

**37 621 100 ₹**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

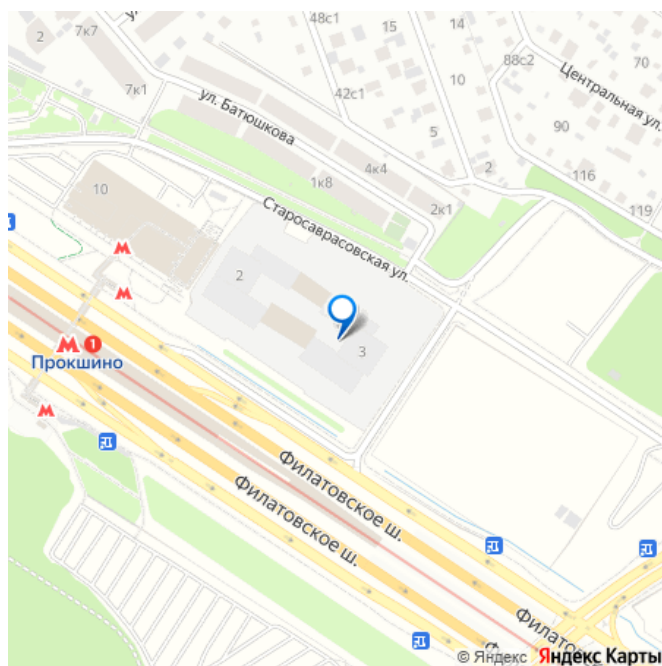
Лот 772700 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже помещение  
свободного назначения площадью 57,5 м<sup>2</sup>.  
Объект подходит для различных видов  
деятельности, включая медицинские центры,  
салоны красоты, парикмахерские, офисы,  
рестораны, бары, банки, бытовые услуги,  
торговые помещения и магазины. Стартовали  
продажи премиальных офисов класса «А» в  
Бизнес-квартале «Прокшино». Проект  
отличается инвестиционной  
привлекательностью и уникальными  
условиями. Бизнес-квартал расположен  
рядом с новым жилым районом «Прокшино» и  
спортивно-событийным кластером, формируя  
единую продуманную городскую среду с

<https://move.ru/objects/9269062230>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

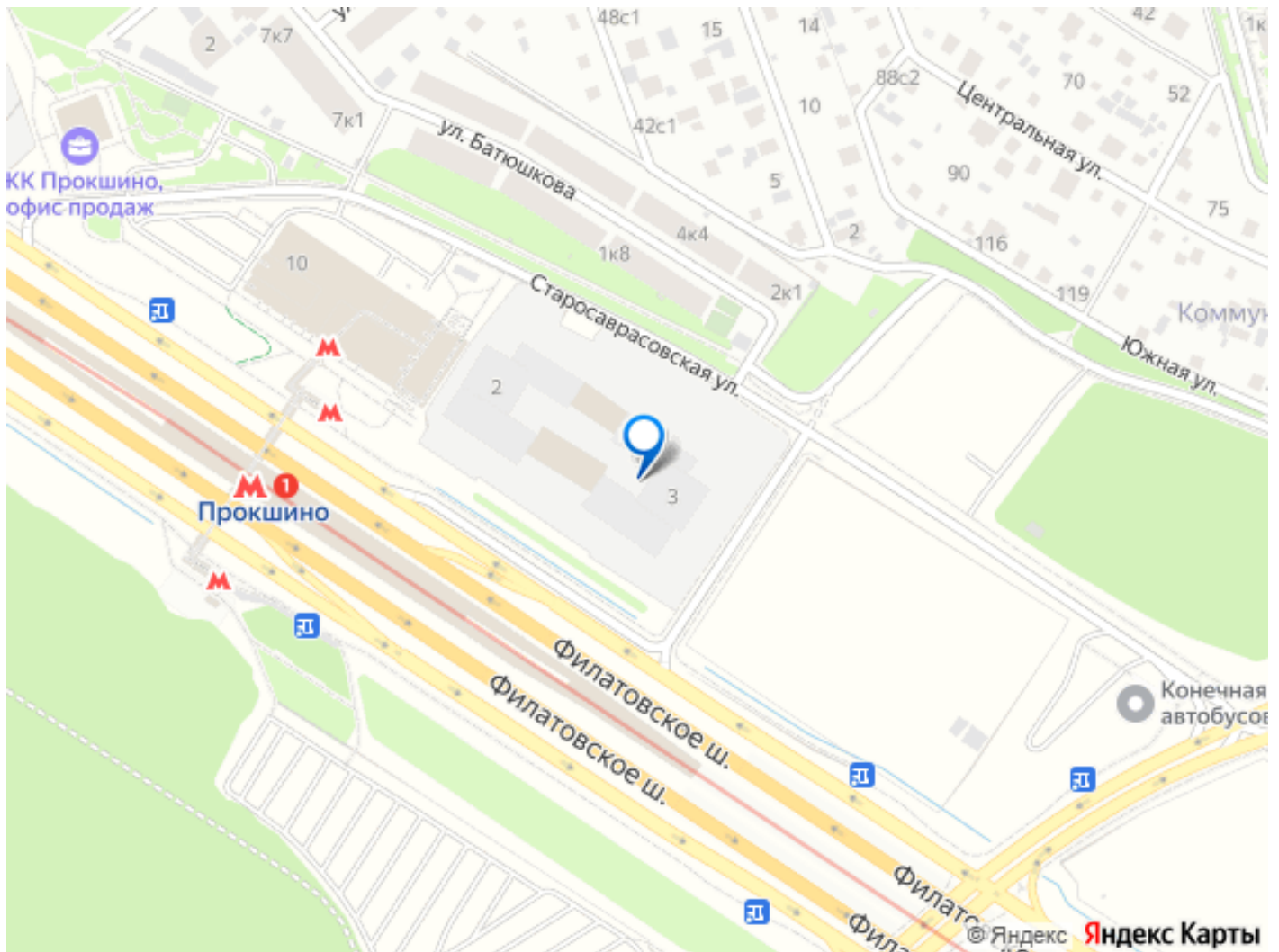
**79862742715**

для заметок



развитой инфраструктурой и благоустройством. Территория окружена живописной природой, а в непосредственной близости проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта запланировано создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Бизнес-квартал «Прокшино» обладает высокой транспортной доступностью: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро и 15 минут до аэропорта «Внуково». Проект соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая энергоэффективность и комфорт. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и варианты отделки от застройщика. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлены офисы от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: **НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 772700**





Move.ru - вся недвижимость России