

Создано: 02.02.2026 в 17:37

Обновлено: 02.02.2026 в 17:35

<https://move.ru/objects/9288752839>

Светлана Киреева, Миэль. Офис на  
Войковской

**79921283419**

Москва, Очаковское шоссе, 5к5

**45 000 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

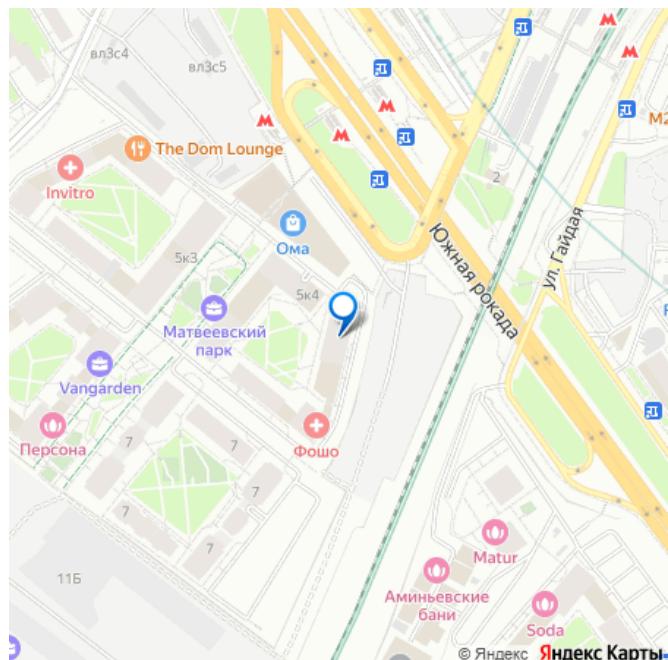
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается ПСН в ЖК Матвеевский парк общевой площадью 57,2 кв.м. Оно находится на первом этаже бульвара и имеет отдельный вход с улицы! Высота потолков 4,9 м. Электричество подключено. Помещение имеет правильную форму и свободную планировку. Возможно использовать практически под любые торговые цели, а также офис продаж, пункт выдачи товаров или бытовые услуги и прочее. Помещение находится в пешей, шаговой доступности от метро Аминьевская и МЦД-4 Аминьевская! Крайне выгодное расположение и комфортная инфраструктура, удобная транспортная доступность,

сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик и постоянная возможность парковки. Население ЖК составляет примерно 30 000 человек, на территории ЖК расположено две школы и три детсада. Окружение: ЖК бизнес-класса - Vangarden, ЖК Среда на Лобачевского, каток Снежный Барс, Аминьевские бани, Спортивный клуб Три дельфина, школы и детские сады. Торговое соседство представлено такими арендаторами, как: продуктовые магазины Перекресток и Пятерочка, Правда Кофе, Магнит, Инвирто, Винлаб, Мостбак, Ozon, Wildberries и другие. Выезд на МКАД, Аминьевское, Очаковское и Можайское шоссе. Если Вы давно искали хорошее помещение в благоустроенном престижном районе Москвы — то Вы его нашли! Все документы готовы к сделке.

Номер объекта: #1/538762/21874



