

Собственник

79154645647

Москва

850 500 ₽

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

567 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

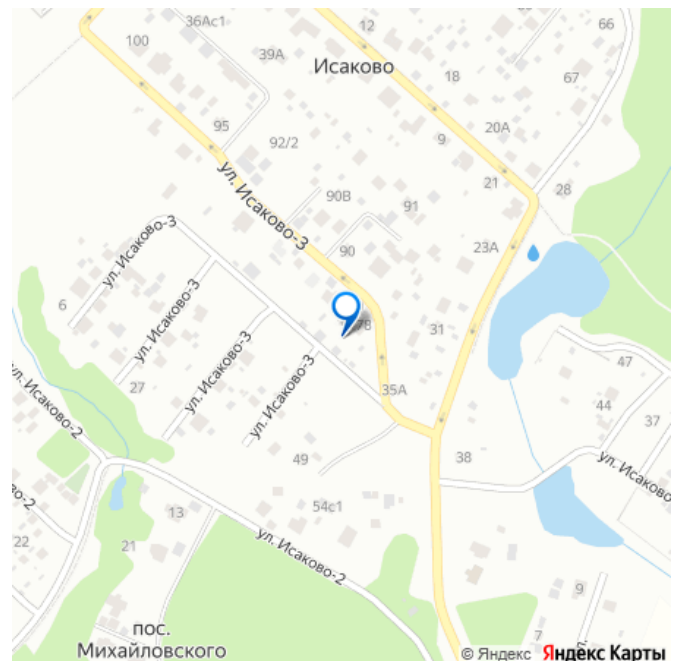
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1. Спецификация Здания 1.1 Универсальное здание технологического промышленного парка отдельностоящее одноэтажное здание без подземного этажа с встроено-пристроенными помещениями административно-бытового назначения на дополнительных уровнях выполнено единым объёмом. Универсальное здание технологического промышленного парка предназначено для ведения научно-производственной деятельности. Не предусматривается производство и хранение опасных товаров и веществ 1 и 2 класса опасности (вещества чрезвычайно опасные и высокоопасные, соответственно), а также организация их сортировки, упаковки и хранения, включая твердые горючие материалы (горючие товары в горючей

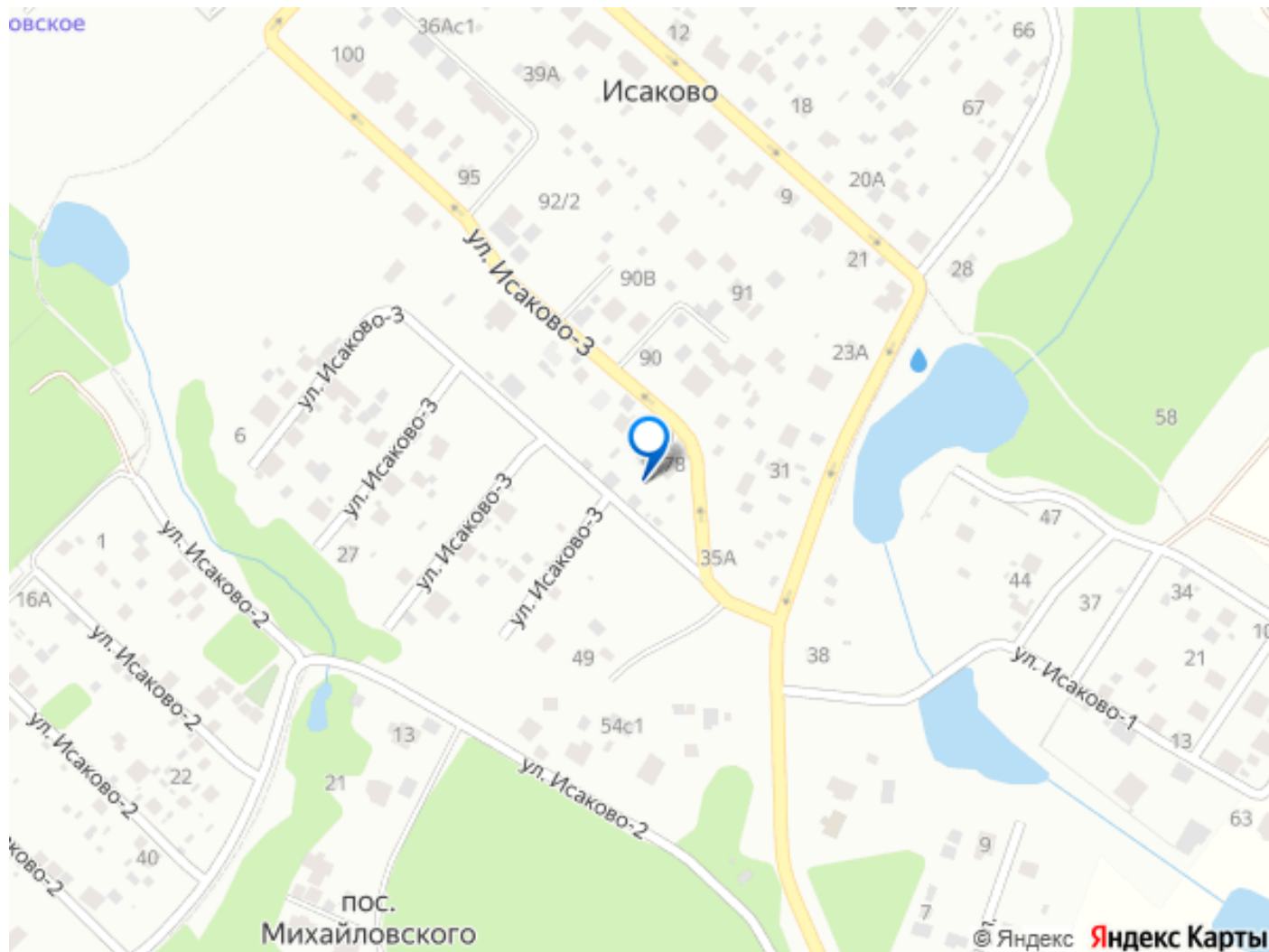
для заметок



упаковке). Основные помещения
универсальное производственное помещение
(далее Производственные Помещения),
пристройки АБЧ (далее АБЧ). 1.2 Общая
ориентировочная площадь Здания 26 283,00
кв.м. 1.3 Шаг колонн Производственных
Помещений: 12x18 м. 1.4 Пол
Производственных Помещений: бетонный с
антипылевым покрытием. Максимальная
допустимая равномерно распределенная
нагрузка - 5 тонн/кв.м. 1.5 Наружные стены
Производственных Помещений: сэндвич
панели поэлементной сборки с негорючим
утеплителем из минеральной
тонковолокнистой ваты. 1.6 Кровля: плоская,
не эксплуатируемая, с внутренними
организованными водостоками. 2.
Спецификация Помещений 2.1 Помещения
состоят из Производственных Помещений
общей ориентировочной площадью 408,52
кв.м и АБЧ общей ориентировочной
площадью 176,02 кв.м. 2.2 Высота
Производственных Помещений до низа ферм
не менее 8 метров с учетом строительных
допусков. 2.3 Отделка Производственных
Помещений: Стены: отделка сэндвич-панелей
- заводская окраска белый цвет. 2.4 Отделка
АБЧ: офисные помещения: полы -
керамическая плитка или наливной пол,
стены - покраска или отделочные панели
заводской готовности, потолки - подвесной
потолок или крашенный потолок, двери -
деревянные производства Россия; санузлы:
полы керамическая плитка или наливной пол,
стены - керамическая плитка, потолки -
подвесной потолок или крашенный потолок,
сантехника - производства Россия, двери -
деревянные производства Россия; коридоры
и лестницы: полы - керамическая плитка или
наливной пол, стены - покраска или
отделочные панели заводской готовности,

потолки - подвесной потолок или крашенный
потолок. 2.5 Подъемно-секционные ворота: 1
шт. 2.6 Электроснабжение: общая
выделяемая на Помещения электрическая
мощность предусмотрена 57 кВт. 2.7
Водоснабжение и водоотведение:
водоснабжение из скважины, водоотведение
через инфраструктуру технологического
промышленного парка. 2.8 Отопление:
центральное отопление.





Move.ru - вся недвижимость России