

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Энергетическая ул, 13

64 900 000 ₺

Москва, Энергетическая ул, 13

Улица

[улица Энергетическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

573.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

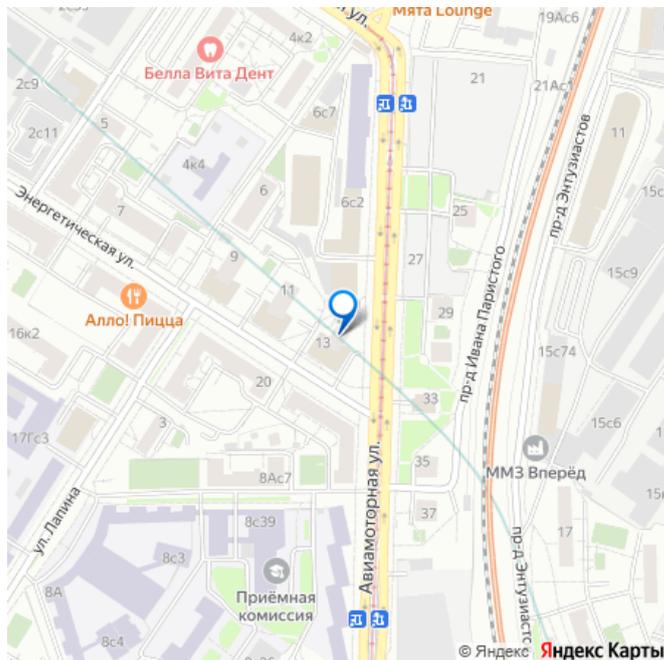
Арт. 90590676. Продажа помещения с готовым арендным бизнесом по адресу: Москва, Энергетическая ул., 13. Стоимость: 64 900 000 рублей. Арендатор: «Яндекс Лавка». Арендные условия: — договор аренды на 5 лет; — арендная ставка 547 600 рублей, коммунальные платежи не включены и оплачиваются арендатором дополнительно; — окупаемость 9,8 лет. О помещении: — общая площадь 573.5 м²; — -1 этаж; — электрическая мощность 41 кВт; — высота потолков 3 м; — отдельный вход с улицы; — центральное отопление. Расположение: — 9 мин пешком от станции метро «Авиамоторная»; — пешеходный трафик и

<https://move.ru/objects/9290763885>

Отдел Маркетинга, ИнвестА

89251234567

для заметок



автомобильный трафик.



