

Создано: 09.07.2024 в 11:26

Обновлено: 18.01.2026 в 20:51

Москва, Ленинский проспект, 11С1

**84 800 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 11С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9274459987>

Ностальгия, Ностальгия

**79859664326,7910436  
8946**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

567.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

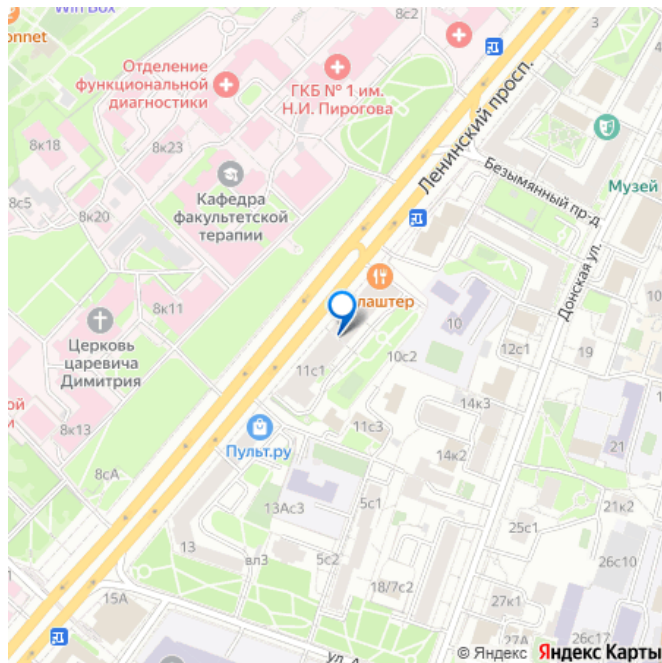
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся помещение с СЕТЕВЫМ АРЕНДАТОРОМ в знаменитом доме архитектора Жолтовского на Ленинском проспекте! В 10 минутах пешком от станций метро Октябрьская и Шаболовская Дом построен в 1950 г. для сотрудников Аппарата Совета Министров СССР и бережно отреставрирован в 2014г. Арендатор - сетевая школа танцев премиум-уровня (только для женщин) • Договор заключен в конце 2024г. на 5 лет с пролонгацией • Безусловная ежегодная индексация - 5% • МАП - 520 000 руб. + КУ + парковка • В

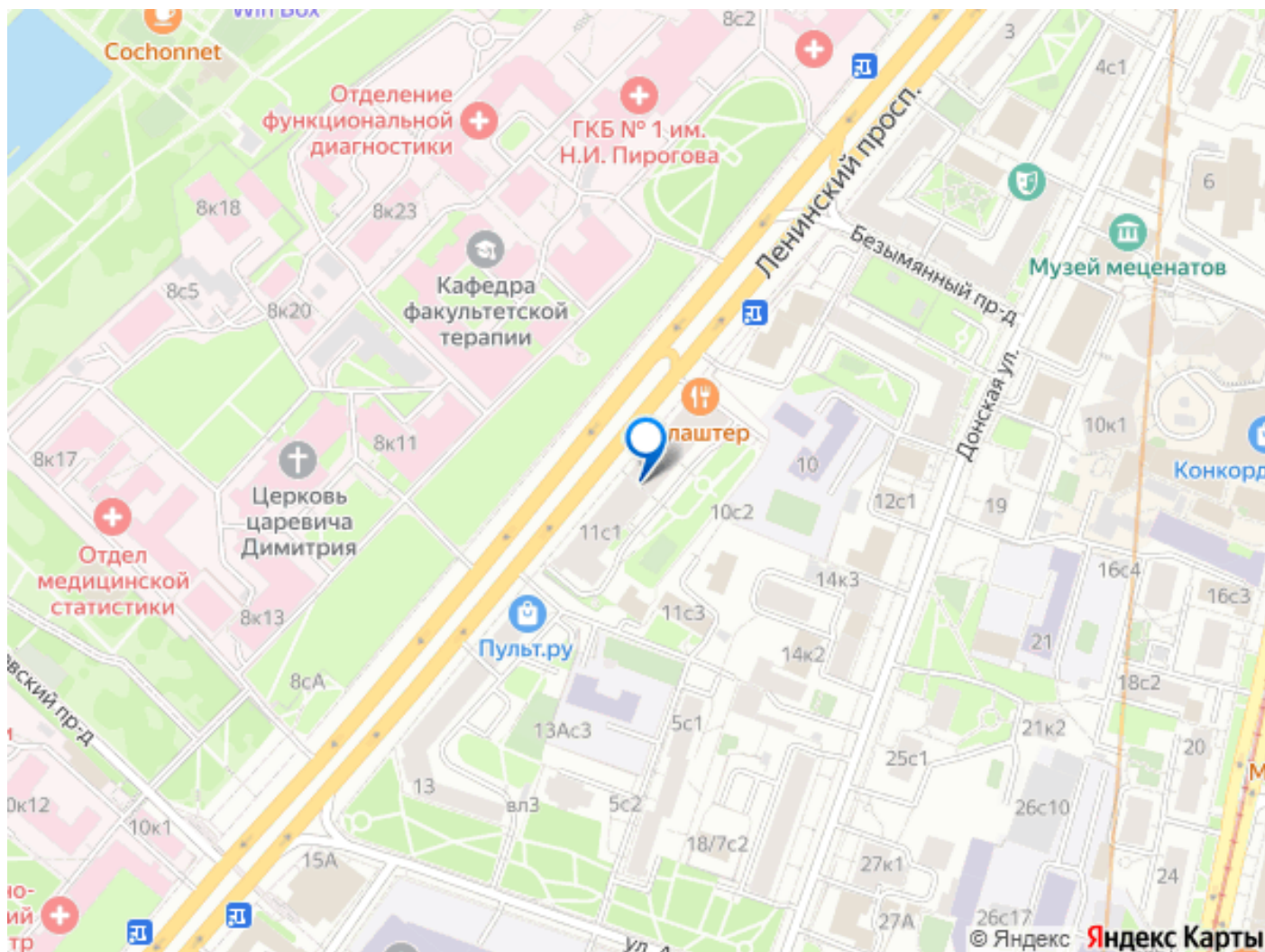


настоящее время арендатором в помещении производится высококачественный ремонт

Первая линия домов, витринные окна, отдельный вход с Ленинского проспекта, интенсивный пешеходный и транспортный трафик • Площадь помещения - 567,6 кв.м. • Помещение состоит из двух частей: отдельного входа с улицы площадью - 17,5 кв.м. на первом этаже и помещения в высоком полуподвале (фактически цоколе с окнами-приямками) площадью 550,1 кв.м. • Стоимость помещения - 84 800 000 руб. • В собственности физлиц, полную стоимость показываем Идёт обновление действующих систем вентиляции, кондиционирования и пожаротушения • Планировка - смешанная • Высота потолков - до 3,3 м • Выделенная электрическая мощность - 100 кВт • Парковка наземная во дворе в дневное время (по согласования с советом жильцов дома) + муниципальные парковки на прилегающих улицах Объект является ЭКСКЛЮЗИВОМ нашего Агентства Бонус коллегам - ВЫПЛАЧИВАЕМ Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и организуем оперативный показ объекта Звоните нам без выходных с 10.00 до 21.00







Move.ru - вся недвижимость России