

Создано: 01.12.2025 в 14:50

Обновлено: 31.12.2025 в 16:21

<https://move.ru/objects/9287060523>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**99 000 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

576 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

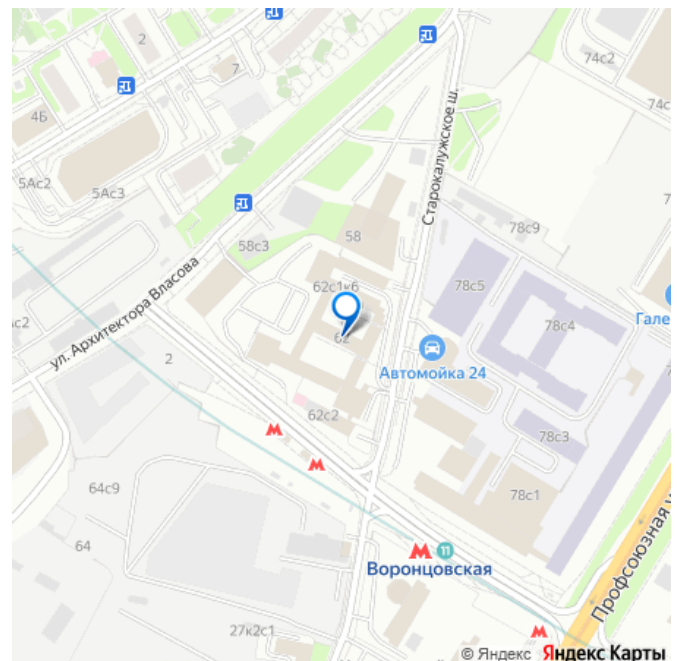
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

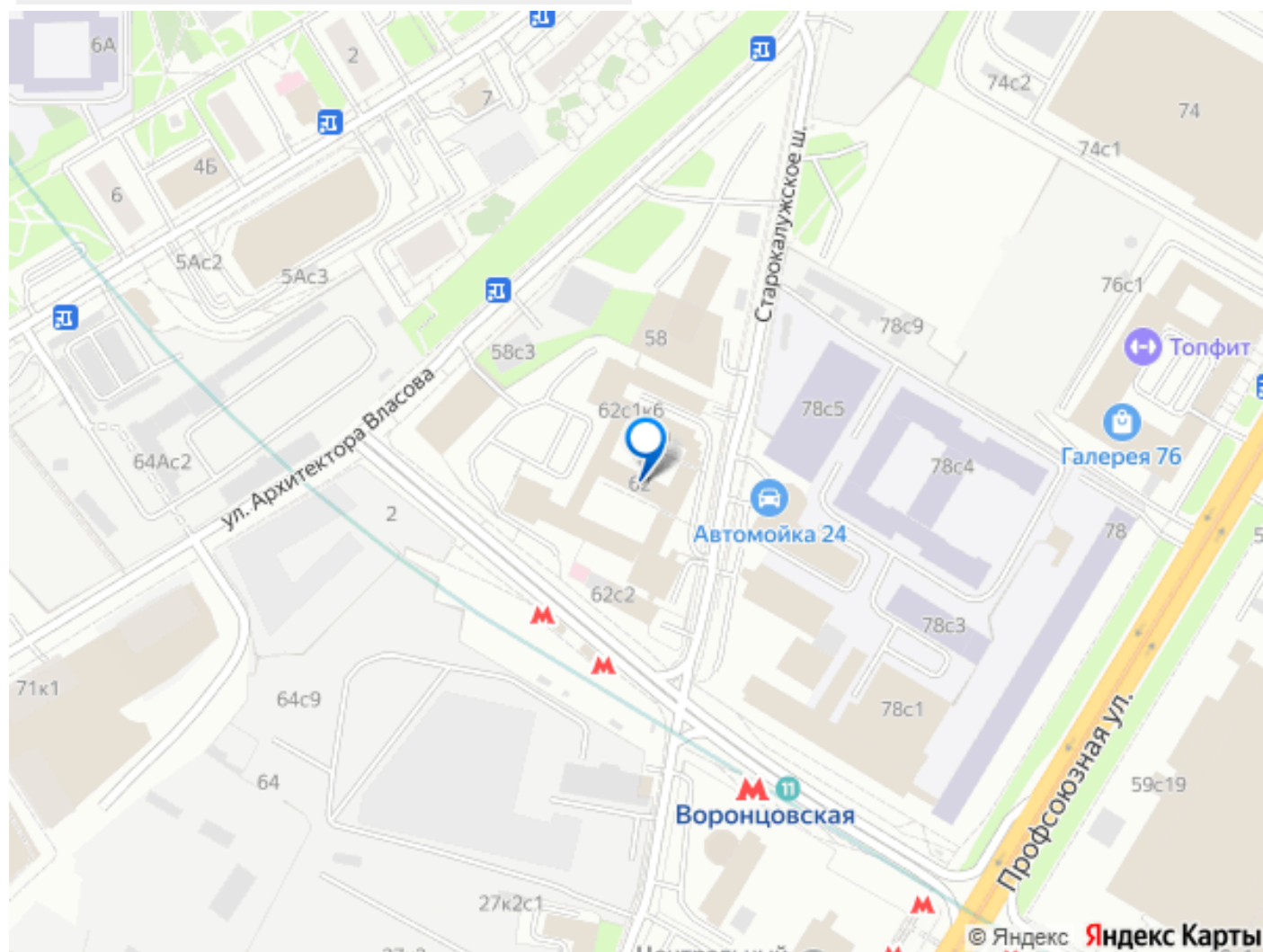
Обручевский район, ЮЗАО. Прямая продажа ПСН в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение площадью 576 кв.м. на 2 этаже. Основная информация: - Отдельный вход -Заезд со стороны ул. Арх. Власова -Большие окна по периметру -Высота потолков 2,5-5,3 м Состояние сейчас под чистовую отделку, мощность 50 кВт, можно сделать антресоли или оставить свободное пространство -Возможен развод мокрых точек, зона погрузки/разгрузки со двора, наземная парковка круглосуточно (охрана-пропускная система) -Доступ 24/7, в Новый год в том числе -Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час, либо

для заметок



платная от 8000 руб/мес -Уже готова новая станция метро Воронцовская напротив нашего здания! Прямая пересадка на Калужскую с БКЛ! -Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова, Академика Челомея, Намёткина. Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните! Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России