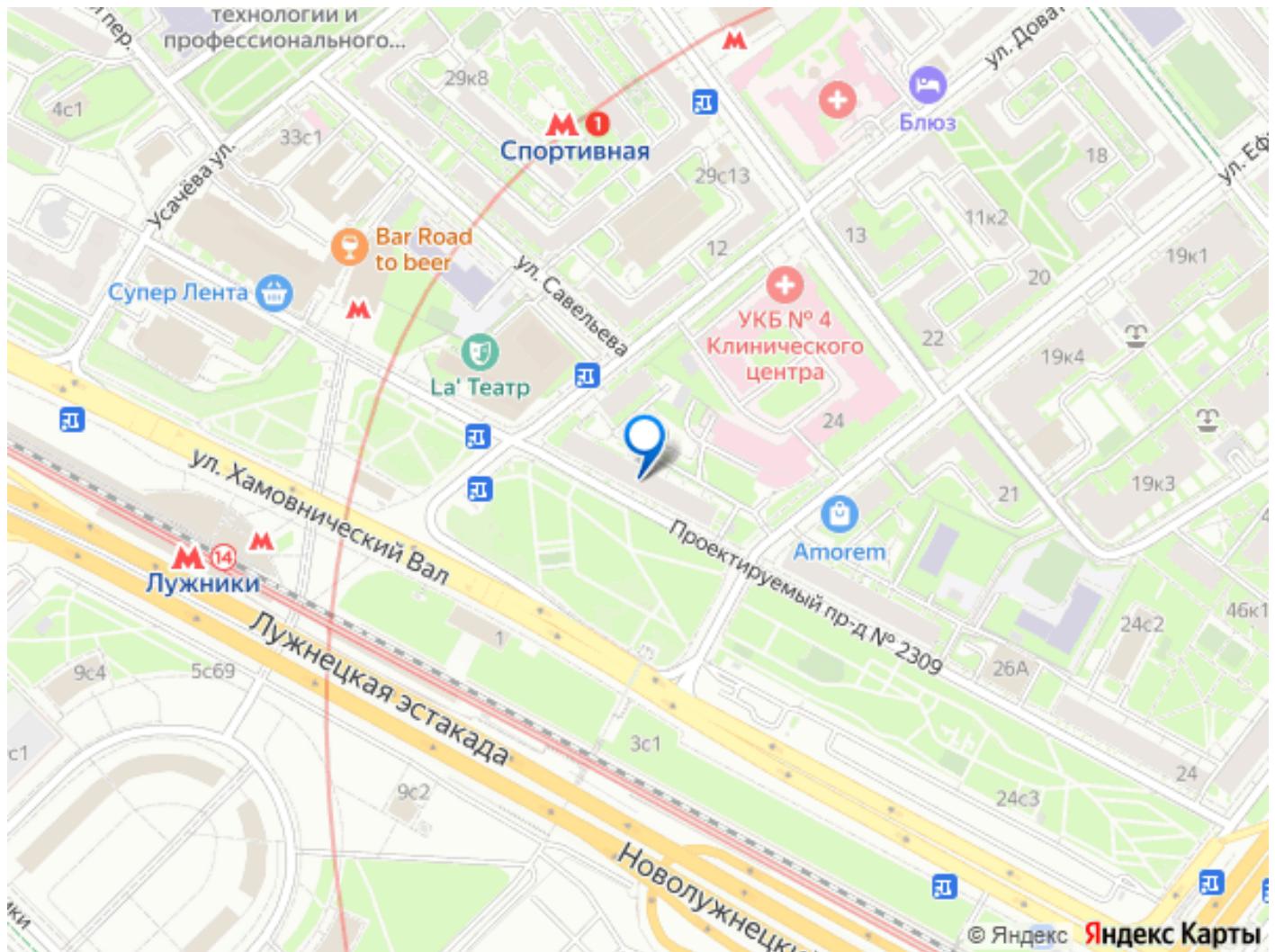


Описание

Арт. 125479742 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ПРЕСТИЖНОМ
РАЙОНЕ МОСКВЫ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ СО
СТАБИЛЬНЫМ ДОХОДОМ **Финансовые
преимущества:** - **Стабильный доход:**
действующий арендатор с ежемесячной
оплатой 150 000 рублей - **Годовая
доходность:** 1 800 000 рублей - Высокая
ликвидность актива - Средняя стоимость за
м?/год в этой локации составляет 71 550
рублей - Потенциал роста стоимости аренды
от 250 до 400 тысяч рублей
Расположение: - Первая линия домов,

прямой доступ с улицы - Высокая проходимость и активный транспортный поток - 2 минуты пешком до станции метро «Спортивная» - Престижный район ЦАО — Хамовники **Технические характеристики:** - **Площадь:** 56,6 м? - **Этаж:** первый - **Планировка:** свободная, легко адаптируется под любой формат бизнеса - **Состояние:** качественный ремонт, полностью готово к эксплуатации **Полный комплект коммуникаций:** - Электроснабжение - Водопровод - Высокоскоростной интернет - Телефонная связь **Развитая инфраструктура:** В шаговой доступности: - Станции метро и остановки общественного транспорта - Благоустроенный парк - Медицинские учреждения - Бизнес-центры **Идеально подходит для:** - Шоу-рума премиум-класса - Уютного кафе или кофейни - Современного салона красоты - Аптеки с высокой проходимостью - Диагностического центра - Офиса любой направленности - Медицинской лаборатории **Ваши преимущества при покупке:** - Готовый бизнес — не требует дополнительных вложений - Стабильный денежный поток - Престижное расположение - Гибкая планировка под любые нужды - Отдельный вход с улицы Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого помещения в одном из самых престижных районов Москвы! Объект полностью готов к эксплуатации и приносит стабильный доход.





Move.ru - вся недвижимость России