

Создано: 27.11.2025 в 17:22

Обновлено: 20.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9286960902>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

79852667698

Москва, Старокалужское шоссе, 62

99 000 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

576 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

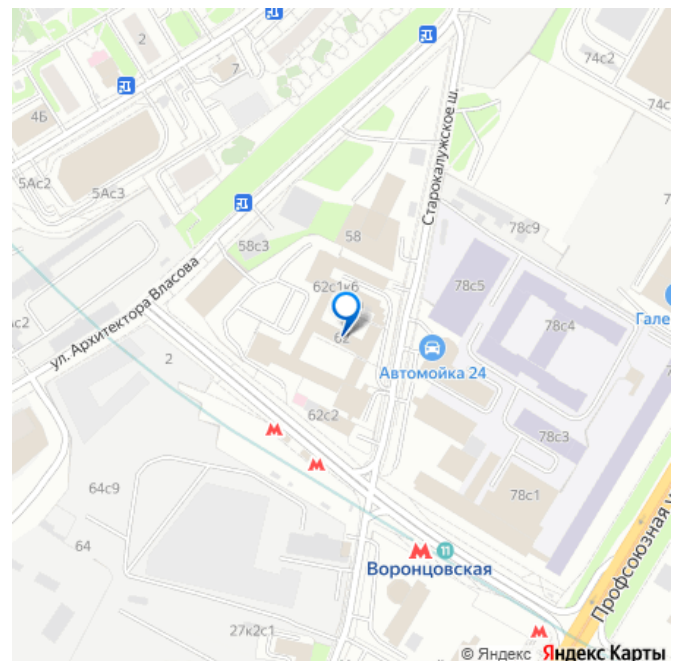
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

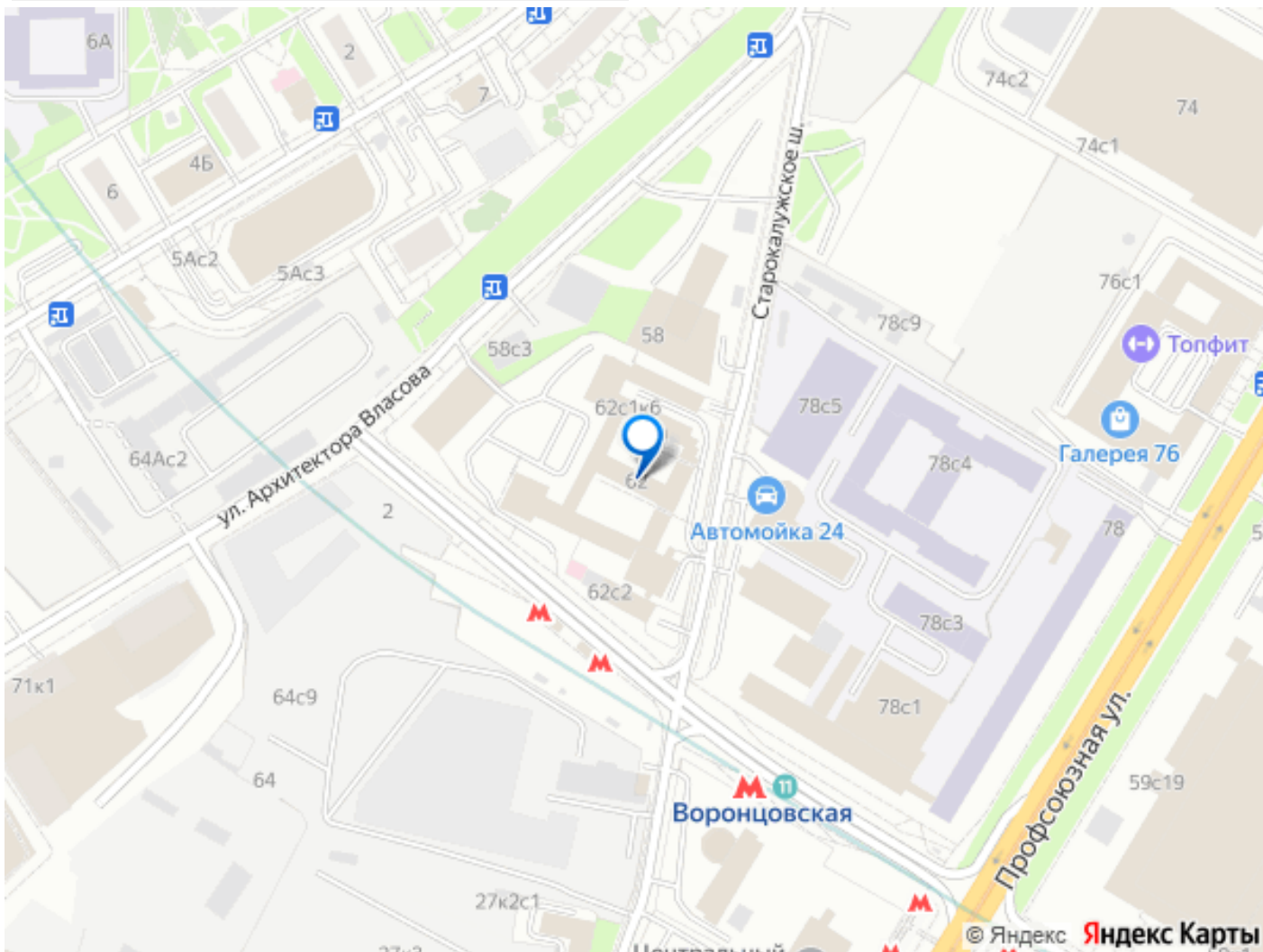
СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже офисное помещение площадью 576 м² на 2/2-эт. нежилого здания. Объект находится в прямой видимости от выхода из метро Воронцовская. Помещение на данный момент свободно! Подходит под колл-центр, коворкинг, точку общепита, фитнес и др. Характеристики помещения: - 2 отдельных входа со двора; - свободная планировка (возможна организация любого пространства под ваш запрос, а также антресоли!); - без отделки; - высота потолков 2,5-5,3 м; - эл.мощность 50 кВт; - большие окна по периметру здания; - центральные коммуникации; - несколько мокрых точек

для заметок



(возможно увеличение); - круглосуточно охраняемая территория с пропускной системой; - парковка перед зданием. Бизнес-центр ВАЛЛЕКС расположен на противоположной стороне от станции БКЛ Воронцовская. В здании размещаются даркстор Ozon, сетевая кофейня, шоу-румы, офисы, мед.клиника, стоматологическая клиника и многое др. Номер объекта: #1/537101/21663





Move.ru - вся недвижимость России