

Создано: 29.01.2026 в 13:00

Обновлено: 29.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288485954>

Наталья, NSGroup

**89251234567**

**Москва, ул. Орджоникидзе, 1**

**130 000 000 ₽**

Москва, ул. Орджоникидзе, 1

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

572 м<sup>2</sup>

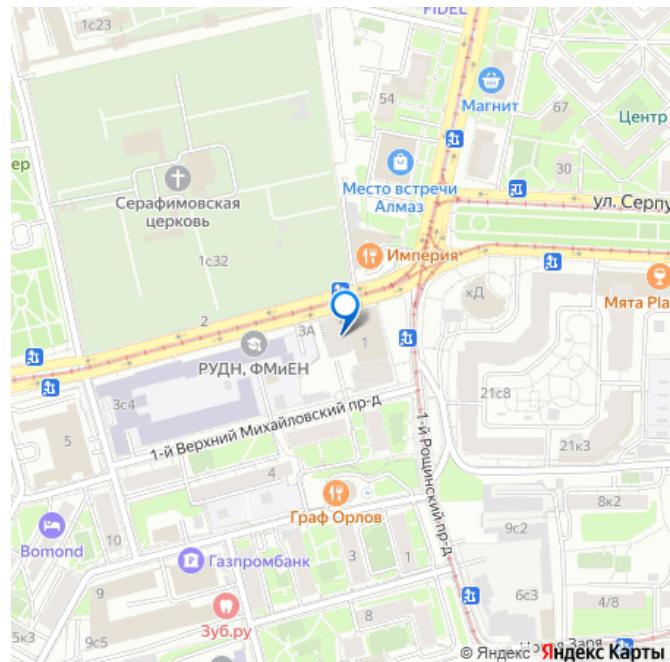
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

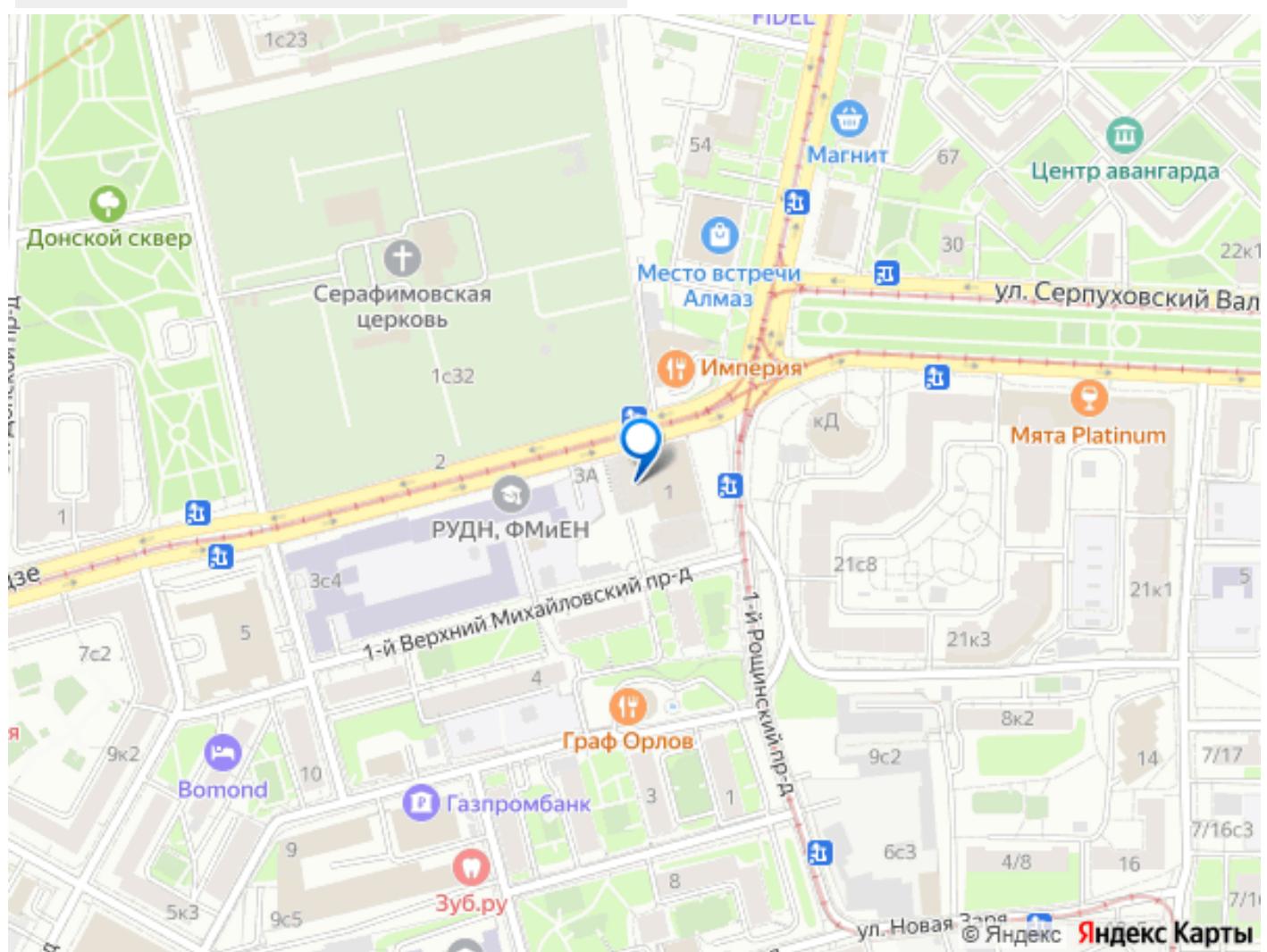


**Описание**

Продается ПСН 572м2 г.Москва, ул. Орджоникидзе, д. 1 Помещение с арендаторами, получаете прибыль сразу после покупки. 1 этаж: Арендатор Салон красоты, дорогой ремонт, долгосрочный договор с безусловной индексацией Арендатор Пункт выдачи WB, долгосрочный договор с безусловной индексацией Подвал: Арендатор Игровой клуб, очень хороший ремонт, долгосрочный договор с безусловной индексацией. Все арендаторы стабильные, работают несколько лет. Общий МАП 1.100.000 руб. У всех помещений отдельные кадастровые номера. Выделенная эл мощность 220кВт, презентабельные входные

группы, ЖК Премиум класса «Баркли Резиденс». В Собственности у физ лица более 5 лет, быстрый выход на сделку. Более подробная информация по телефонам, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России