

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:45

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 03:35

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Профсоюзная ул,  
12а**

**18 000 000 ₹**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Профсоюзная ул, 12а

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

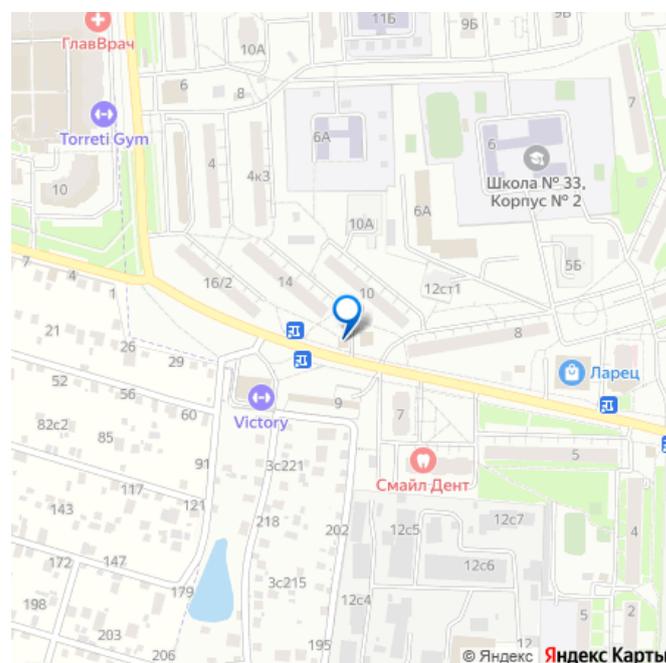
Арт. 132399839 Предлагаемый объект обладает привлекательными характеристиками с точки зрения инвестиций. Срок окупаемости 8-10 лет, что делает его интересным вариантом для вложения средств. Наличие сетевого арендатора и условие ежегодного повышения арендной платы на 7% обеспечивают стабильность и потенциальный рост доходности инвестиции. — Арендатор:

<https://move.ru/objects/9291364897>

**Симонов Алексей, Самолёт плюс  
Просторы**

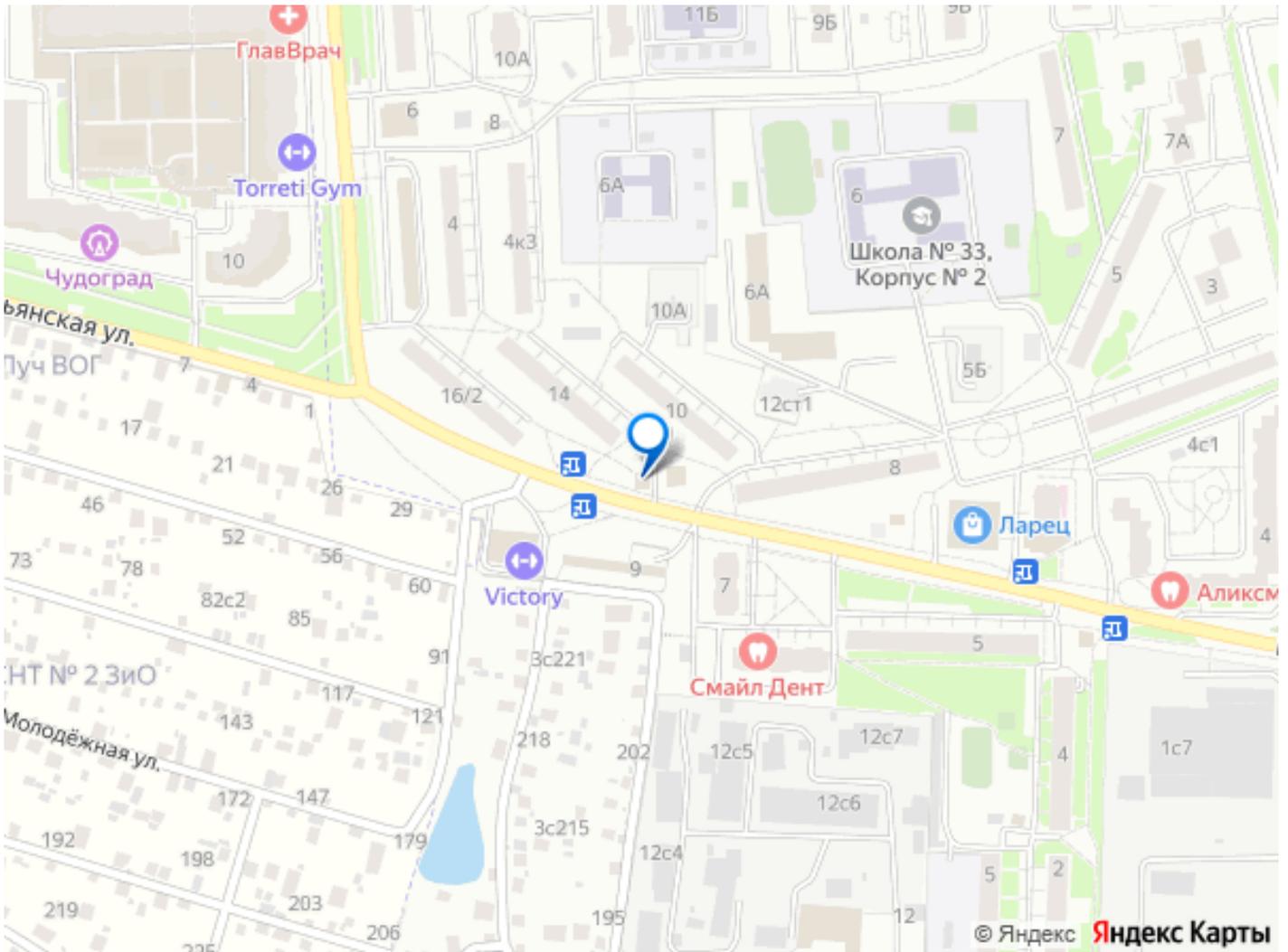
**89251234567**

для заметок



Постоянный сетевой пивной магазин  
«Житнев». — Условия аренды: Ежемесячная  
арендная плата составляет 160 000 рублей с  
ежегодной индексацией на 7%. — Площадь:  
56,7 м?. — Расчетные показатели: — Годовой  
арендный доход: 1 920 000 рублей (без учета  
индексации в первый год). — Срок  
окупаемости: Приблизительно 9.38 лет.  
Звоните прямо сейчас !!!





Move.ru - вся недвижимость России