

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:37

Обновлено: 02.02.2026 в 17:35

Москва, Очаковское шоссе, 5к5

45 000 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 5к5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

57.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

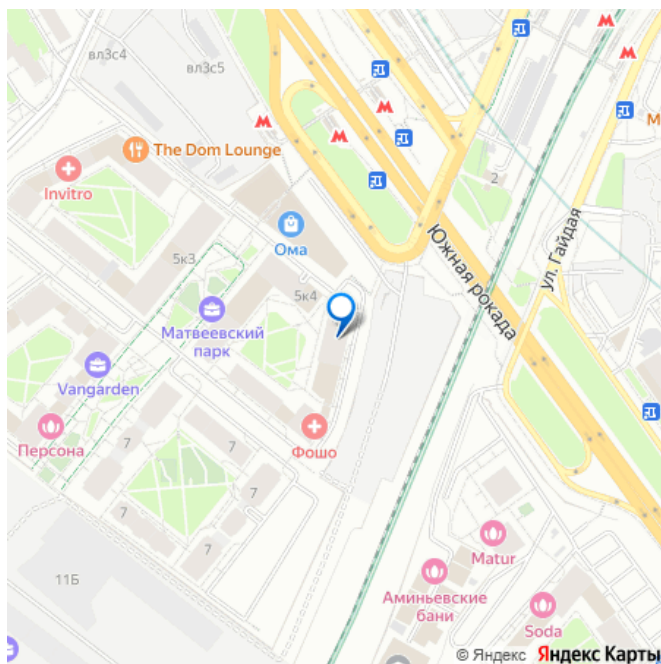
Продается ПСН в ЖК Матвеевский парк общей площадью 57,2 кв.м. Оно находится на первом этаже бульвара и имеет отдельный вход с улицы! Высота потолков 4,9 м. Электричество подключено. Помещение имеет правильную форму и свободную планировку. Возможно использовать практически под любые торговые цели, а также офис продаж, пункт выдачи товаров или бытовые услуги и прочее. Помещение находится в пешей, шаговой доступности от метро Аминьевская и МЦД-4 Аминьевская! Крайне выгодное расположение и комфортная инфраструктура, удобная транспортная доступность,

<https://move.ru/objects/9288752839>

**Светлана Киреева, Миэль. Офис на
Войковской**

79921283419

для заметок



сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик и постоянная возможность парковки. Население ЖК составляет примерно 30 000 человек, на территории ЖК расположено две школы и три детсада. Окружение: ЖК бизнес-класса - Vangarden, ЖК Среда на Лобачевского, каток Снежный Барс, Аминьевские бани, Спортивный клуб Три дельфина, школы и детские сады. Торговое соседство представлено такими арендаторами, как: продуктовые магазины Перекресток и Пятерочка, Правда Кофе, Магнит, Инвитро, Винлаб, Мостабак, Ozon, Wildberries и другие. Выезд на МКАД, Аминьевское, Очаковское и Можайское шоссе. Если Вы давно искали хорошее помещение в благоустроенном престижном районе Москвы — то Вы его нашли! Все документы готовы к сделке. Номер объекта: #1/538762/21874



