

Создано: 13.01.2026 в 18:38

Обновлено: 14.01.2026 в 11:35

Москва, улица Рогожский Вал, 17

**12 100 000 ₽**

Москва, улица Рогожский Вал, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

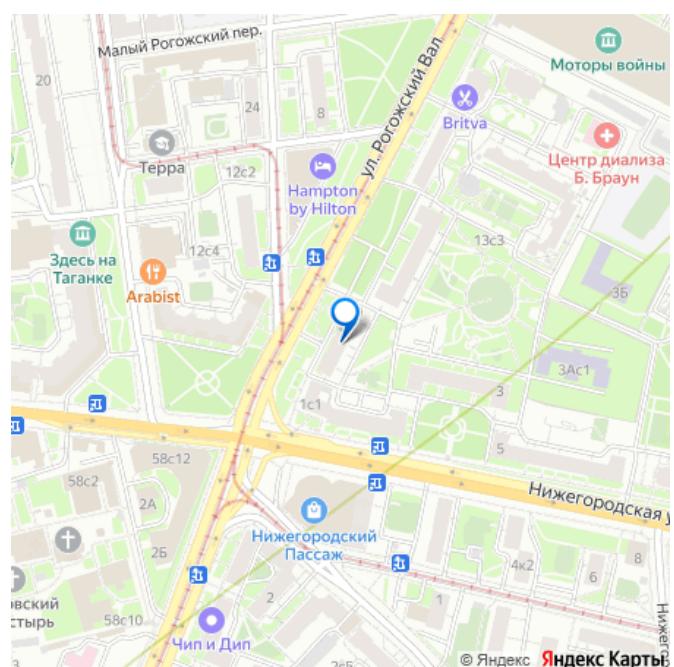
Готовый арендный бизнес от собственника! ЛОТ 110-101286 Продаем помещение в ЦАО с ремонтом. Первая линия домов. Режим работы 24/7. Свободное назначение. Общая площадь 57,1м2. Цокольный этаж. Приточно-вытяжная вентиляция. Вход с фасада. Коммуникации центральные. Интенсивный пешеходный трафик. Густонаселённый офисно-жилой район. Парковка перед зданием. Общий МАП 110 000 рублей + КУ. Арендаторы: Сетевая химчистка (пункт сортировки), 12м2, МАП 35 000 рублей. Офис, 42.3м2, МАП 75000 рублей + КУ. Индексация

<https://move.ru/objects/9287978460>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79853912012, 7984330  
8637**

для заметок

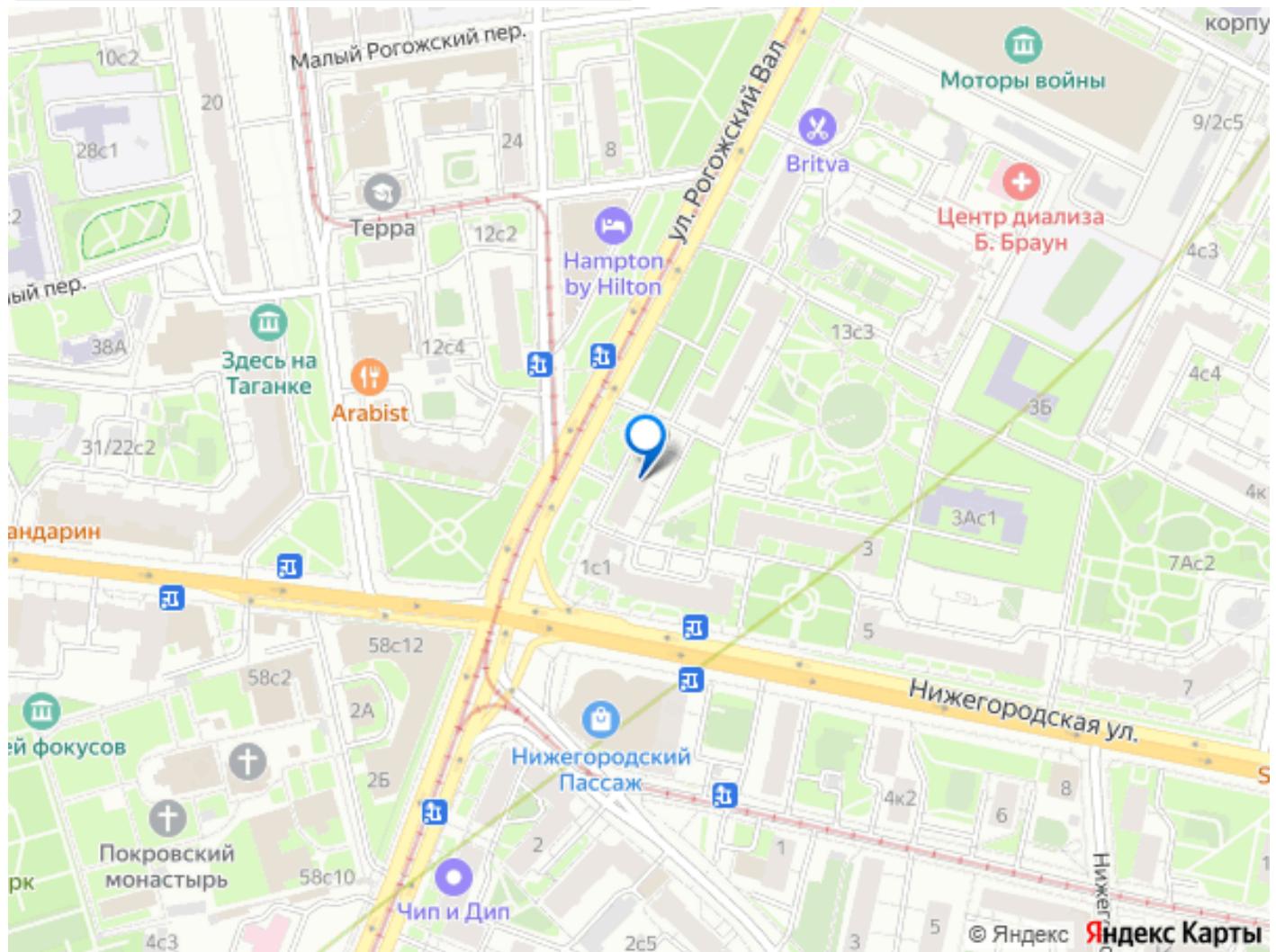


до 10%. Собственник физическое лицо.

Полная стоимость в договоре.

Дополнительная информация по телефону,  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России