

Создано: 07.11.2025 в 11:17

Обновлено: 16.01.2026 в 15:35

Москва, Мансуровский переулок, 23/16

75 900 000 ₽

Москва, Мансуровский переулок, 23/16

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Мансуровский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

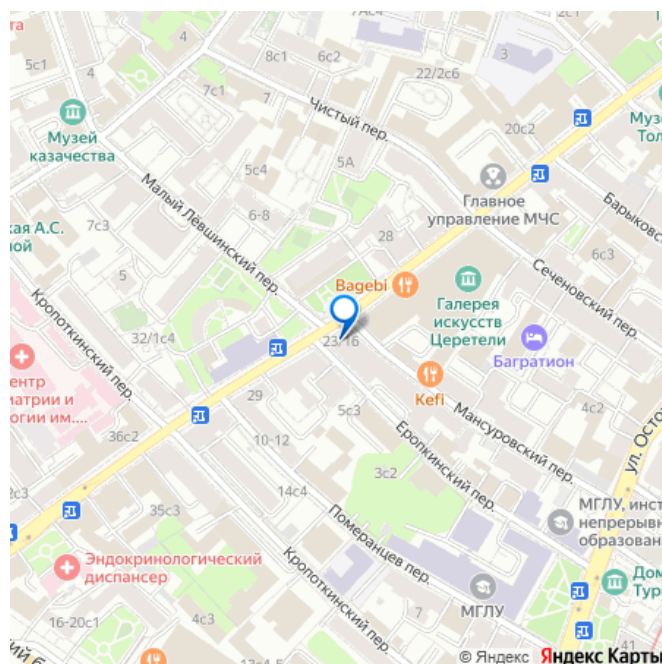
Продажа помещения свободного назначения в элитном жилом комплекс «Еропкинский 16» в историческом центре Москвы внутри Садового кольца в районе Хамовники. Здание граничит торцевым фасадом с улицей Пречистенка и спускается по направлению к улице Остоженка, занимая пространство между Еропкинским и Мансуровским переулками. Жилой комплекс представляет из себя единый блок, который мысленно можно разделить на несколько корпусов переменной этажности (3-5-7 этажей). В подземной части располагается

<https://move.ru/objects/9286386083>

**Алевтина Исламгулова, Монолит
Столица**

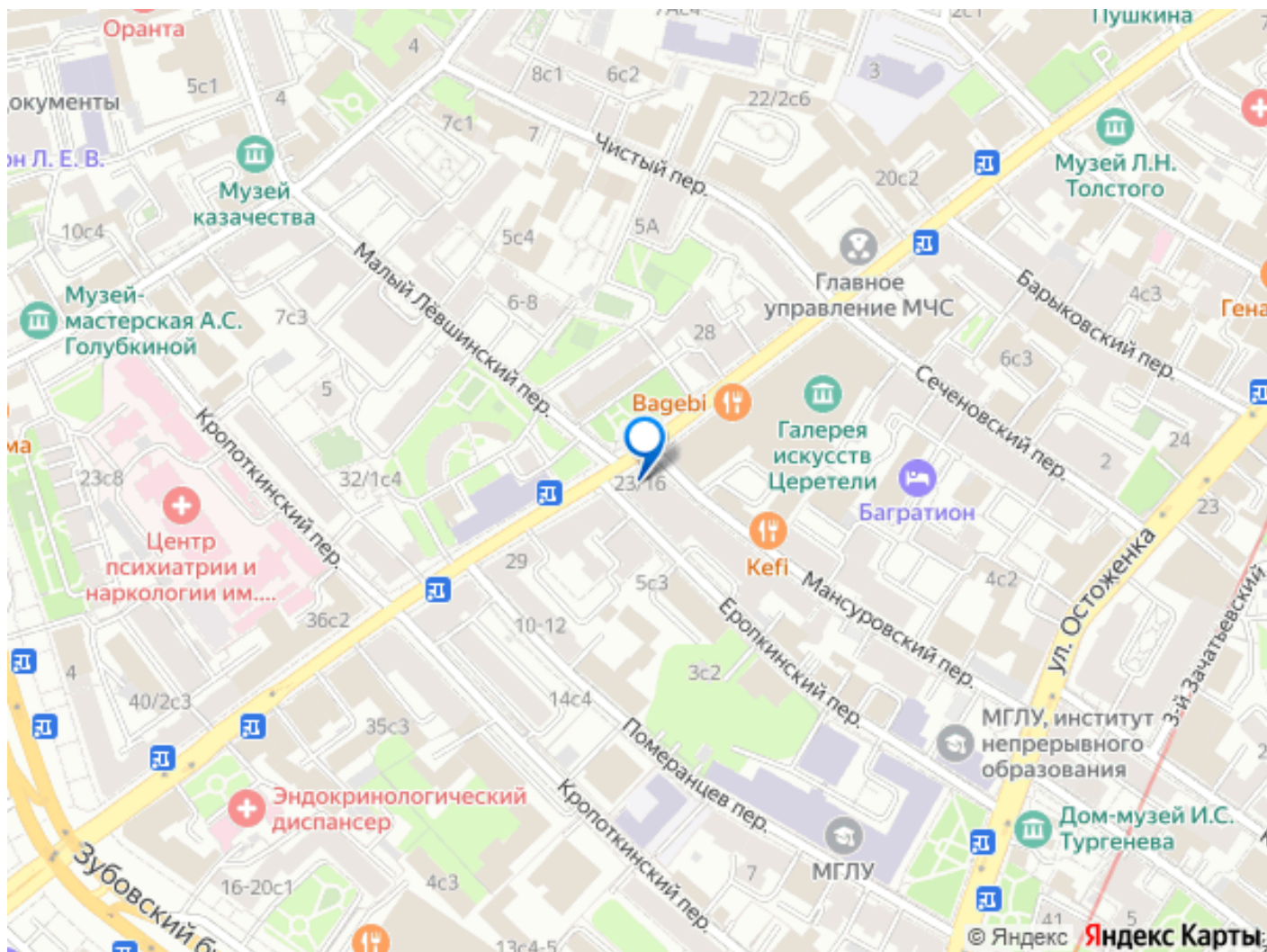
79862742320

для заметок



двухуровневая стоянка на 138 машиномест. Арка на первом этаже открывает сквозной доступ к комплексу со стороны Мансуровского и Еропкинского переулков. Внутри арки разбит комфортный закрытый дворик, благоустроенный элементами ландшафтного дизайна. Тротуары выполнены из натуральной гранитной плитки, элементы ограждения территории - кованые. На первом этаже располагаются офисные помещения с отдельными входами, ориентированными на противоположную сторону комплекса по отношению к жилой части. Комплекс представляет собой конструкцию, выполненную из монолитного бетона с кирпичными ограждающими стенами. При его возведении применяются только высокотехнологичные, экологически чистые строительные материалы. Вентилируемый фасад выполняется из керамического гранита, который является гарантией долговечности и высокой энергоэффективности помещений. Для облицовки используются кирпич (SIENA), алюкобонд (ALUSVEISSE) и декоративные материалы, имитирующие дерево, что удачно вписывает комплекс в существующий архитектурный ансамбль исторических улиц Москвы. Цоколь комплекса облицовывается натуральным гранитом. Окна оснащены двухкамерными стеклопакетами фирмы SHUKO. Торговое помещение идеально подойдет под showroom, ресторан, салон красоты, магазин. Отдельный вход с фасада, возможность размещения вывески, витринное остекление, Площадь помещения: 56м2 Высота потолков: 4,5м Прозрачность и комфорт сделки обеспечит АН Монолит, лидер на рынке недвижимости. Арт. 124261032





Move.ru - вся недвижимость России