

Создано: 21.11.2025 в 16:26

Обновлено: 21.11.2025 в 16:54

<https://move.ru/objects/9286802345>

Наталья Данилова, АКИАРА

79863237674

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

89 500 000 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

572 м²

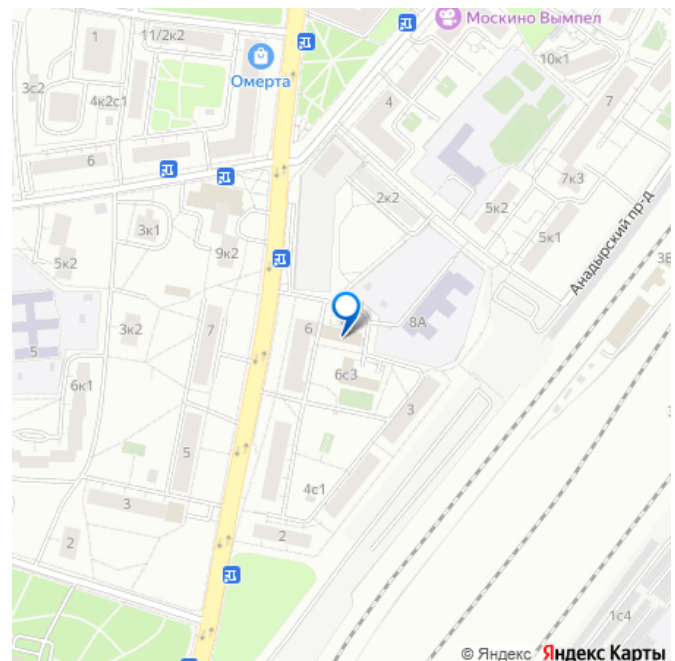
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

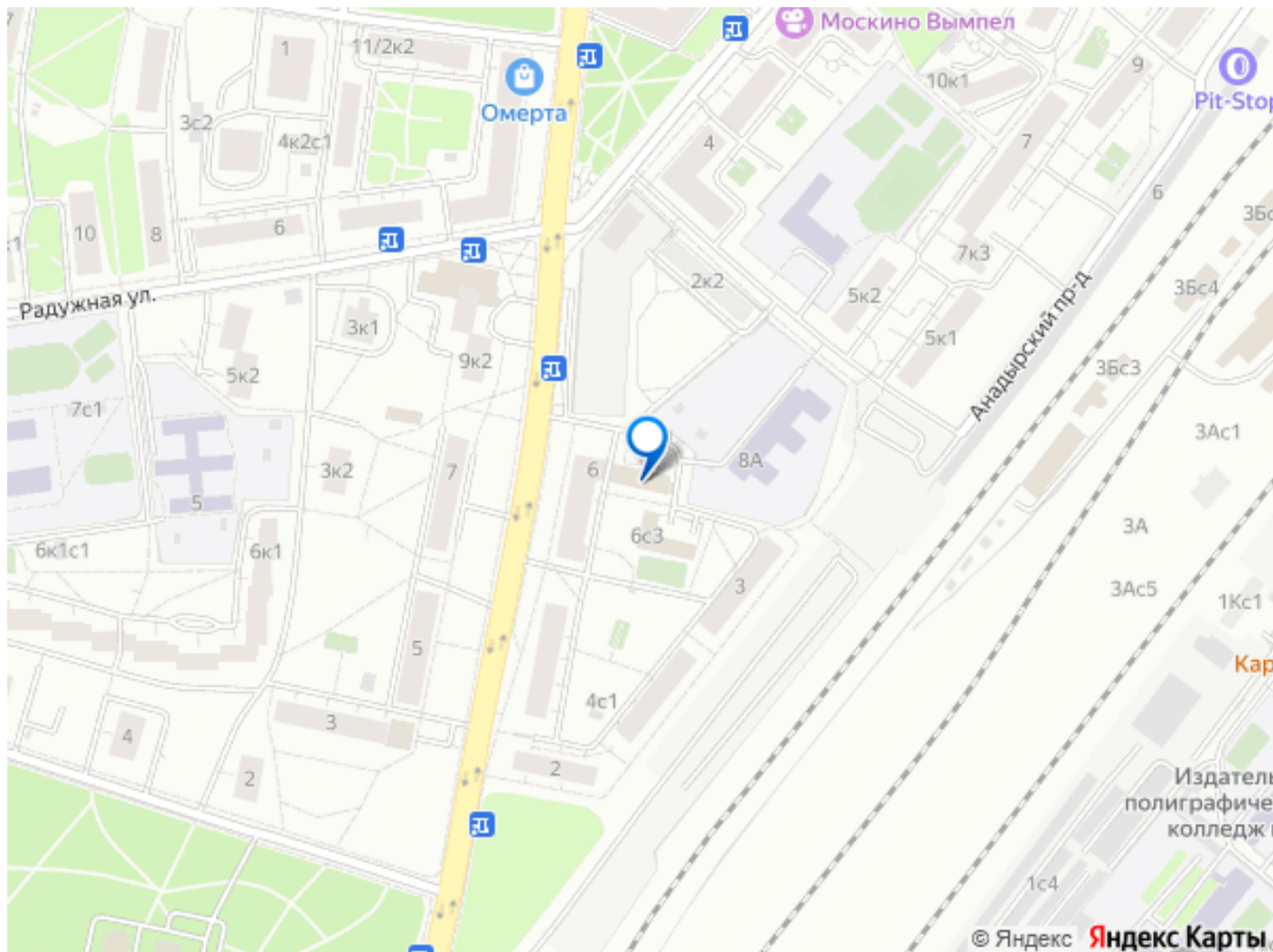


Описание

Объект 105160708 Тип объекта: Отдельно стоящее здание Общая площадь: 572 м²
Площадь земельного участка: 800 м²
(долгосрочная аренда) Этажность: 2 этажа
Вход: С улицы КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА •
Выгодное расположение - пешая доступность от метро «Свиблово» и «Бабушкинская» •
Отличная транспортная доступность - удобный выезд на Ярославское шоссе и МКАД
• Собственная парковка - наземная парковка перед зданием • Большая электрическая мощность - 118 кВт • Коммуникации - приточно-вытяжная вентиляция,

кондиционирование • Готовая отделка -
офисная отделка, бетонные перекрытия •
Высокие потолки - 3,25 м ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ • Высота потолков: 3,25 м •
Отделка: офисная • Перекрытия: бетонные •
Электрическая мощность: 118 кВт •
Отопление и ГВС: от котельной • Вентиляция:
приточно-вытяжная • Кондиционирование:
есть • Планировка: смешанная
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ • Земельный
участок: 800 м² в долгосрочной аренде • Вид
разрешенного использования: для объектов
общественно-делового значения • Тип
сделки: продажа ВОЗМОЖНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Идеально подходит для: •
Бизнес-центра или офисов компаний •
Медицинского центра или клиники •
Образовательного учреждения ЗВОНИТЕ,
ответим на все ваши вопросы. ИЛИ
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в
течение 15 минут! Акиара надежный партнер
в сфере коммерческой недвижимости.
Направления компании: коммерческая
недвижимость, коммерческое помещение,
снять помещение в аренду, аренда нежилого
помещения, аренда коммерческого
помещения, снять коммерческое помещение,
аренда торговых площадей, арендовать
торговое помещение, снять торговую
площадь в аренду, снять торговое
помещение, аренда помещения в Москве,
арендовать помещение в Москве, аренда
торговых помещений в Москве, аренда
помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России