

Создано: 26.01.2026 в 18:25

Обновлено: 12.02.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9288474824>

**Эксклюзивы OF.RU, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79804689269

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,
4к4А**

20 000 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 4к4А

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

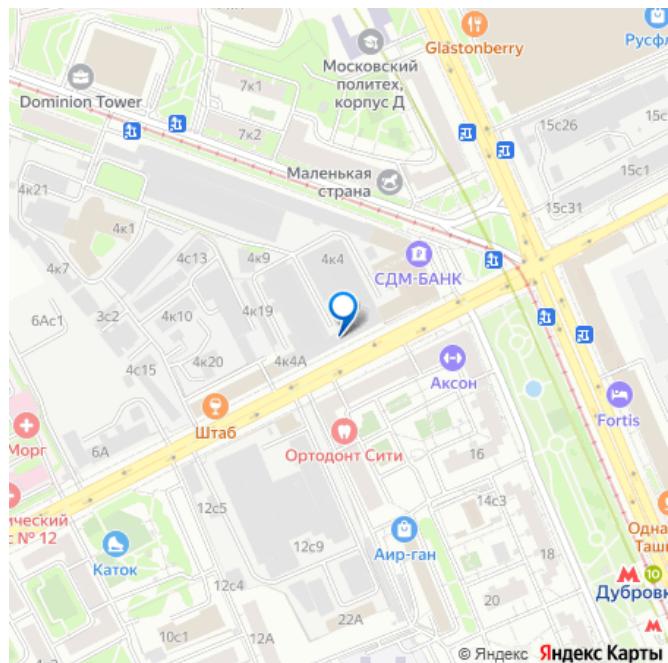
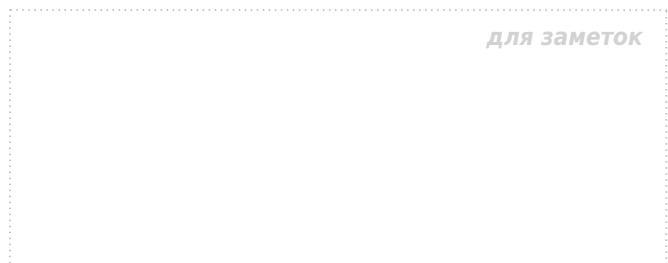
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Агентства просьба не беспокоить!
Предлагается на продажу помещение
свободного назначения, расположенное в
торгово-офисной галерее Времена года
(Seasons). Здание расположено в
Южнопортовом районе (ЮВАО) на первой
линии домов Новоостаповской улицы, в 500
метрах ходьбы от станции метро Дубровка.
Помещение расположено на 1 этаже,
правильной прямоугольной формы без
колонн. Два отдельных входа: один парадный
с первой линии, второй со двора для

разгрузки и погрузки. Высота потолков в помещении 6.5 метров. Панорамное остекление во всю стену на обе стороны фасада. В настоящее время помещение сдано в аренду под шоурум напольных покрытий. Текущий месячный арендный поток 180 400 ?. Муниципальная парковка с почасовой оплатой с лицевой стороны фасада. Высокий автомобильный трафик, прекрасная видимость и хорошие рекламные возможности. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 28701



