

Создано: 25.11.2025 в 14:37

Обновлено: 29.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9286898724>

**Особняки РЕНТАВИК, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2**

**89 500 002 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

572 м<sup>2</sup>

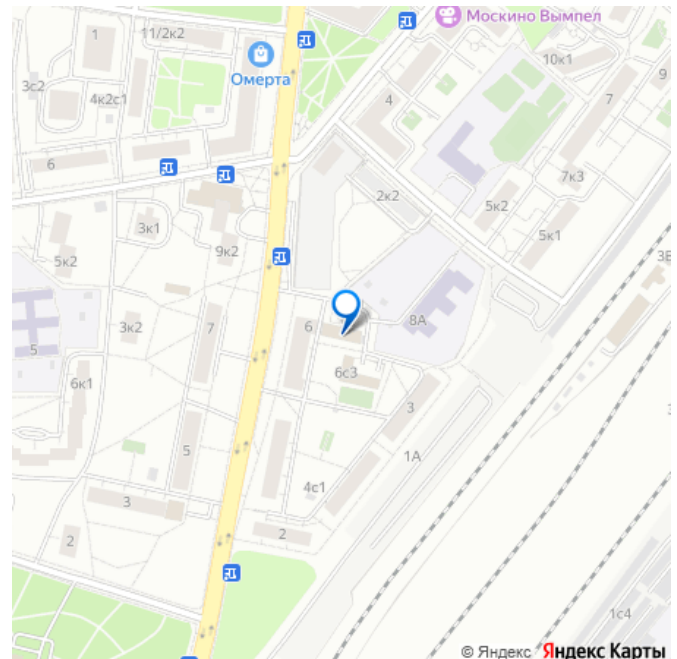
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

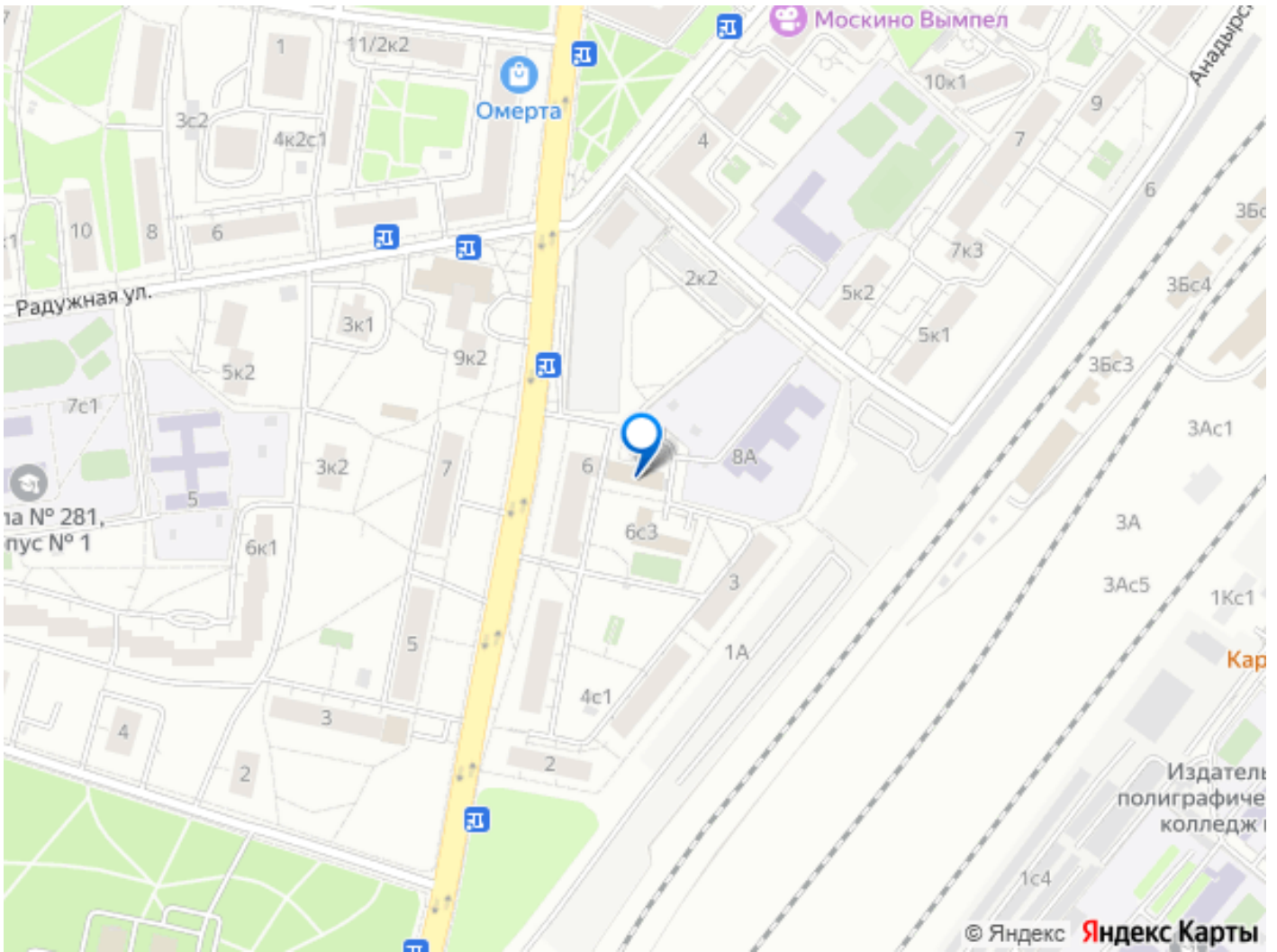


## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый  
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%,  
окупаемость до 12.43 лет. Административное  
здание расположенное недалеко от метро  
Свиблово, Бабушкинская, Ростокино. На  
территории перед зданием есть наземная  
парковка. Налоговая: 16. Лифты: Нет.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Система  
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: В здании хорошее состояние и все коммуникации. Всего 2 уровня, подвала нет, чердак не входит в площадь. Мощность - 118 кВт. Зем. участок площадью 800 м2 в долгосрочной аренде. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу. Высота потолка: 3.25м. Тип налогообложения: УСН. Лот 40262-87





Move.ru - вся недвижимость России