

Создано: 11.03.2026 в 02:32

Обновлено: 11.03.2026 в 02:32

<https://move.ru/objects/9291451361>

Коммерц Бюро, Коммерц Бюро

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, Балашиха, ул. Флёрова, 2

38 000 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Флёрова, 2

Улица

[улица Флёрова](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

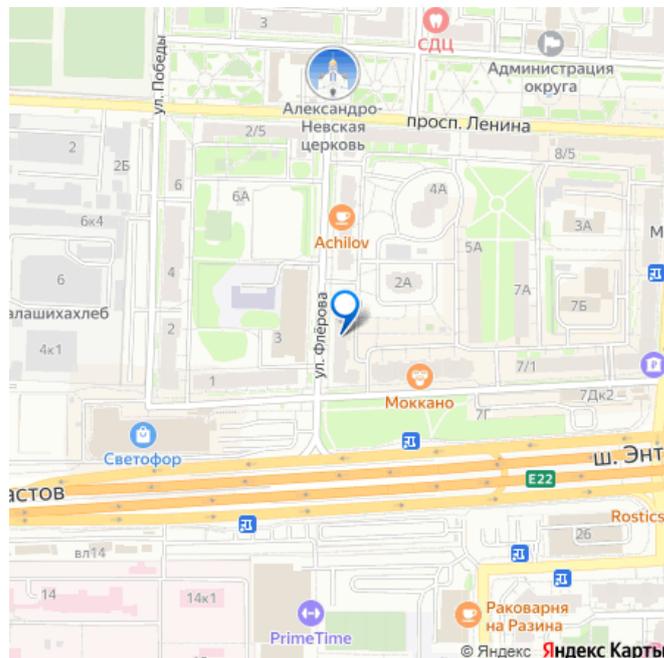
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается помещение свободного назначения 570 м² в центре Балашихи. Адрес: г. Балашиха, ул. Флёрова 2/3, удобная локация. Цокольный этаж жилого дома на 1-ой линии с двумя входами (основной + запасной), при желании можно добавить еще 2 входа. Возможность размещения вывески, отдельный санузел. Коммуникации: ХВС/ГВС, центральное отопление, естественная вентиляция. Электричество: 30 кВт с возможностью увеличения. Потолки до 3х

для заметок



метров. Мокрые точки, пожарная сигнализация. Парковка: общая уличная.

Доступ: круглосуточный (24/7).

Преимущества для бизнеса: -Готовность к использованию требуется только

косметический ремонт. -Гибкая планировка можно зонировать под разные форматы. -

Удобная логистика погрузка/разгрузка через запасной вход. -Выгодное расположение

высокая проходимость, центр города.

Возможности использования: Подойдет под даркстор, магазин, склад, спа-салон, ПВЗ и

любые другие виды деятельности. Соседи - Бристоль, Студия красоты «ЧиоРио»,

Смешные цены, Fix price, магазин всё для дома, и магазины одежды. Цена 38.000.000

руб. Оперативный выход на сделку,

обоснованный торг! Собственник, без

комиссии, обращайтесь!



