

Собственник

79165899124

90 000 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

567.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

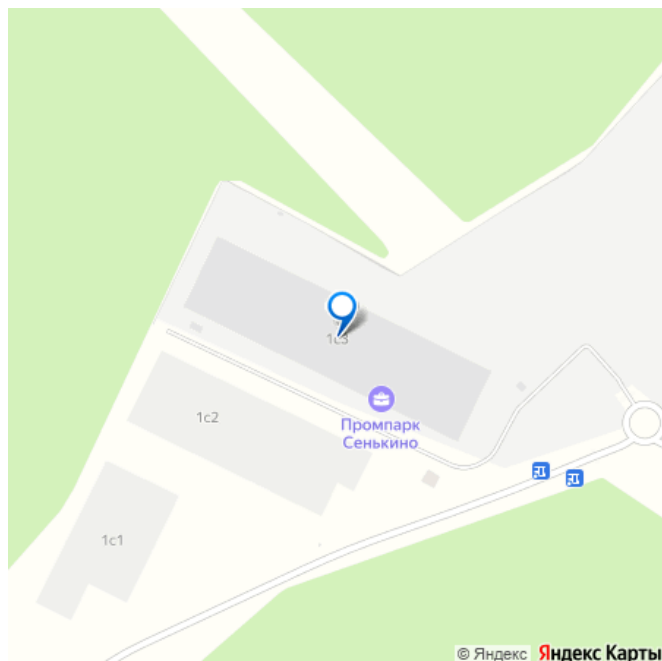
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается пустое помещение с ремонтом для ведения производственной деятельности. Возможна аренда - объявление в профиле. Нежилое помещение общей площадью 567.6 квадратных метра, кадастровый номер 77:22:0020101:3663, расположено по адресу: 108828, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, кв-л 61, д. 1 стр. 3. Подробности о помещении в спецификации здания и помещений. 1. Спецификация Здания. 1.1. Универсальное здание технологического промышленного парка отдельностоящее одноэтажное здание без подземного этажа с встроено-пристроенными помещениями административно-бытового назначения на дополнительных уровнях выполнено единым объёмом. Универсальное здание технологического промышленного парка предназначено для ведения научно-производственной деятельности. Не

для заметок



предусматривается производство и хранение опасных товаров и веществ 1 и 2 класса опасности (вещества чрезвычайно опасные и высокоопасные, соответственно), а также организация их сортировки, упаковки и хранения, включая твердые горючие материалы (горючие товары в горючей упаковке). Основные помещения универсальное производственное помещение (далее Производственные Помещения), пристройки АБЧ (далее АБЧ).

1.2 Общая ориентировочная площадь Здания 26 283,00 кв.м.

1.3 Шаг колонн Производственных Помещений: 12x18 м.

1.4 Пол Производственных Помещений: бетонный с антипылевым покрытием. Максимальная допустимая равномерно распределенная нагрузка - 5 тонн/кв.м.

1.5 Наружные стены Производственных Помещений: сэндвич панели поэлементной сборки с негорючим утеплителем из минеральной тонковолокнистой ваты.

1.6 Кровля: плоская, не эксплуатируемая, с внутренними организованными водостоками.

2. Спецификация Помещений

2.1 Помещения состоят из Производственных Помещений общей ориентировочной площадью 408,52 кв.м и АБЧ общей ориентировочной площадью 176,02 кв.м.

2.2 Высота Производственных Помещений до низа ферм не менее 8 метров с учетом строительных допусков.

2.3 Отделка Производственных Помещений: Стены: отделка сэндвич-панелей - заводская окраска белый цвет.

2.4 Отделка АБЧ: - офисные помещения: полы - керамическая плитка или наливной пол, стены - покраска или отделочные панели заводской готовности, потолки - подвесной потолок или крашенный потолок, двери - деревянные производства Россия; - санузлы: полы керамическая плитка или наливной пол,

стены - керамическая плитка, потолки -
подвесной потолок или крашенный потолок,
сантехника - производства Россия, двери -
деревянные производства Россия; - коридоры
и лестницы: полы - керамическая плитка или
наливной пол, стены - покраска или
отделочные панели заводской готовности,
потолки - подвесной потолок или крашенный
потолок. 2.5 Подъемно-секционные ворота: 1
шт. 2.6 Электроснабжение: общая
выделяемая на Помещения электрическая
мощность предусмотрена 57 кВт. 2.7
Водоснабжение и водоотведение:
водоснабжение из скважины, водоотведение
через инфраструктуру технологического
промышленного парка. 2.8 Отопление:
центральное отопление.



