

Создано: 24.11.2025 в 19:29

Обновлено: 03.12.2025 в 13:52

<https://move.ru/objects/9286867689>

Илья Алексеев, Самолет Плюс

79230737825

Москва, улица Хамовнический Вал, 32

33 000 000 ₽

Москва, улица Хамовнический Вал, 32

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

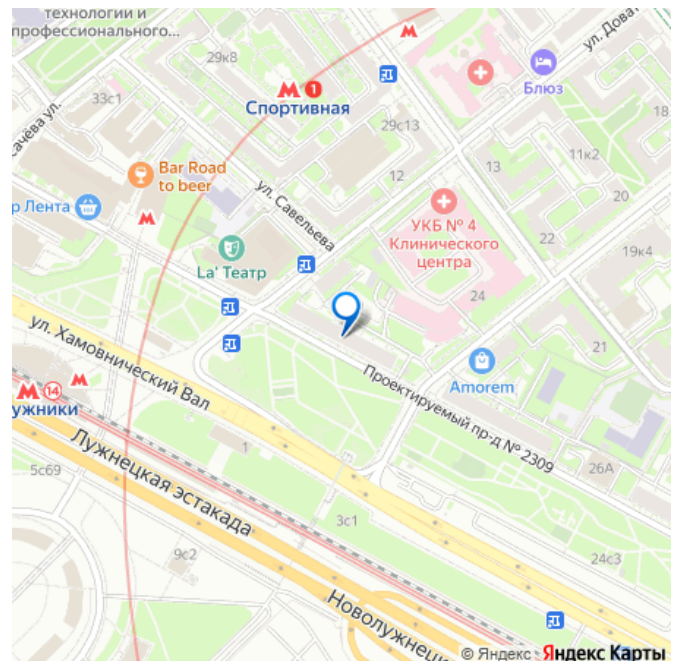
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

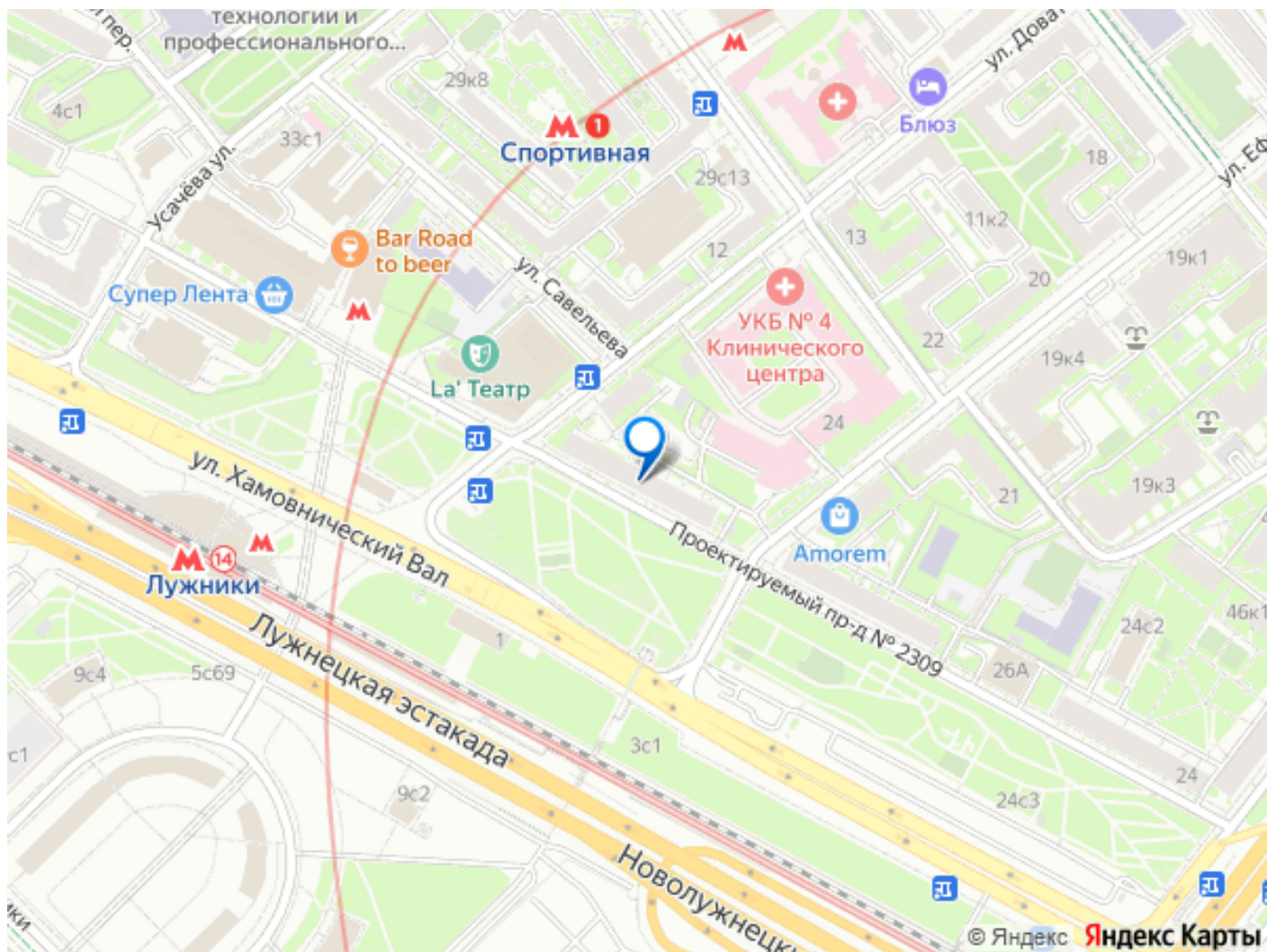
Арт. 125479742 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ПРЕСТИЖНОМ
РАЙОНЕ МОСКВЫ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ СО
СТАБИЛЬНЫМ ДОХОДОМ **Финансовые
преимущества:** - **Стабильный доход:**
действующий арендатор с ежемесячной
оплатой 150 000 рублей - **Годовая
доходность:** 1 800 000 рублей - Высокая
ликвидность актива - Средняя стоимость за
м²/год в этой локации составляет 71 550
рублей - Потенциал роста стоимости аренды
от 250 до 400 тысяч рублей
Расположение: - Первая линия домов,

для заметок



прямой доступ с улицы - Высокая
проходимость и активный транспортный
поток - 2 минуты пешком до станции метро
«Спортивная» - Престижный район ЦАО —
Хамовники ****Технические характеристики:**** -
****Площадь:**** 56,6 м? - ****Этаж:**** первый -
****Планировка:**** свободная, легко
адаптируется под любой формат бизнеса -
****Состояние:**** качественный ремонт,
полностью готово к эксплуатации ****Полный
комплект коммуникаций:**** -
Электроснабжение - Водопровод -
Высокоскоростной интернет - Телефонная
связь ****Развитая инфраструктура:**** В
шаговой доступности: - Станции метро и
остановки общественного транспорта -
Благоустроенный парк - Медицинские
учреждения - Бизнес-центры ****Идеально
подходит для:**** - Шоу-рума премиум-класса -
Уютного кафе или кофейни - Современного
салона красоты - Аптеки с высокой
проходимостью - Диагностического центра -
Офиса любой направленности - Медицинской
лаборатории ****Ваши преимущества при
покупке:**** - Готовый бизнес — не требует
дополнительных вложений - Стабильный
денежный поток - Престижное расположение
- Гибкая планировка под любые нужды -
Отдельный вход с улицы Не упустите шанс
стать владельцем прибыльного
коммерческого помещения в одном из самых
престижных районов Москвы! Объект
полностью готов к эксплуатации и приносит
стабильный доход.





Move.ru - вся недвижимость России