

Создано: 15.03.2026 в 03:36

Обновлено: 17.03.2026 в 03:33

**Московская область, городской округ
Коломна, Коломна, ул. Захарова, 16к3**

6 250 000 ₺

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.
Захарова, 16к3

Улица

[улица Захарова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческие помещения - это новый тренд!
Не уппусти шанс! Продаётся коммерческое
помещение 56,7 м?. в новом микрорайоне
Донской (Коломна). У вас есть уникальная
возможность купить ликвидный
коммерческий актив в самом современном и
быстрорастущем микрорайоне Коломны —
«Донской». Помещение на первом этаже
нового дома (2026 г.п.) с черновой отделкой и
готовой инфраструктурой для бизнеса.
Идеально для инвестора, ищущего

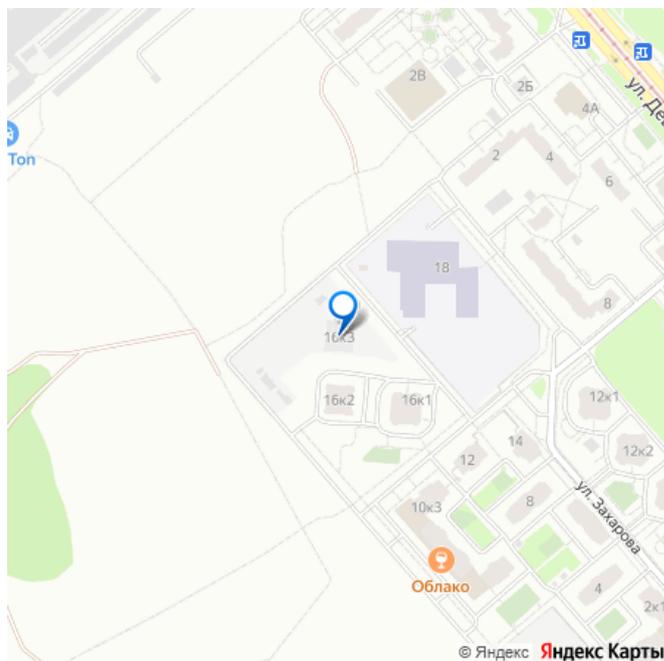
<https://move.ru/objects/9291708142>

Рогожин Егор Сергеевич, Этажи

Коломна Луховицы

89251234567

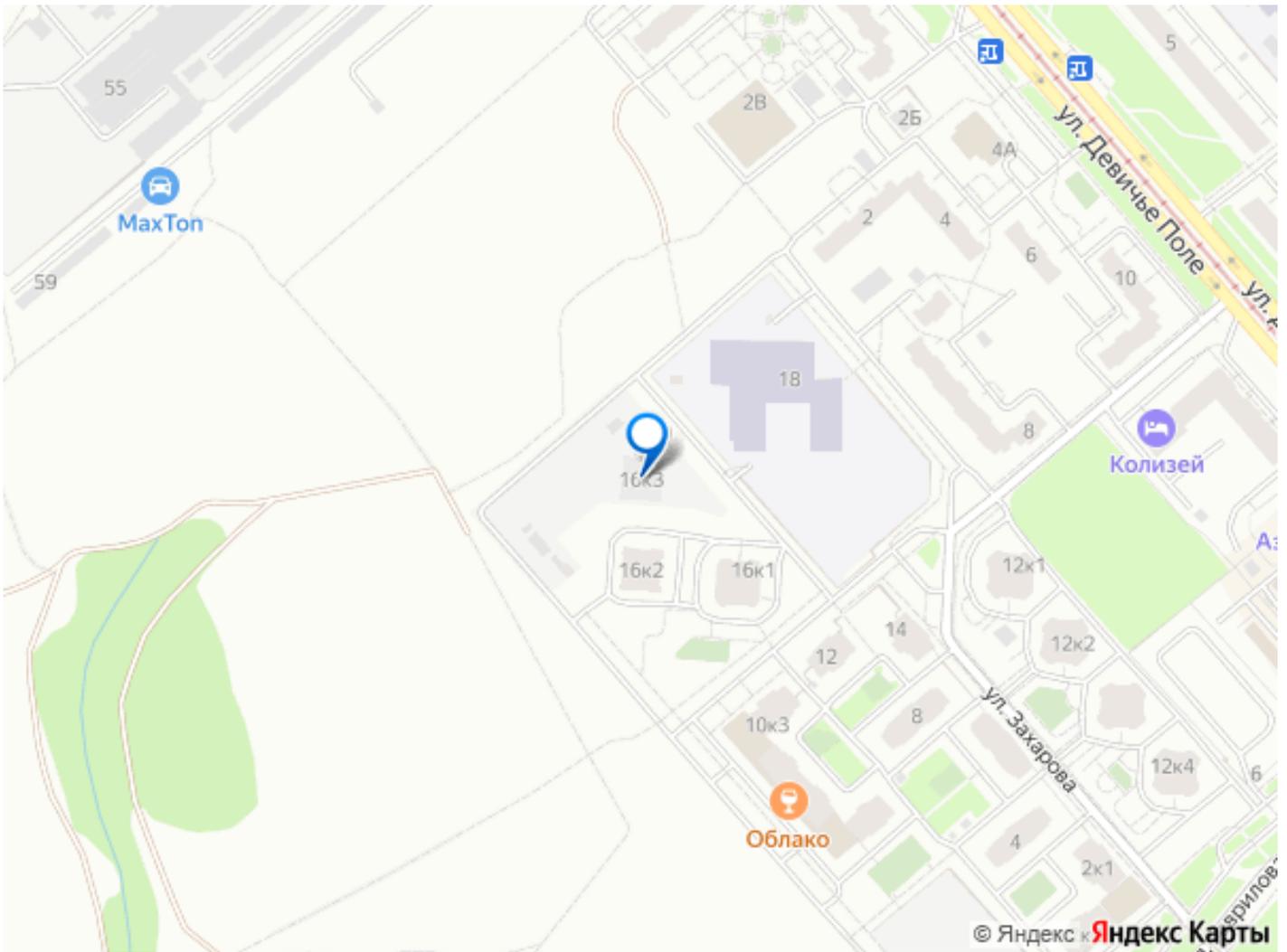
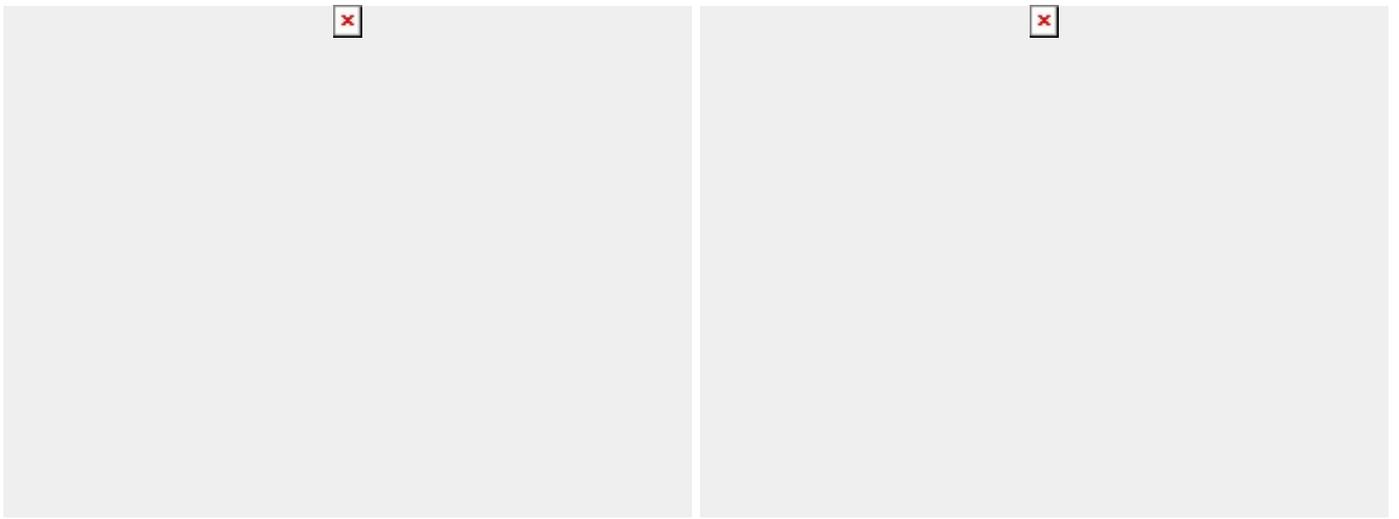
для заметок



стабильный доход или возможность для сохранения капитала. Ключевые характеристики: Площадь: 56,7 кв.м. Расположение: 1-й этаж многоквартирного жилого дома. Дом: 2026 год постройки, современные коммуникации, презентабельный вид. Отделка: Черновая, есть возможность перенести коммуникации и оформить все по своему дизайн-проекту. Коммуникации: Центральные. Отдельные вводы. Возможность подключения вывески. Золотая локация и инфраструктура: Микрорайон Донской — это новая точка притяжения Коломны. Образование и спорт: Детские сады, школы, спортивные площадки, фитнес-клуб. Транспорт: Удобный выезд на Новорязанское шоссе, развитая сеть общественного транспорта. Аудитория: Молодые семьи, активные жители с высоким покупательским спросом. Высокая проходимость у дома. Высокая ликвидность: Такое помещение — востребованный товар на рынке. В будущем его можно легко и дорого продать благодаря постоянному развитию микрорайона. Кто станет вашим арендатором (потенциальные варианты): Формат «у дома»: Продуктовый магазин (у дома, фермерские продукты), пекарня, кофейня, аптека. Сфера услуг: Бюро недвижимости, страховой агент, салон красоты/барбершоп, стоматология, клиника. Современные тренды: маркетплейс-поинт выдачи заказов, цветочная лавка, агентство праздников. Помещение универсально и легко адаптируется под любой бизнес, ориентированный на жителей микрорайона. Почему это выгодная покупка именно сейчас: Актив с растущей стоимостью: Донской активно заселяется, инфраструктура достраивается. Стоимость коммерции здесь будет только расти. Минимум забот: Новый

дом, ответственный арендатор (подберём по вашему желанию), юридическое сопровождение сделки. Первый этаж в новостройке: Самый ликвидный коммерческий актив в жилой недвижимости. Ваш следующий шаг: Это предложение не будет долго ждать. Запрашивайте план помещений и выезжайте на просмотр, чтобы лично оценить потенциал и возможности. Звоните, чтобы стать владельцем коммерческого помещения в перспективном районе! Код пользователя: 185335 Номер в базе: 12037964





Move.ru - вся недвижимость России