

Создано: 13.01.2026 в 18:38

Обновлено: 14.01.2026 в 11:35

Москва, улица Рогожский Вал, 17

**12 100 000 ₽**

Москва, улица Рогожский Вал, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

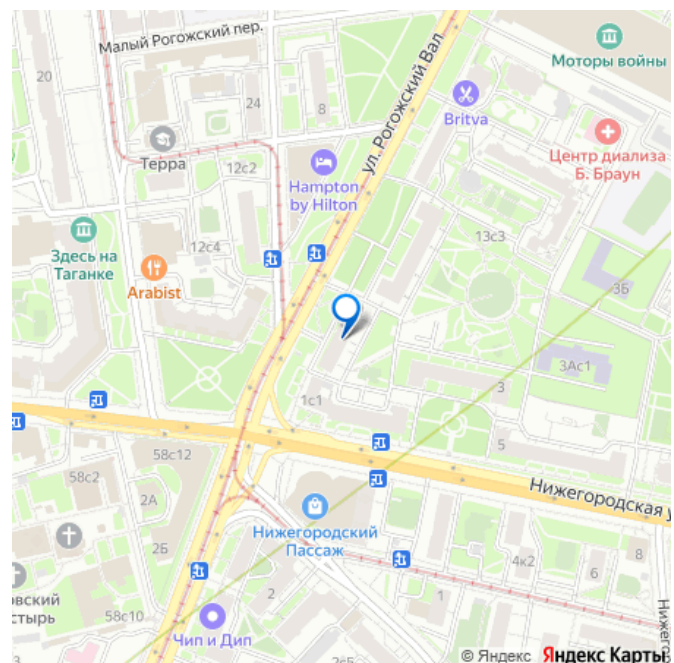
Готовый арендный бизнес от собственника!  
ЛОТ 110-101286 Продаем помещение в ЦАО с  
ремонтom. Первая линия домов. Режим  
работы 24/7. Свободное назначение. Общая  
площадь 57,1м2. Цокольный этаж. Приточно-  
вытяжная вентиляция. Вход с фасада.  
Коммуникации центральные. Интенсивный  
пешеходный трафик7 Густонаселённый  
офисно-жилой район. Парковка перед  
зданием. Общий МАП 110 000 рублей + КУ.  
Арендаторы: Сетевая химчистка (пункт  
сортировки), 12м2, МАП 35 000 рублей. Офис,  
42.3м2, МАП 75000 рублей + КУ. Индексация

<https://move.ru/objects/9287978460>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79853912012,7984330  
8637**

для заметок

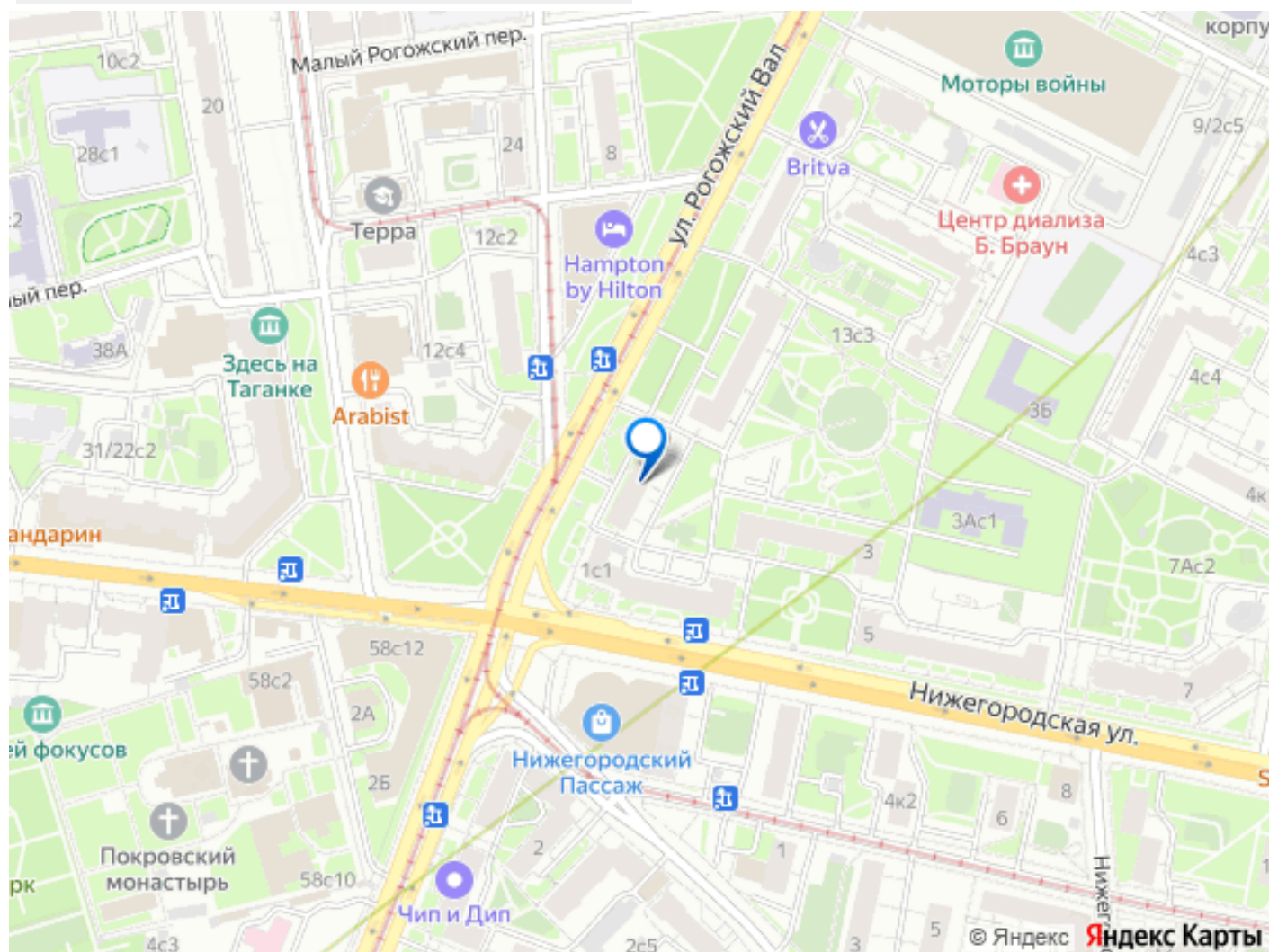


до 10%. Собственник физическое лицо.

Полная стоимость в договоре.

Дополнительная информация по телефону,  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России