

Создано: 05.03.2026 в 16:51

Обновлено: 05.03.2026 в 15:54

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

**84 000 000 ₺**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

572.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

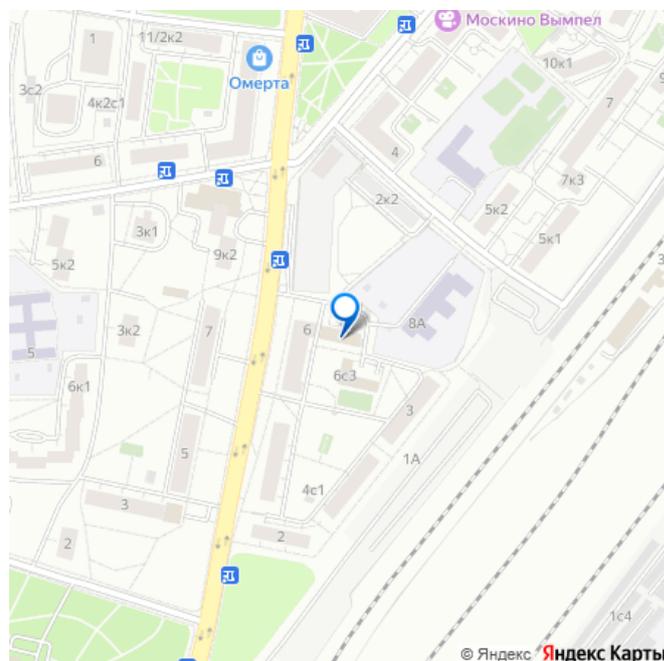
Продажа отдельно стоящего двухэтажного кирпичного здания с придомовой территорией в районе Бабушкинский (СВАО). Объект подходит для размещения офиса, медицинского центра, частной школы или детского сада, стоматологии, производства или складских нужд благодаря высокой электрической мощности. Расположение и инфраструктура: Здание расположено по адресу: ул. Летчика Бабушкина, 6С2. Транспортная доступность: станция Лосиноостровская (650 м, 9 минут пешком), станции метро Свиблово (18 мин.),

<https://move.ru/objects/9291119699>

**Владимир Самборский, Монолит  
Столица**

**79104753565**

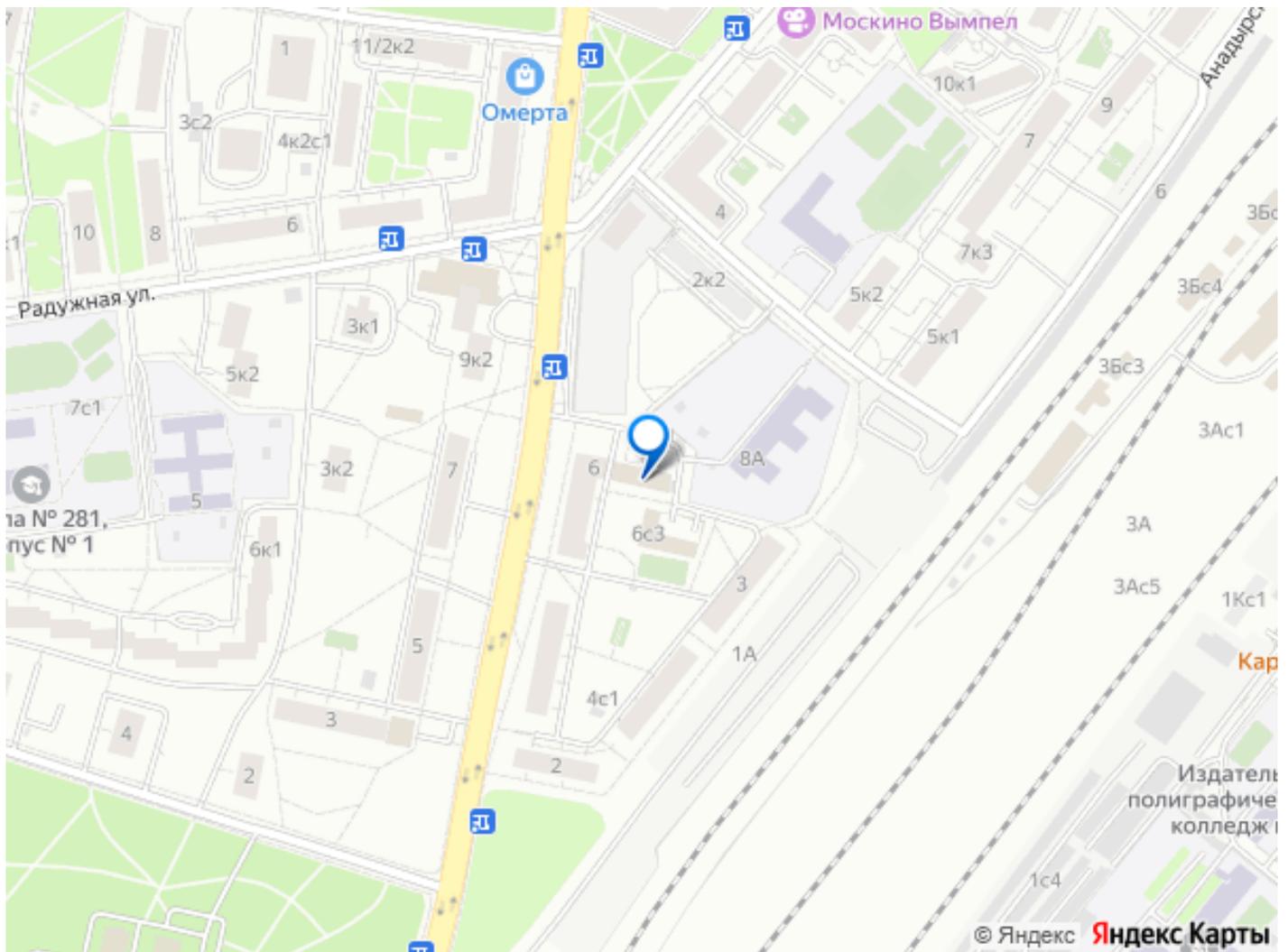
для заметок



Бабушкинская (20 мин.), Ботанический сад (7 мин. на транспорте). Развитая инфраструктура: остановка общественного транспорта в непосредственной близости, универсамы, школы, сквер «Красная дорожка». Характеристики здания: Общая площадь: 575,2 кв. м. Этажность: 2 этажа. Материал стен: кирпич (капитальное строение). Год проведения капитального ремонта: 2005. Выделенная электрическая мощность: 118 кВт (достаточно для производственных задач и мощного оборудования). Отдельные входные группы: 3 входа (основной и вспомогательные), что позволяет разделять потоки посетителей и персонала. Инженерные системы: центральное отопление, водоснабжение, водоотведение (канализация). Оснащение и безопасность: Окна ПВХ. Кондиционирование (установлены кондиционеры). Охранные системы: сигнализация, видеонаблюдение, пульт охраны. Придомовой земельный участок: 1000 кв. м (сотка) в пользовании. Юридическая информация: Форма сделки: Договор купли-продажи (ДКП). Налогообложение: НДС 5% Условия расчетов: Полная стоимость объекта указывается в договоре (прозрачная сделка). Звоните для организации просмотра и получения дополнительной документации по объекту. Арт. 132385438







Move.ru - вся недвижимость России