

Создано: 17.06.2025 в 17:11

Обновлено: 23.01.2026 в 00:54

<https://move.ru/objects/9288278919>

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, Дмитровское шоссе, 89**

**60 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 89

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

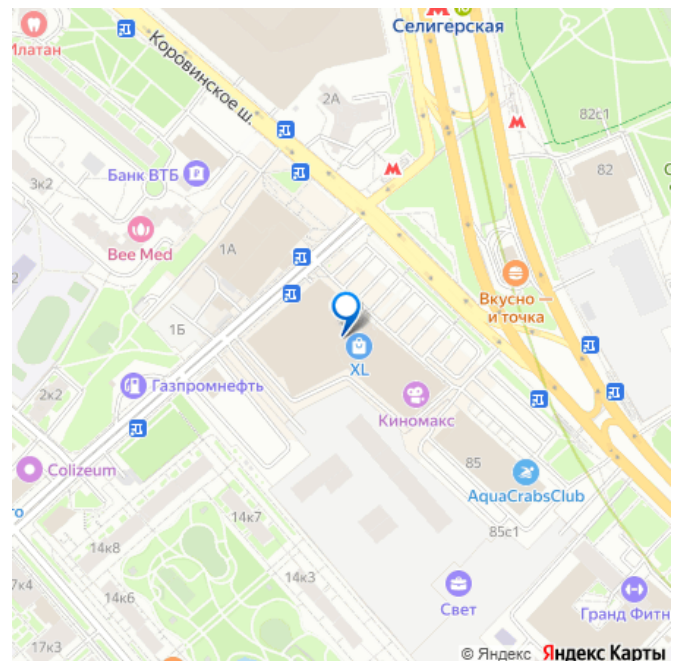
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

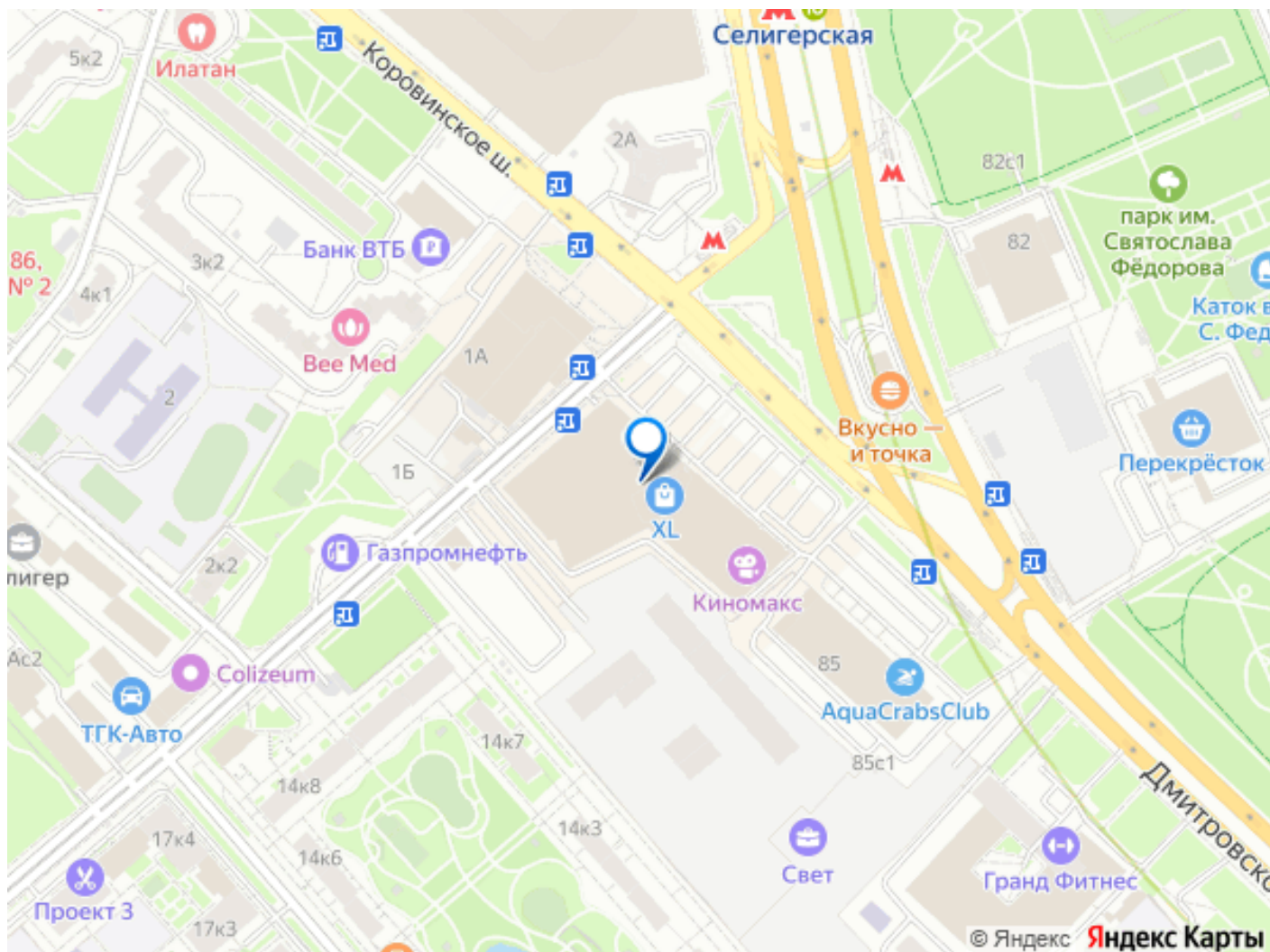
Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 162,9 кв.м на 1 этаже жилого строящегося здания. Большие витрины. Универсальная планировка под любые виды деятельности. Высокие потолки. Возможность деления на блоки и организации дополнительных входов. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. Схема сделки: договор долевого участия (ДДУ). Срок завершения строительства: II квартал 2027 г. Дмитровском шоссе, САО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Объект расположен на первом этаже, в

для заметок



непосредственной близости от станции метро Селигерская — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Окружение Большой жилой массив. В окружении расположены: бизнес-центр РТС, торгово-развлекательный центр XL, крупные жилые комплексы Селигер Сити, Level Селигерская, Дуэт, Любовь и голуби, Ильменский 17, апарт-комплекс ApartVille Fitness&Spa Resort и др. Застройщик Московский фонд реновации жилой застройки. Отдельные входные группы с 1-ой линии. Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин. После открытия ТПУ Селигерская пассажиропоток будет достигать 150 000 чел./сутки. Представлены цены при разделении на отдельные блокам Присутствует беспроцентная рассрочка





Move.ru - вся недвижимость России