

Создано: 20.12.2025 в 22:07

Обновлено: 05.02.2026 в 10:42

<https://move.ru/objects/9287568912>

Агент

79150471763

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

60 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.9 м²

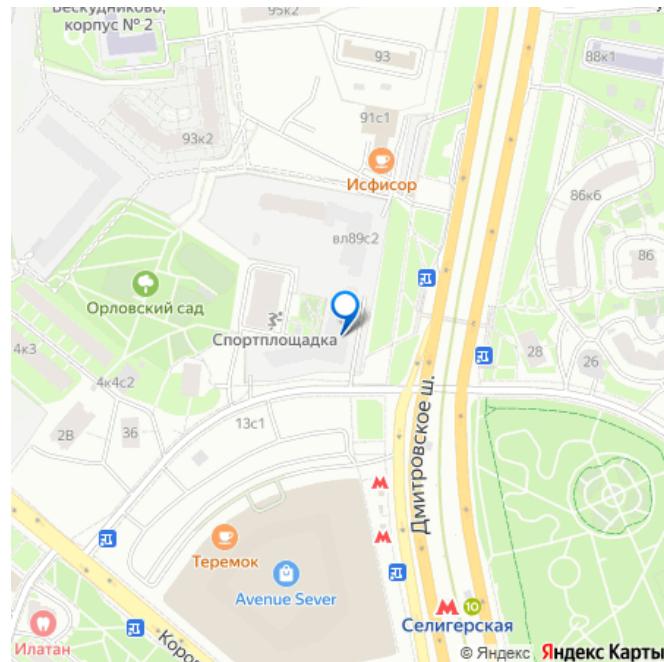
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

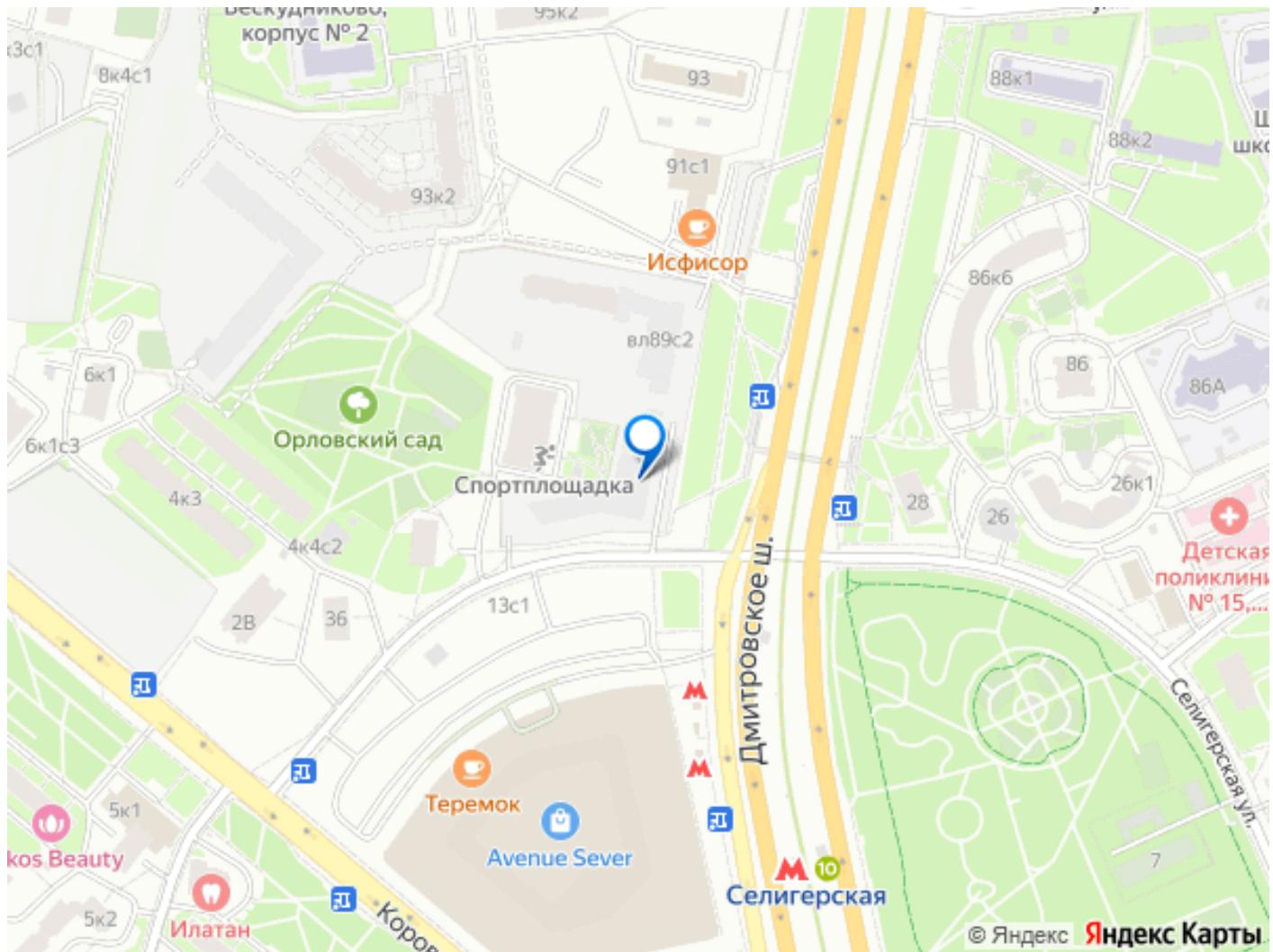


Описание

Прямая продажа без комиссий! Помещение располагается на Дмитровском шоссе, вл.89, в шаговой доступности от метро Селигерская, менее 1 минуты пешком. Отдельные входные группы с 1-ой линии. Возможность деления на блоки и организации дополнительных входов. Высокий рекламный потенциал. Большие витрины. Универсальная планировка под любые виды деятельности. Помещение расположено в районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении расположены: бизнес-центр «РТС», торгово-развлекательный центр «XL», крупные жилые комплексы «Селигер Сити»,

«Level Селигерская», «Дуэт», «Любовь и голуби», «Ильменский 17», апарт-комплекс «ApartVille Fitness&Spa Resort» и др. Цена - 60 000 000 рублей. Окупаемость: 7,7 лет. Срок завершения строительства: IV квартал 2027 г. Подробности по телефону или на сайте. ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России