

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, 14-я Парковая ул, 8

135 000 000 ₺

Москва, 14-я Парковая ул, 8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

575 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №952011 Предложение от Собственника!
Продажа бизнеса м. Первомайская в ВАО в жилом доме. Продается помещение общей площадью 575 м², расположенное в жилом доме. Объект характеризуется стабильным доходом благодаря присутствию сетевых арендаторов: супермаркета «Пятерочка» и сетевой аптеки. Помещение находится в плотном жилом массиве на первой линии, на пересечении улиц 14-я Парковая и Нижняя Первомайская. Местоположение отличается высокой проходимостью и транспортной доступностью. Рядом расположен оживленный пешеходный переход. В шаговой доступности находятся социально значимые объекты: школа, детский диагностический центр, банк, аптека и колледж. Перед фасадом здания обустроена парковка.

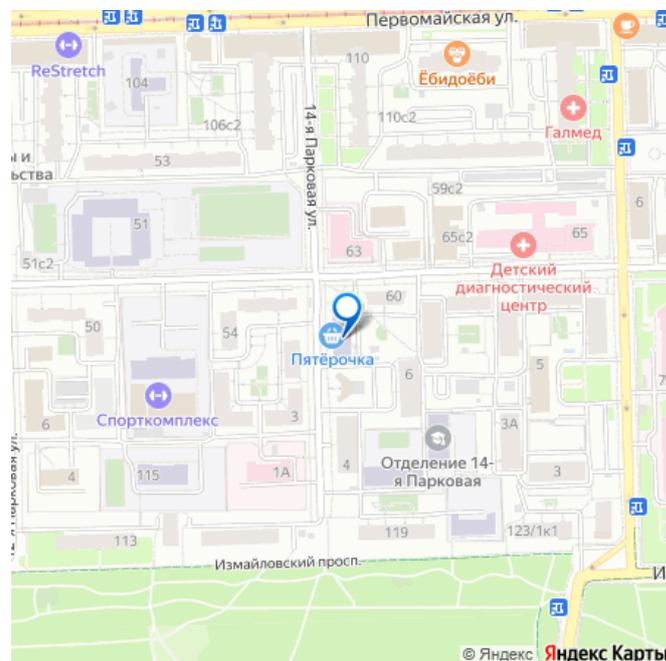
<https://move.ru/objects/9290884630>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

89251234567

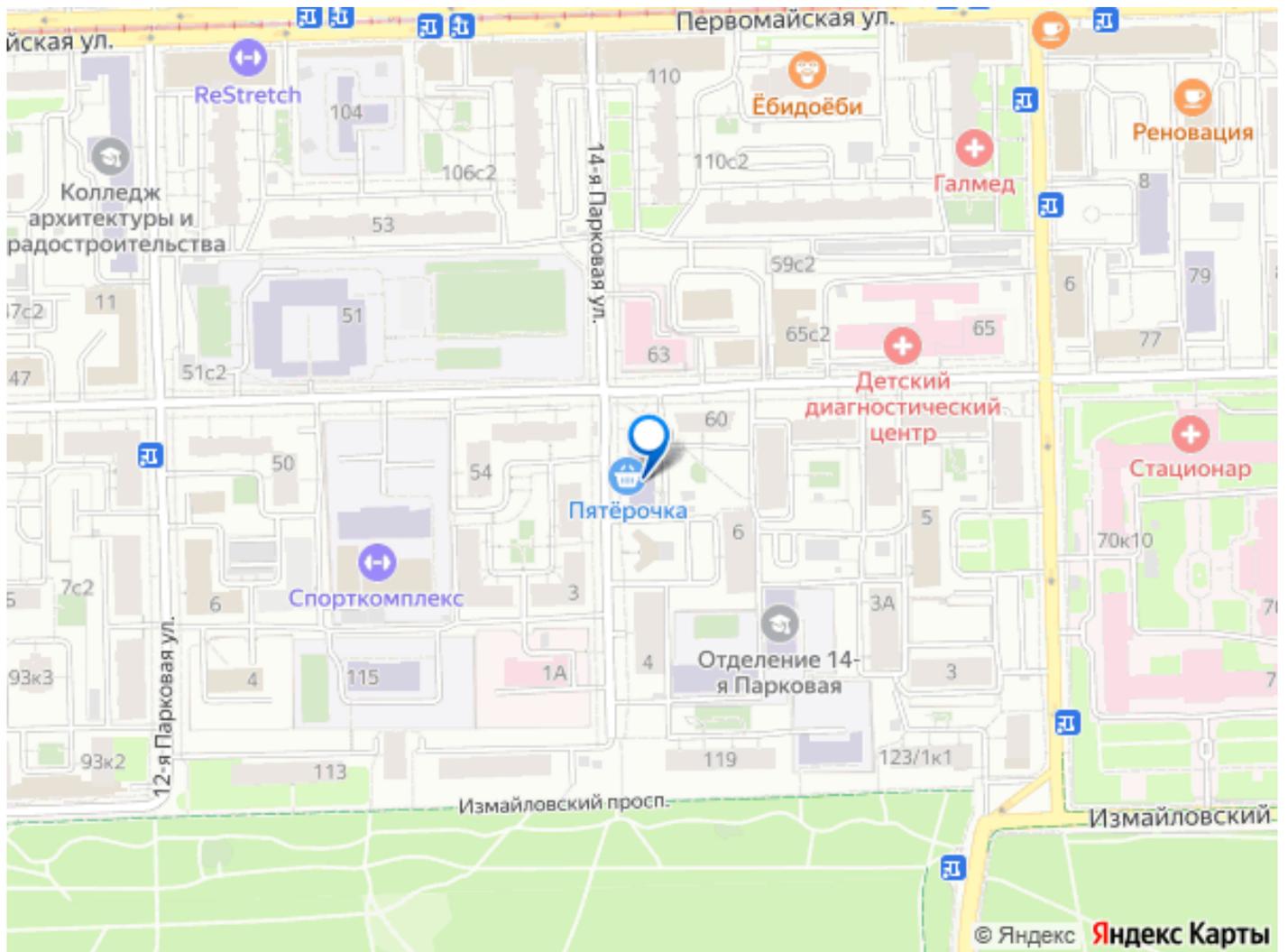
для заметок



Помещение имеет зальную планировку и четыре отдельных входа. Высота потолков составляет 3,3 метра. Витринные окна и оборудована собственная зона разгрузки. Подведены все центральные коммуникации с мощностью от 95 кВт, что создает отличные возможности для приобретения данного готового арендного бизнеса. Пятёрочка 4% РТО, но не менее 1 млнр. Индексация до 5%. Договор на 10 лет с 2023г. Аптека 100тр, договор на 10 лет. Помещение можно использовать под: Салонувениры, Арендный бизнес Арендаторы: — ПВЗ СДЭК: 45 м2 аренда на 3 лет — Пекарня Хлебник: 100 м2 аренда на 3 лет Общая МАП: 1100000 руб. Ежегодная индексация: 5% Окупаемость: 10 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №952011







Move.ru - вся недвижимость России