

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:30

Валерия, I-CORP

89251234567

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 6с2

89 500 000 ₺

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 6с2

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

572 м²

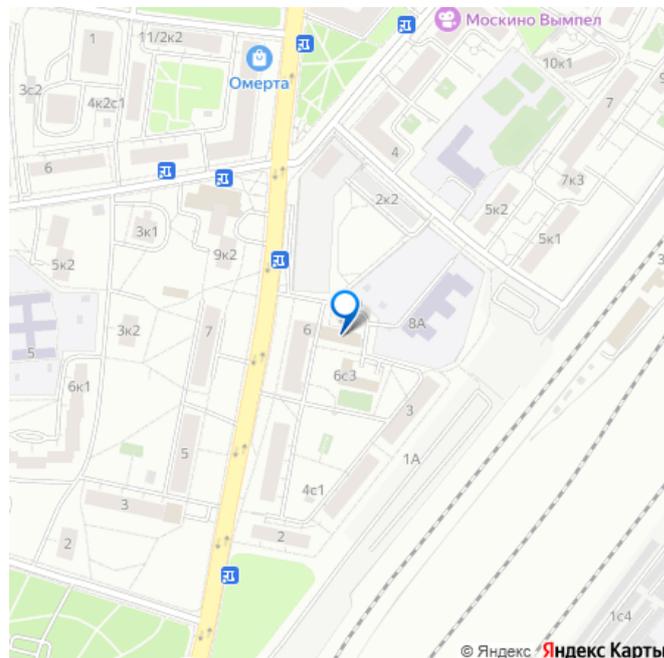
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

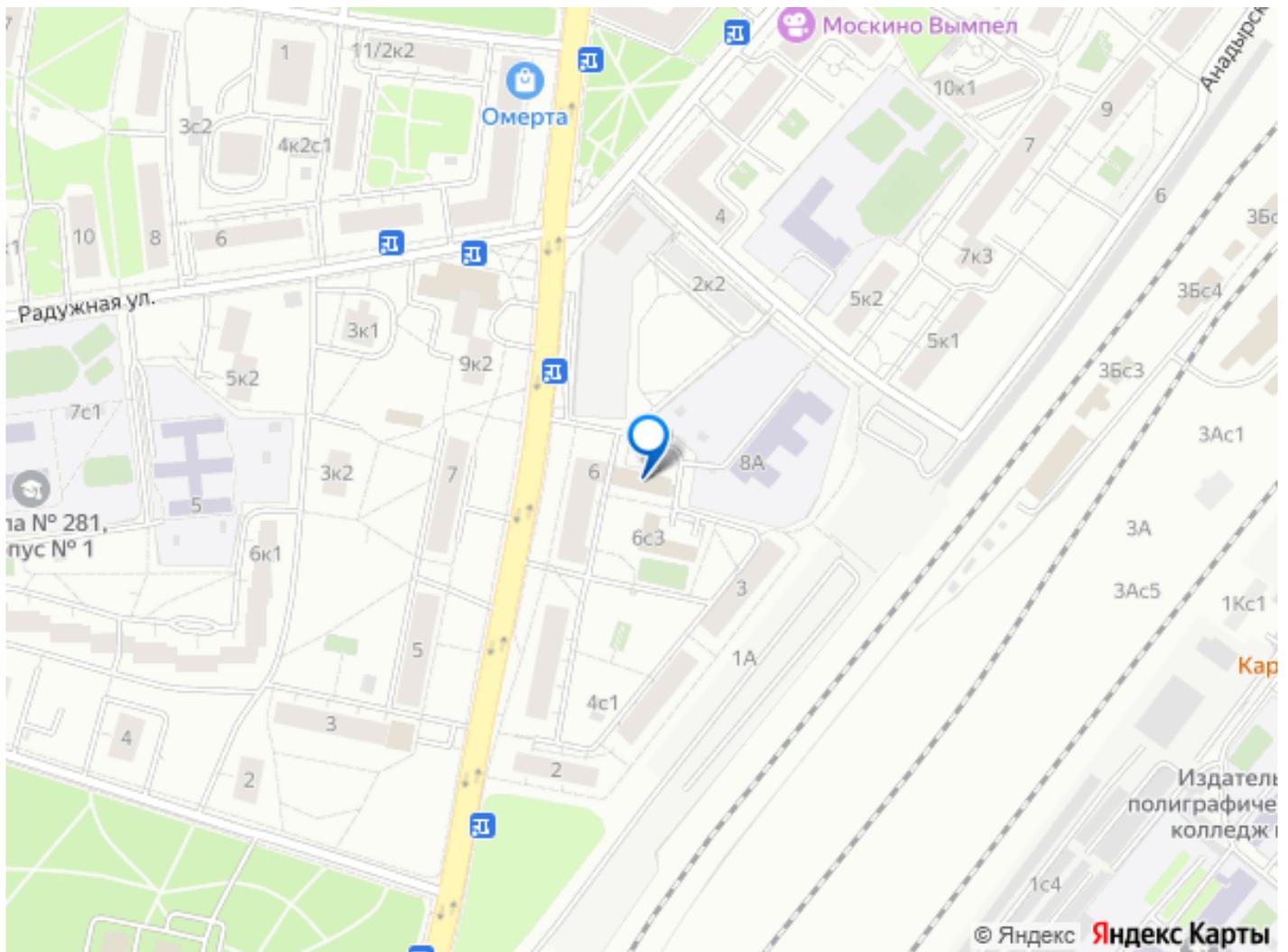
- Хороший трафик; - Плотный жилой массив; - Высокий торговый потенциал
Продается 2-х этажное здание в пешей доступности от метро Свиблово и Бабушкинская. Удобный выезд на Ярославское шоссе и МКАД. На территории перед зданием есть наземная парковка. Перекрытия бетонные. Смешанная планировка. Высота потолков 3,25 метра. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Отопление и горячая вода от котельной. Электричество - договор с Мосэнергосбытом. Электрическая мощность - 118 кВт. Земельный участок - 800 м² в долгосрочной аренде. Вид разрешенного использования - для объектов общественно-

делового значения. Форма сделки - договор
купли-продажи. Тип налогообложения - УСН.

Собственник - ИП. Номер объекта:

#2/550244/14628





Move.ru - вся недвижимость России