

Создано: 07.08.2025 в 14:35

Обновлено: 20.01.2026 в 08:58

Москва, б-р Скандинавский, 37.2.3

**22 547 294 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 37.2.3

<https://move.ru/objects/9283952650>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>



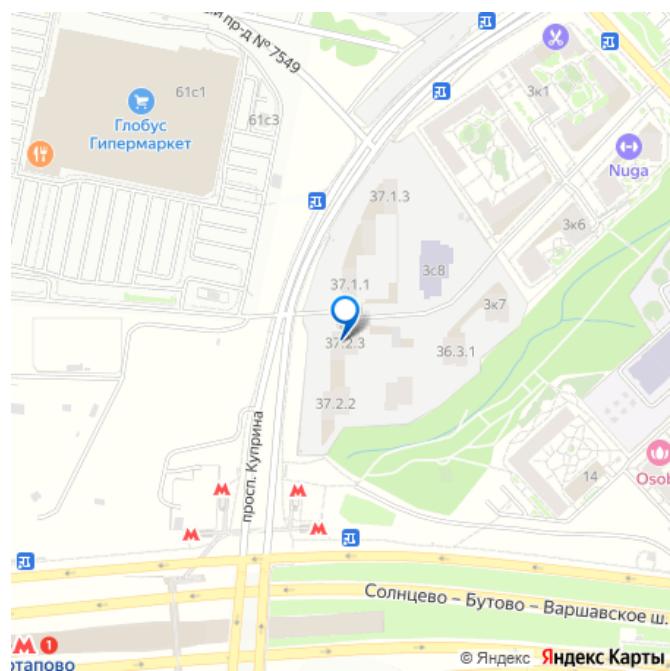
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 641107 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 57,4 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 11,5 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» находится в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Прогнозируемая численность населения района составляет около 60 тыс. человек. В непосредственной близости расположены ключевые транспортные артерии: удобный выезд на трассу СБВ, 510 минут до Киевского и

Калужского шоссе. Расстояние до станций метро: «Новомосковская» (700 м), «Коммунарка» (2 км), «Тёплый Стан» (7 км), «Бунинская аллея» (5,5 км). Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, магазины и другие предприятия сферы услуг.

**Характеристики помещения:** Площадь 57,4 кв. м. Назначение свободное. Высота потолков 4,95 м. Разрешенная мощность 11,5 кВт. Система вентиляции Ш125, Ш100.

Количество входов 1. Проходимость от 20 до 48 чел./час (прогноз по данным

«Геоаналитика BestPlace»). ЖК

«Скандинавия» расположен в экологически благоприятной зоне рядом с Бутовским лесопарком (1610 га). Инфраструктура комплекса включает 5 действующих детских садов, 1 школу, а также проектируемые объекты образования. Общая площадь городских и парковых пространств

составляет 100 га. Срок сдачи объекта I

квартал 2026 года. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся

комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 641107

