

**Светлана, МИЭЛЬ на Войковской**  
**89251234567**

**Москва, Очаковское ш, 5к5**

**45 000 000 ₺**

Москва, Очаковское ш, 5к5

Улица

[шоссе Очаковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

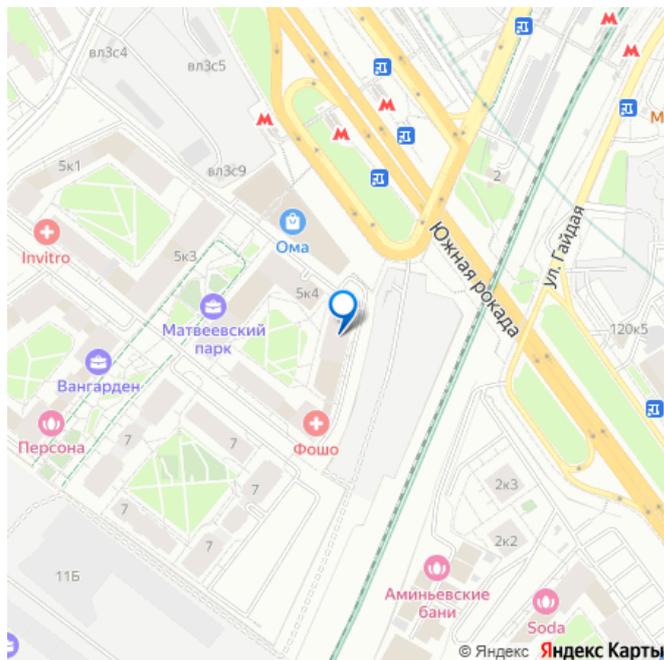
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается ПСН в ЖК Матвеевский парк общей площадью 57,2 кв.м. Оно находится на первом этаже бульвара и имеет отдельный вход с улицы! Высота потолков 4,9 м. Электричество подключено. Помещение имеет правильную форму и свободную планировку. Возможно использовать практически под любые торговые цели, а также офис продаж, пункт выдачи товаров или бытовые услуги и прочее. Помещение находится в пешей, шаговой доступности от метро Аминьевская и МЦД-4 Аминьевская! Крайне выгодное расположение и комфортная инфраструктура, удобная транспортная доступность,

для заметок



сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик и постоянная возможность парковки. Население ЖК составляет примерно 30 000 человек, на территории ЖК расположено две школы и три детсада. Окружение: ЖК бизнес-класса - Vangarden, ЖК Среда на Лобачевского, каток Снежный Барс, Аминьевские бани, Спортивный клуб Три дельфина, школы и детские сады. Торговое соседство представлено такими арендаторами, как: продуктовые магазины Перекресток и Пятерочка, Правда Кофе, Магнит, Инвитро, Винлаб, Мостабак, Ozon, Wildberries и другие. Выезд на МКАД, Аминьевское, Очаковское и Можайское шоссе. Если Вы давно искали хорошее помещение в благоустроенном престижном районе Москвы — то Вы его нашли! Все документы готовы к сделке. Номер объекта: #2/538762/21874



