

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:25

Обновлено: 12.02.2026 в 13:13

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,
4к4А**

20 000 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 4к4А

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

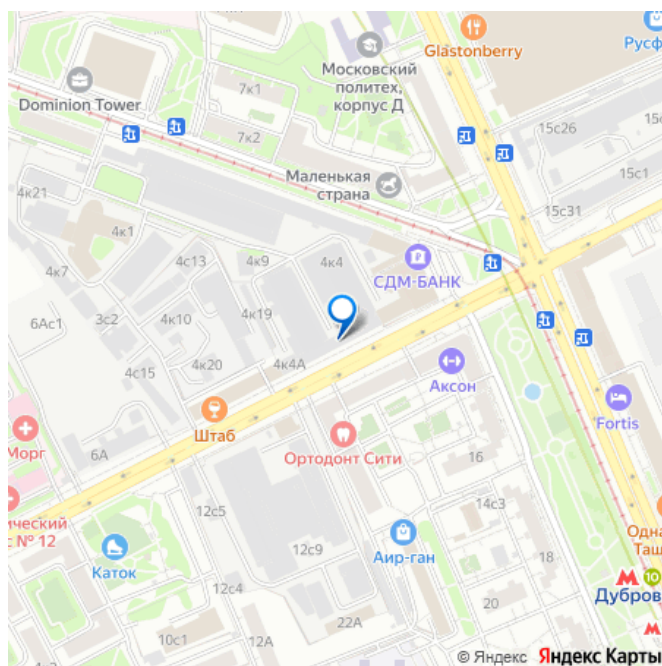
Агентства просьба не беспокоить!

Предлагается на продажу помещение свободного назначения, расположенное в торгово-офисной галерее Времена года (Seasons). Здание расположено в Южнопортовом районе (ЮВАО) на первой линии домов Новоостаповской улицы, в 500 метрах ходьбы от станции метро Дубровка. Помещение расположено на 1 этаже, правильной прямоугольной формы без колонн. Два отдельных входа: один парадный с первой линии, второй со двора для

<https://move.ru/objects/9288474824>

**Эксклюзивы OF.RU, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804689269**

для заметок



разгрузки и погрузки. Высота потолков в помещении 6.5 метров. Панорамное остекление во всю стену на обе стороны фасада. В настоящее время помещение сдано в аренду под шоурум напольных покрытий. Текущий месячный арендный поток 180 400 ?. Муниципальная парковка с почасовой оплатой с лицевой стороны фасада. Высокий автомобильный трафик, прекрасная видимость и хорошие рекламные возможности. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 28701



