

Создано: 10.02.2026 в 17:01

Обновлено: 10.02.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9289674180>

Агент

79895775213

Москва, Варшавское шоссе, 141

87 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 141

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

577.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

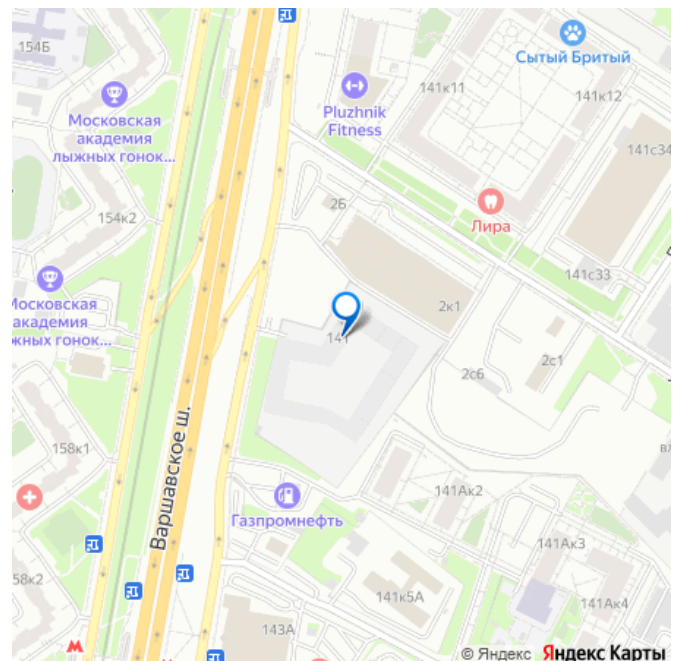
Только для операторов частных ДОО!

Продажа помещения от застройщика под ДОО площадью 577,5 кв. м у метро Аннино

Продажа помещения от застройщика для организации ДОО площадью 577,5 кв. м на 50 мест. Детский сад входит в состав современного МФК бизнес-класса

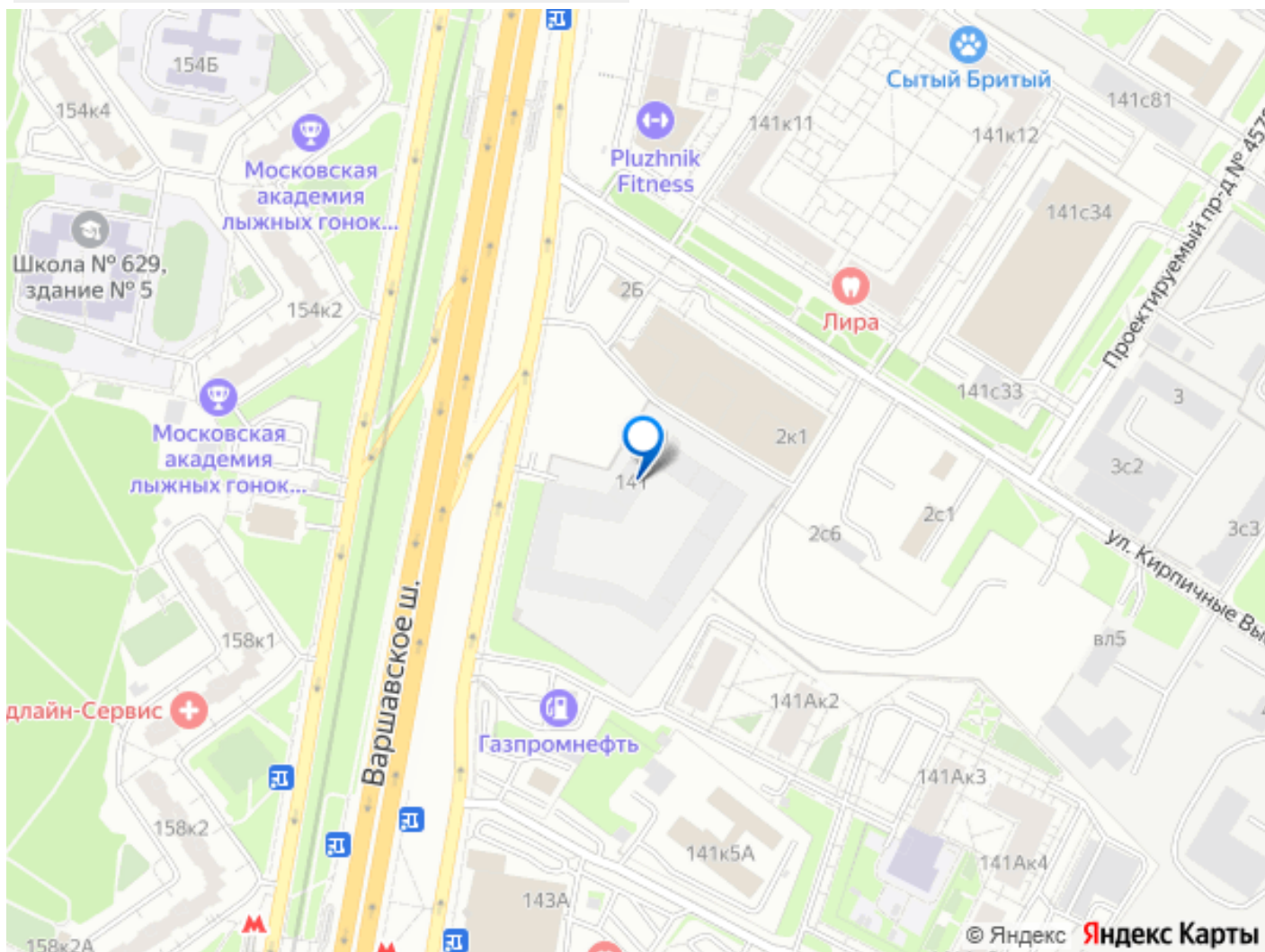
«Варшавские ворота», рассчитанного на 1 385 квартир и апартаментов. МФК находится в 250 метрах от станции метро Аннино, что обеспечивает отличную транспортную и пешеходную доступность. Высокая плотность населения района гарантирует стабильный спрос на образовательные услуги. Высота потолков 4-4,5 м. Четыре отдельных входа, в

для заметок



том числе зона загрузки. Проектом предусмотрены панорамные окна с витражным остеклением. На внутренней территории МФК организована закрытая современная площадка для прогулок и игр детей. Перед центральным входом в ДОО расположен гостевой паркинг на 60 мм, включая места для МГН (маломобильные группы населения), обеспечивающий комфортную и безопасную посадку и высадку детей. Коммуникации центральные. Помещение передается в состоянии Shell Core, планируемая сдача объекта в эксплуатацию 1 кв. 2026 г. Продажа по ПДКП (предварительный договор купли-продажи). Идеальное предложение для желающих открыть успешный бизнес в сфере дошкольного образования в перспективном районе с развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России