

Создано: 27.11.2025 в 17:22

Обновлено: 20.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9286960902>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**99 000 000 ₽**

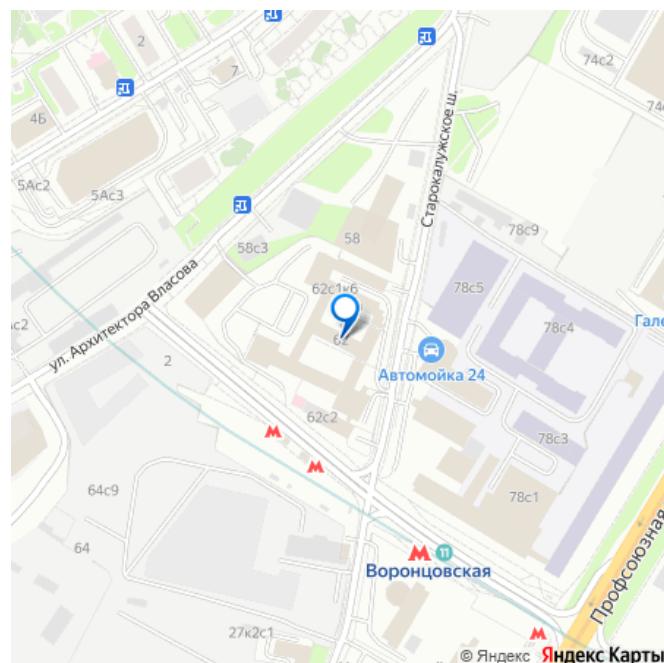
Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



для заметок



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

576 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

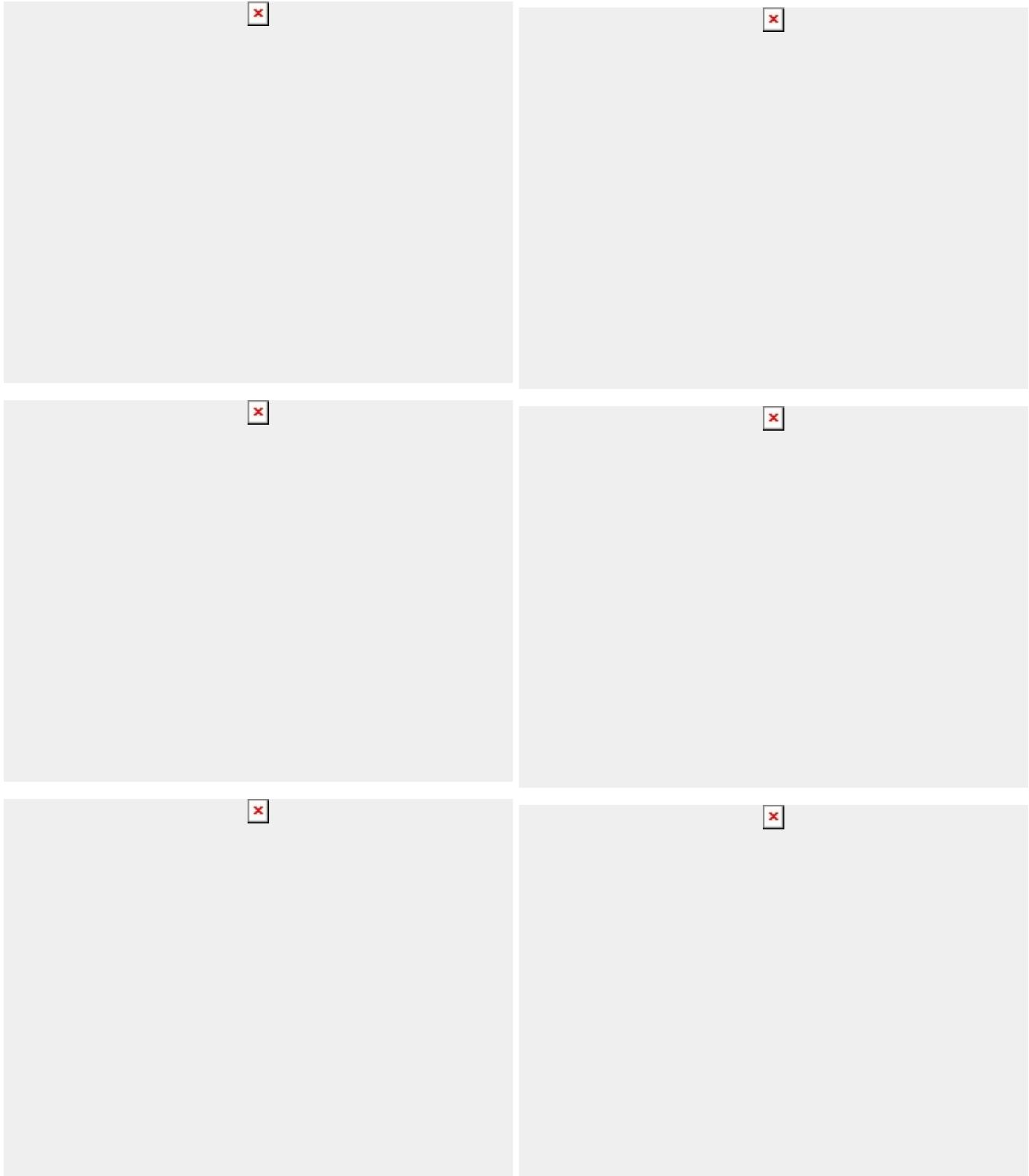
Раздел

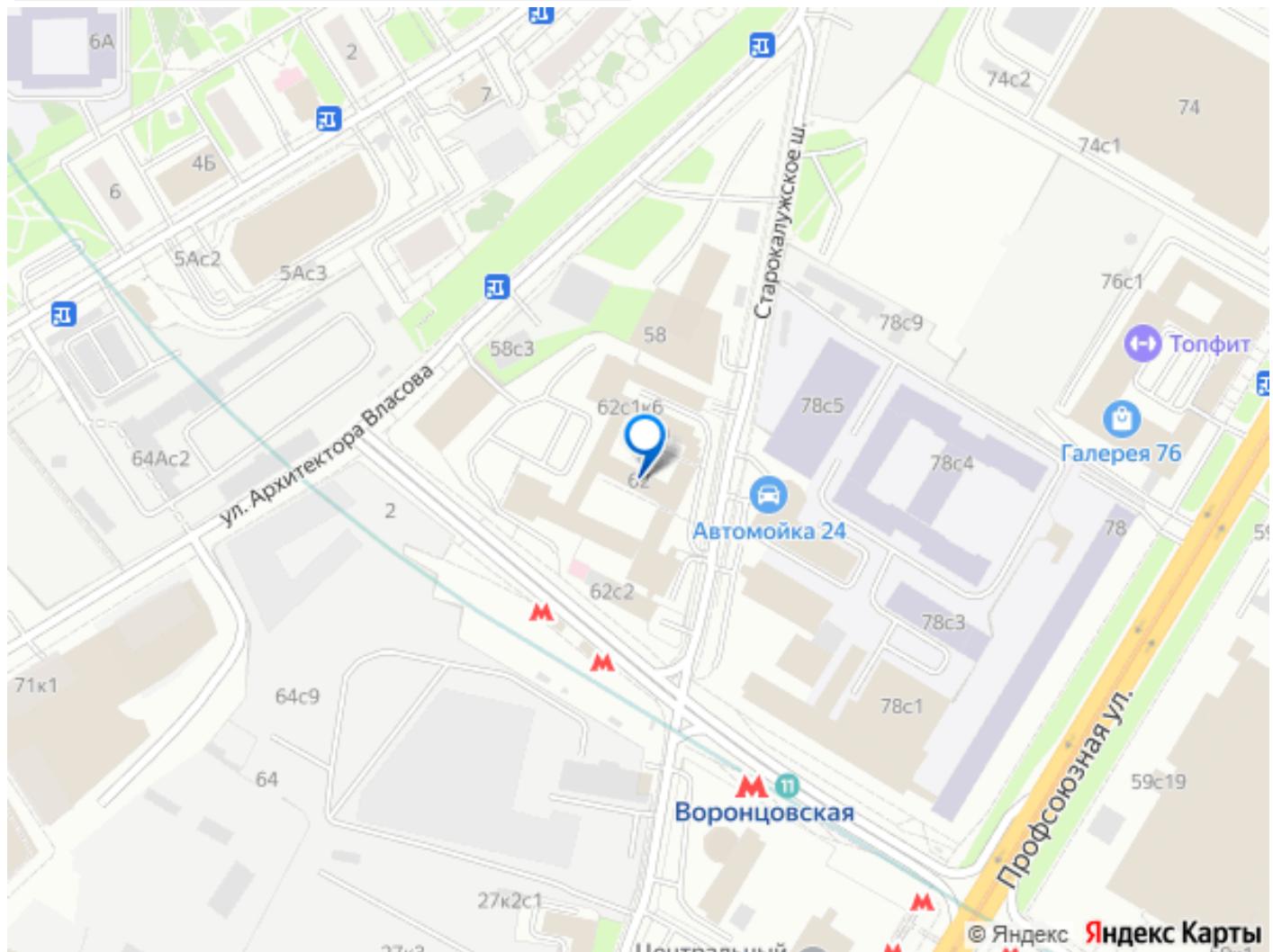
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже  
офисное помещение площадью 576 м<sup>2</sup> на 2/2-  
эт. нежилого здания. Объект находится в  
прямой видимости от выхода из метро  
Воронцовская. Помещение на данный момент  
свободно! Подходит под колл-центр,  
коворкинг, точку общепита, фитнес и др.  
Характеристики помещения: - 2 отдельных  
входа со двора; - свободная планировка  
(возможна организация любого пространства  
под ваш запрос, а также антресоли!); - без  
отделки; - высота потолков 2,5-5,3 м; -  
эл. мощность 50 кВт; - большие окна по  
периметру здания; - центральные  
коммуникации; - несколько мокрых точек

(возможно увеличение); - круглосуточно охраняемая территория с пропускной системой; - парковка перед зданием. Бизнес-центр ВАЛЛЕКС расположен на противоположной стороне от станции БКЛ Воронцовская. В здании размещаются даркстор Ozon, сетевая кофейня, шоу-румы, офисы, мед.клиника, стоматологическая клиника и многое др. Номер объекта: #1/537101/21663





Move.ru - вся недвижимость России