

Создано: 03.12.2025 в 12:10

Обновлено: 24.01.2026 в 02:19

<https://move.ru/objects/9288067978>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79230724738

Москва, Старокалужское шоссе, 62

99 000 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

576 м²

Детали объекта

Тип сделки

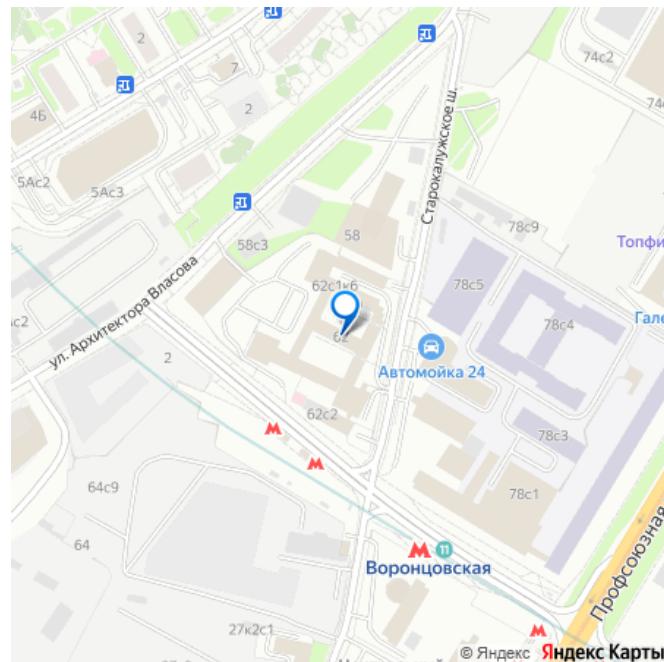
Продам

Раздел

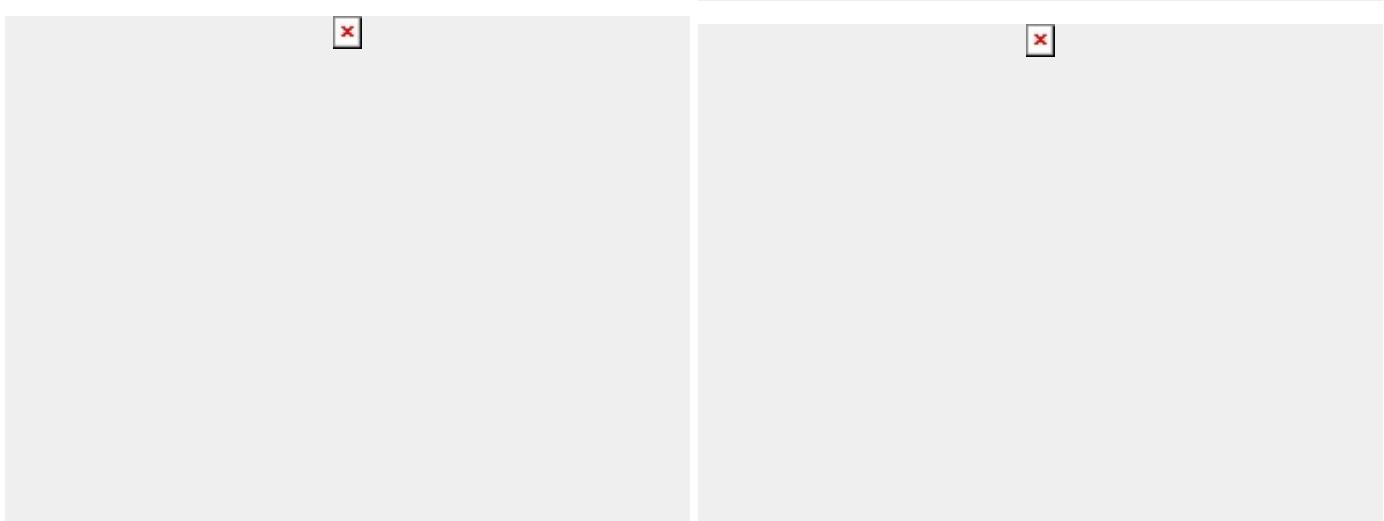
[Коммерческая недвижимость](#)

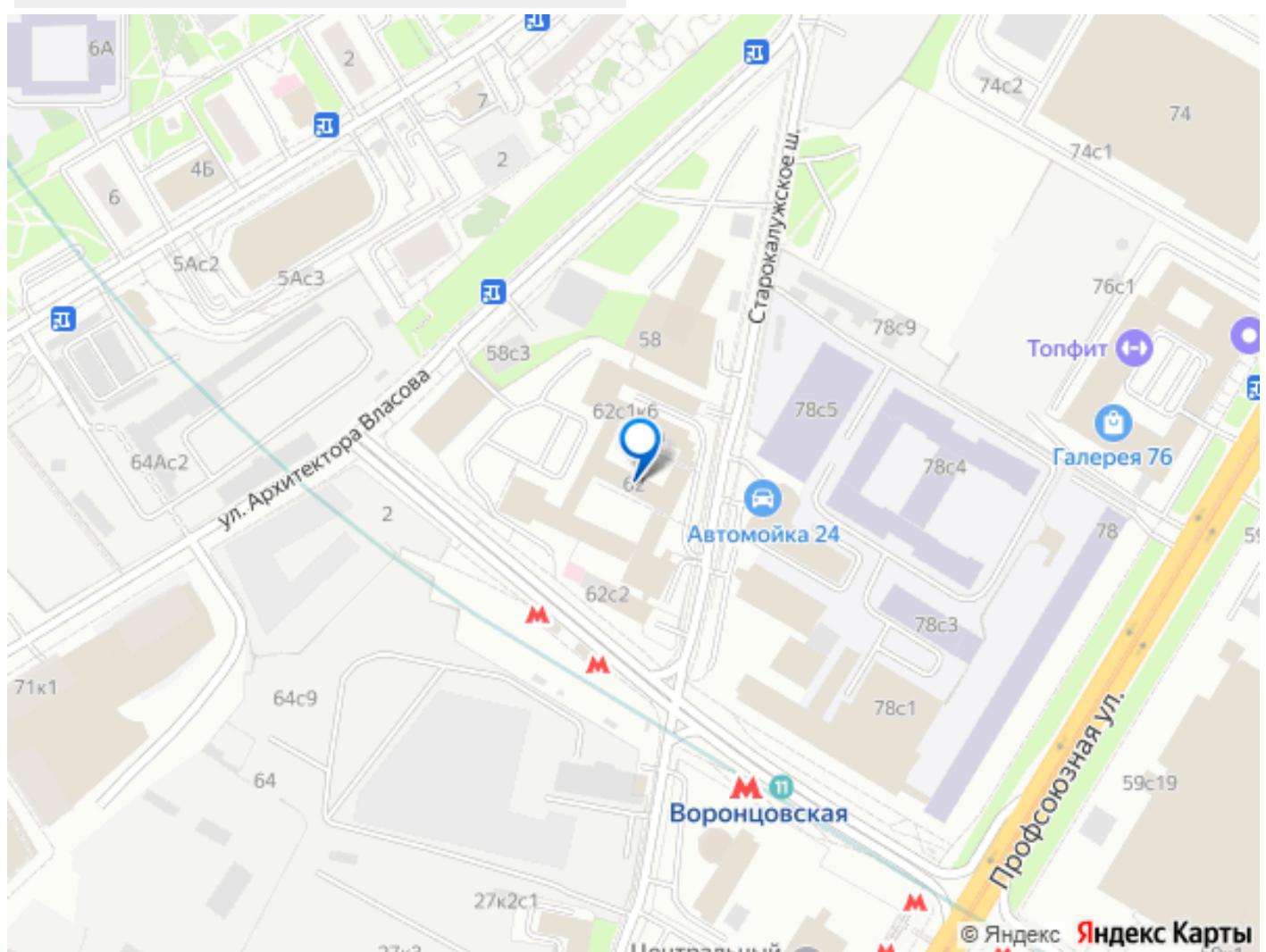
Описание

Продажа офисного помещения в БЦ ВАЛЛЕКС, площадью 576 м² по адресу: ЮЗАО, Старокалужское шоссе, дом 62. Описание Объект находится в прямой видимости от выхода из метро «Воронцовская». На данный момент свободно! Характеристики блока: - 2 отдельных входа со двора; - свободная планировка (возможна организация любого пространства под ваш запрос, а также антресоли!); - без отделки; - высота потолков 2,5-5,3 м; - эл.мощность 50 кВт; - большие окна по периметру здания; - центральные коммуникации; - несколько мокрых точек (возможно увеличение); - круглосуточно



охраняемая территория с пропускной системой; - парковка перед зданием. Бизнес-центр «ВАЛЛЕКС» расположен в р-не Коньково (ЮЗАО) в 30 м от входа в метро «Воронцовская» (находящееся на противоположной стороне от него) . В здании размещаются даркстор «Ozon», сетевая кофейня, шоу-румы, офисы, мед.клиника, стоматологическая клиника и многое др.





Move.ru - вся недвижимость России