move.ru
10 лет вместе

Создано: 12.03.2026 в 00:20

Обновлено: 12.03.2026 в 09:43

https://move.ru/objects/9291479754

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

Москва, Большая Серпуховская ул, 44

139 889 000 ₽

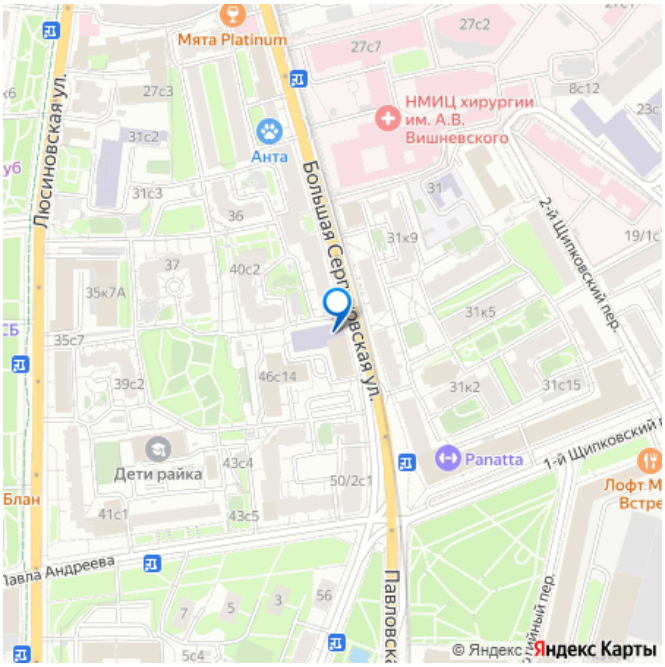
Москва, Большая Серпуховская ул, 44

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

576.7 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

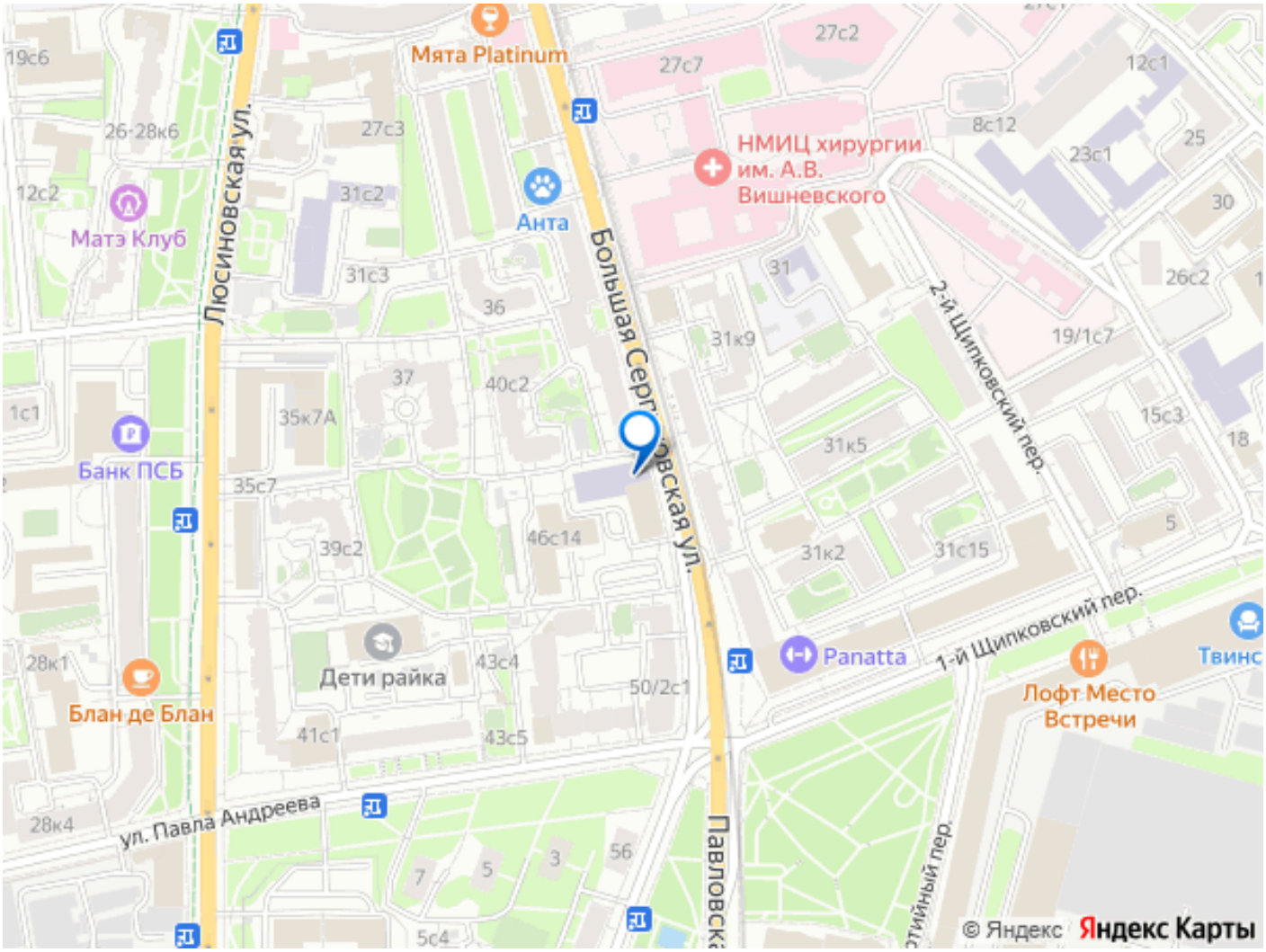
Описание

Нежилое помещение на продажу, 831,7 м? Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: г. Москва, ЦАО, р-н Замоскворечье, Большая Серпуховская ул., д. 44, Этаж № 2, Этаж № 1 Серпуховская 6 минут пешком 6 минут на транспорте. . Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:01:0006012:4530, 77:01:0006012:4531, 77:01:0006012:4533, 77:01:0006012:4534, 77:01:0006012:4532 Площадь объекта 576,7 м? Функциональное назначение Свободное Этаж 1, 2 Тип входа Отдельный, Вход через места общего пользования. . Приват. гос. имущества. Ф3178

Открытый аук-он. Осмотр по предварительной записи . Информация о проведении аукциона: Начальная цена за объект 139 889 000,00 руб. Размер задатка: 27 977 800,00 руб. ? ЗАДАТОК ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 1 398 890,00 руб. . Дата окончания приёма заявок 16.04.2026 15:00:00? Отбор участников 23.04.2026 10:00 Проведение торгов 28.04.2026 10:00? . В наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП. Комфортное комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за положительный результат, без какой-либо пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ? только после перехода право собственности (составляет 75.000?). Электронная регистрация перехода «право собственности». Сопровождение до перехода право собственности. Положительный опыт в данном сегменте более 6ти лет. Взаимодействие между Заказчиком и Исполнителем регламентируется и исполняется по агентскому договору. Подробности по ?. Если у Вас остались вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если данный вариант Вам не подходит, - есть другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил на торги. Всегда более 350 актуальных помещений нежилого фонда, - в разных локациях, в конструктивах домов и разных S=m2 . -- // -- - Прозрачность и надежность Мы гарантируем полную прозрачность на всех этапах сотрудничества, предоставляя подробную информацию о условиях участия в аукционе. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи, исключая любые скрытые платежи. - Безналичные расчеты Для вашего удобства мы осуществляем безналичные расчеты, обеспечивая безопасность ваших финансовых транзакций. - Успешный опыт и гарантии

Наша команда имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда

готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!


Мята Platinum
Люсиновская ул.
Матэ Клуб
Анта
НМИЦ хирургии им. А.В. Вишневского
Большая Серпуховская ул.
2-й Щипковский пер.
Банк ПСБ
Дети райка
Panatta
1-й Щипковский пер.
Лофт Место Встречи
Твинс
Блан де Блан
ул. Павла Андреева
Павловская
© Яндекс
Яндекс Карты