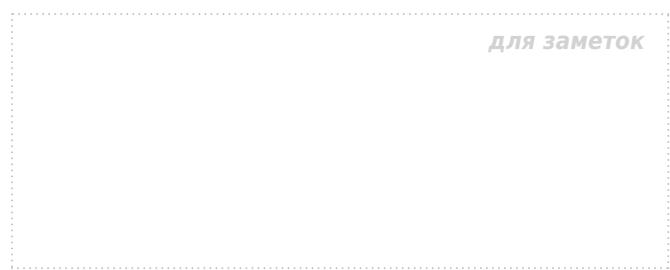


Создано: 15.01.2026 в 16:21

Обновлено: 15.01.2026 в 17:43

<https://move.ru/objects/9288045402>**Собственник****79165899124****90 000 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

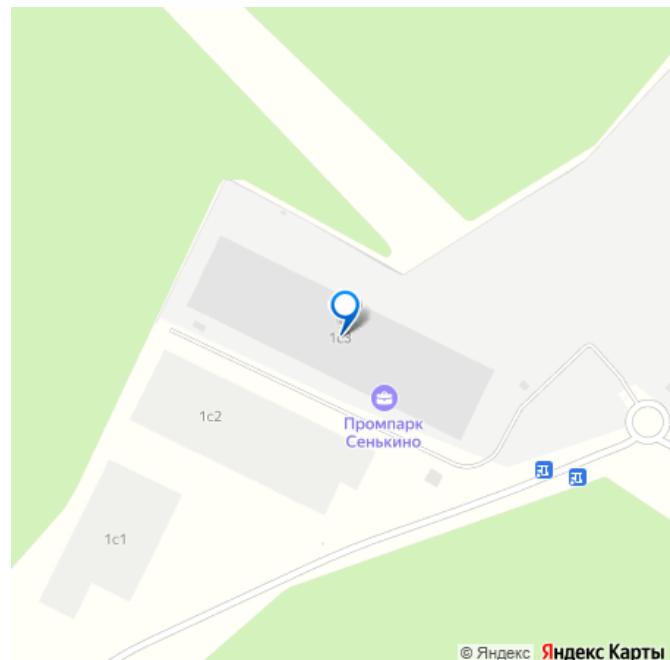
Общая площадь

567.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается пустое помещение с ремонтом для ведения производственной деятельности.

Возможна аренда - объявление в профиле.

Нежилое помещение общей площадью 567.6 квадратных метра, кадастровый номер

77:22:0020101:3663, расположено по адресу:

108828, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красногорский, кв-л 61, д. 1 стр. 3

Подробности о помещении в спецификации здания и помещений. 1. Спецификация

Здания. 1.1. Универсальное здание

технологического промышленного парка

отдельностоящее одноэтажное здание без

подземного этажа с встроено-пристроенными помещениями административно-бытового

назначения на дополнительных уровнях

выполнено единым объемом. Универсальное

здания технологического промышленного

парка предназначено для ведения научно-

производственной деятельности. Не

предусматривается производство и хранение опасных товаров и веществ 1 и 2 класса опасности (вещества чрезвычайно опасные и высокоопасные, соответственно), а также организация их сортировки, упаковки и хранения, включая твердые горючие материалы (горючие товары в горючей упаковке). Основные помещения универсальное производственное помещение (далее Производственные Помещения), пристройки АБЧ (далее АБЧ). 1.2 Общая ориентировочная площадь Здания 26 283,00 кв.м. 1.3 Шаг колонн Производственных Помещений: 12x18 м. 1.4 Пол Производственных Помещений: бетонный с антипылевым покрытием. Максимальная допустимая равномерно распределенная нагрузка - 5 тонн/кв.м. 1.5 Наружные стены Производственных Помещений: сэндвич панели поэлементной сборки с негорючим утеплителем из минеральной тонковолокнистой ваты. 1.6 Кровля: плоская, не эксплуатируемая, с внутренними организованными водостоками. 2. Спецификация Помещений 2.1 Помещения состоят из Производственных Помещений общей ориентировочной площадью 408,52 кв.м и АБЧ общей ориентировочной площадью 176,02 кв.м. 2.2 Высота Производственных Помещений до низа ферм не менее 8 метров с учетом строительных допусков. 2.3 Отделка Производственных Помещений: Стены: отделка сэндвич-панелей - заводская окраска белый цвет. 2.4 Отделка АБЧ: - офисные помещения: полы - керамическая плитка или наливной пол, стены - покраска или отделочные панели заводской готовности, потолки - подвесной потолок или крашеный потолок, двери - деревянные производства Россия; - санузлы: полы керамическая плитка или наливной пол,

стены - керамическая плитка, потолки - подвесной потолок или крашеный потолок, сантехника - производства Россия, двери - деревянные производства Россия; - коридоры и лестницы: полы - керамическая плитка или наливной пол, стены - покраска или отделочные панели заводской готовности, потолки - подвесной потолок или крашеный потолок. 2.5 Подъемно-секционные ворота: 1 шт. 2.6 Электроснабжение: общая выделяемая на Помещения электрическая мощность предусмотрена 57 кВт. 2.7 Водоснабжение и водоотведение: водоснабжение из скважины, водоотведение через инфраструктуру технологического промышленного парка. 2.8 Отопление: центральное отопление.

