

Создано: 25.11.2025 в 14:37

Обновлено: 29.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9286898724>**Особняки РЕНТАВИК, Рентавик****79337869418****Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2****89 500 002 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

Округ

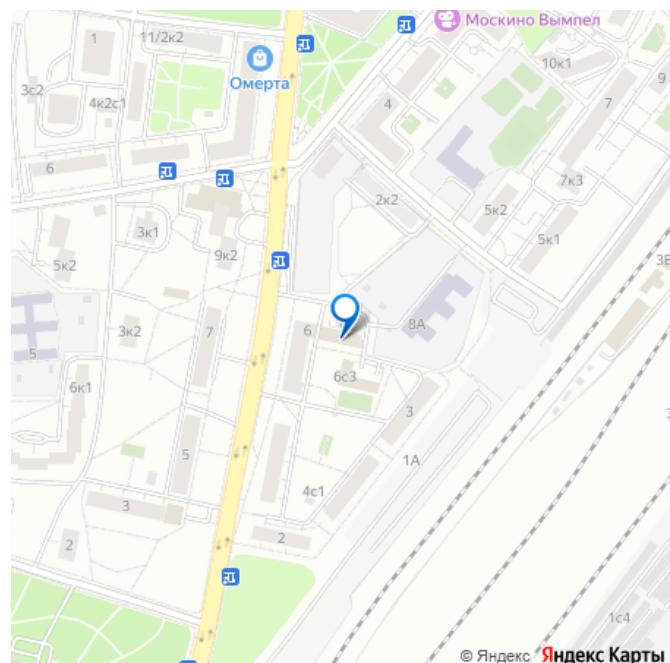
для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

572 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

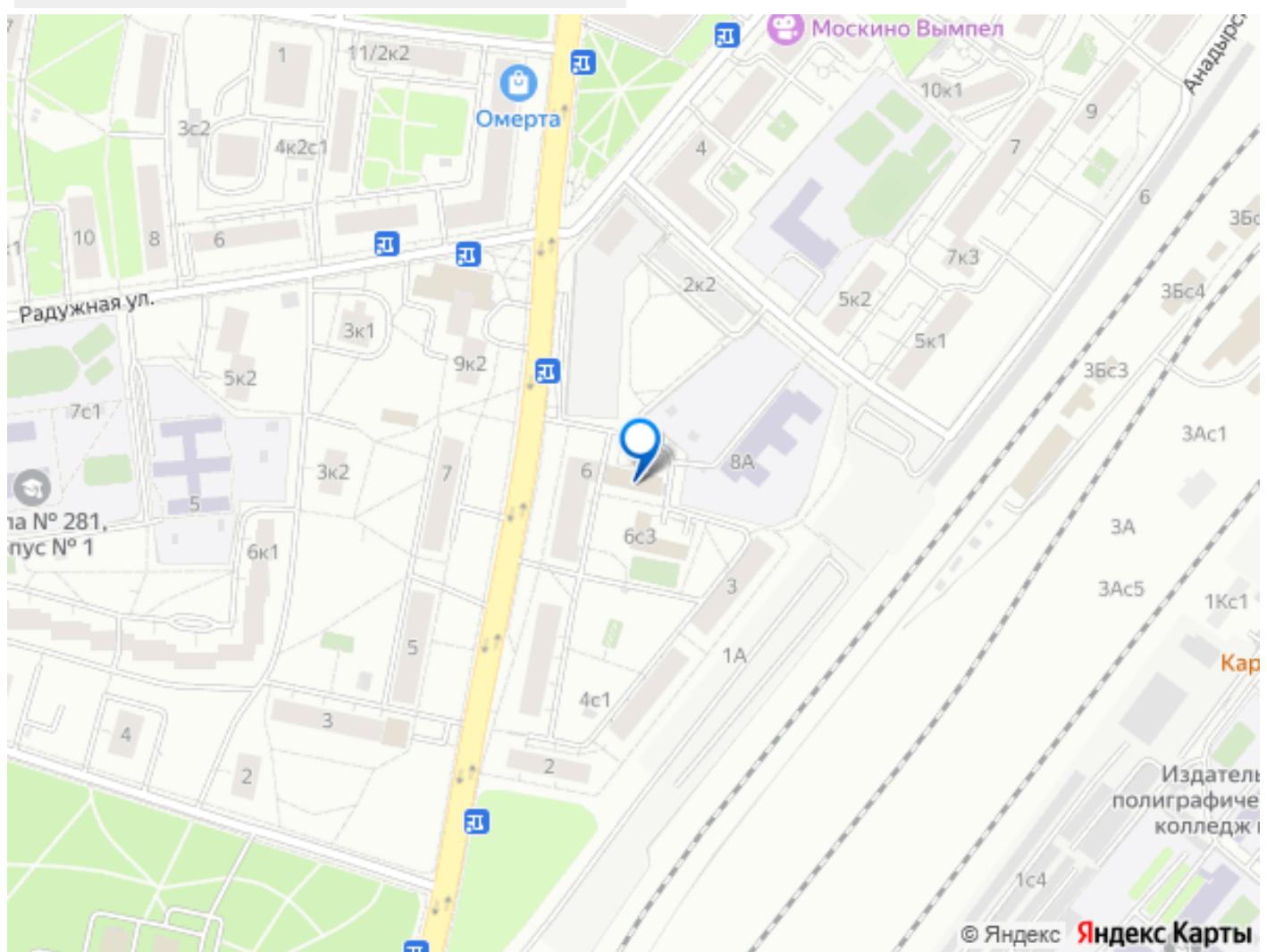
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.43 лет. Административное здание расположенное недалеко от метро Свиблово, Бабушкинская, Ростокино. На территории перед зданием есть наземная парковка. Налоговая: 16. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: В здании хорошее состояние и все коммуникации. Всего 2 уровня, подвала нет, чердак не входит в площадь. Мощность - 118 кВт. Зем. участок площадью 800 м2 в долгосрочной аренде. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу. Высота потолка: 3.25м. Тип налогообложения: УСН. Лот 40262-87





Move.ru - вся недвижимость России