

Создано: 25.04.2024 в 15:02

Обновлено: 06.03.2026 в 03:38

**Москва, улица Вавилова, 65А**

**15 999 999 ₺**

Москва, улица Вавилова, 65А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Добрый день! Продаем уникальное коммерческое помещение в БЦ «Хужожник»!  
! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы СЕЙЧАС продаете свою недвижимость, Мы можем ее КУПИТЬ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник уже БОЛЕЕ 5 лет. Продажа ПРЯМАЯ. Без обременений. Покажем ВСЕ документы, готовы ОПЕРАТИВНО выходить на сделку :) ПРО ЗДАНИЕ: Бизнес-центр класса «В» в Академическом районе. В доме есть консьерж, обеспечивается круглосуточная охрана с видеонаблюдением территории и каждого этажа,

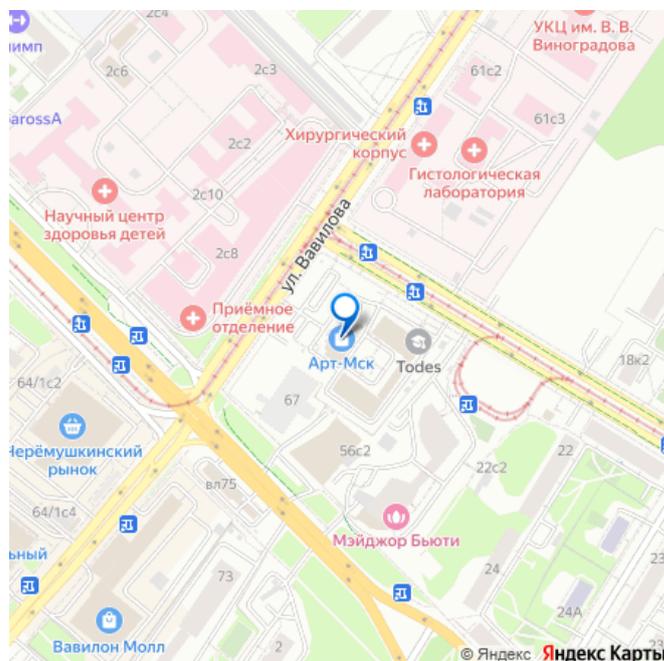
<https://move.ru/objects/9274659548>

**Артур Волгарев, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79367093385**

для заметок



противопожарная безопасность с сигнализацией. Работает два лифта. На территории за шлагбаумом расположены гаражи и охраняемая парковка ПРО  
ПОМЕЩЕНИЕ: Удобная планировка.

Просторная входная группа, орен-спресе, совмещенный санузел и небольшая комната для отдыха. Под потолком оборудованы вместительные антресоли. Установлен мощный кондиционер. Из окна открывается вид на МГУ. ЛОКАЦИЯ: Здание находится в квартале между Нахимовским проспектом и улицами Вавилова и Кржижановского, в 10 минутах пешком от метро «Профсоюзная» и в 20 минутах от метро «Университет». По улице Вавилова открывается прямая дорога до ТТК (3,3 км), По Ленинскому проспекту до Садового кольца (6,5 км). БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!

