

Создано: 10.02.2026 в 17:01

Обновлено: 10.02.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9289674180>

Агент

**79895775213**

**Москва, Варшавское шоссе, 141**

**87 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 141

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

577.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

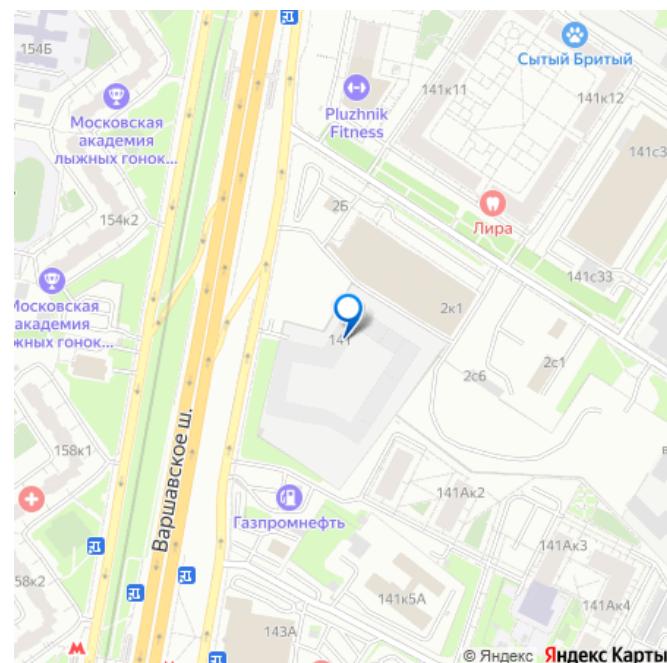
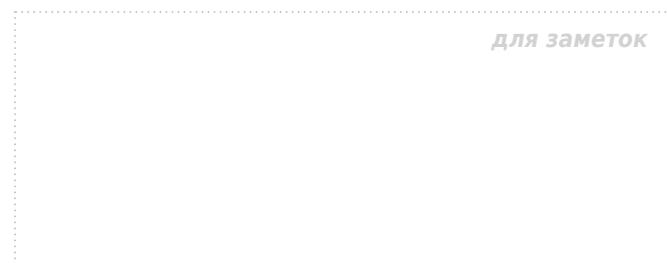
### Описание

Только для операторов частных ДОО!

Продажа помещения от застройщика под  
ДОО площадью 577,5 кв. м у метро Аннино

Продажа помещения от застройщика для  
организации ДОО площадью 577,5 кв. м на 50  
мест. Детский сад входит в состав  
современного МФК бизнес-класса

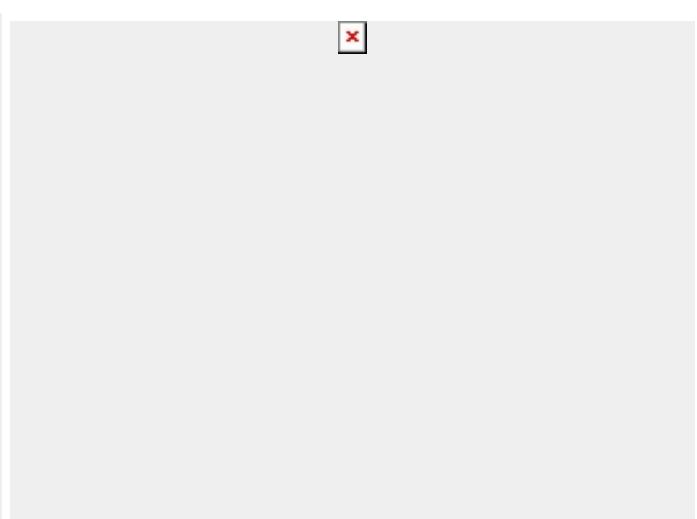
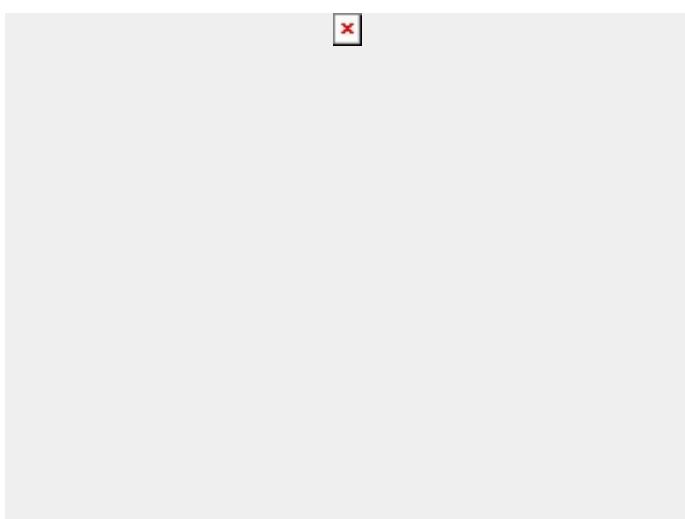
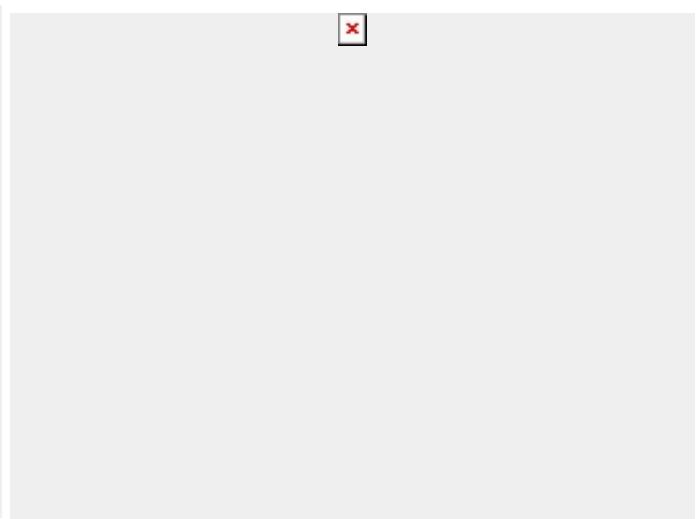
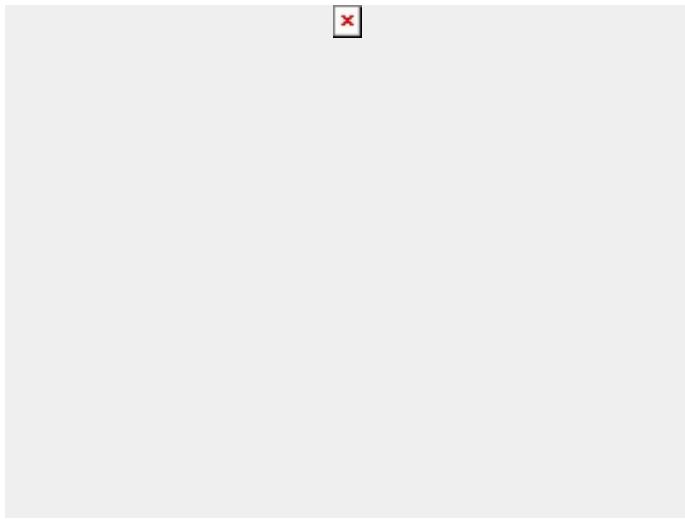
«Варшавские ворота», рассчитанного на 1  
385 квартир и апартаментов. МФК находится  
в 250 метрах от станции метро Аннино, что  
обеспечивает отличную транспортную и  
пешеходную доступность. Высокая плотность  
населения района гарантирует стабильный  
спрос на образовательные услуги. Высота  
потолков 4-4,5 м. Четыре отдельных входа, в

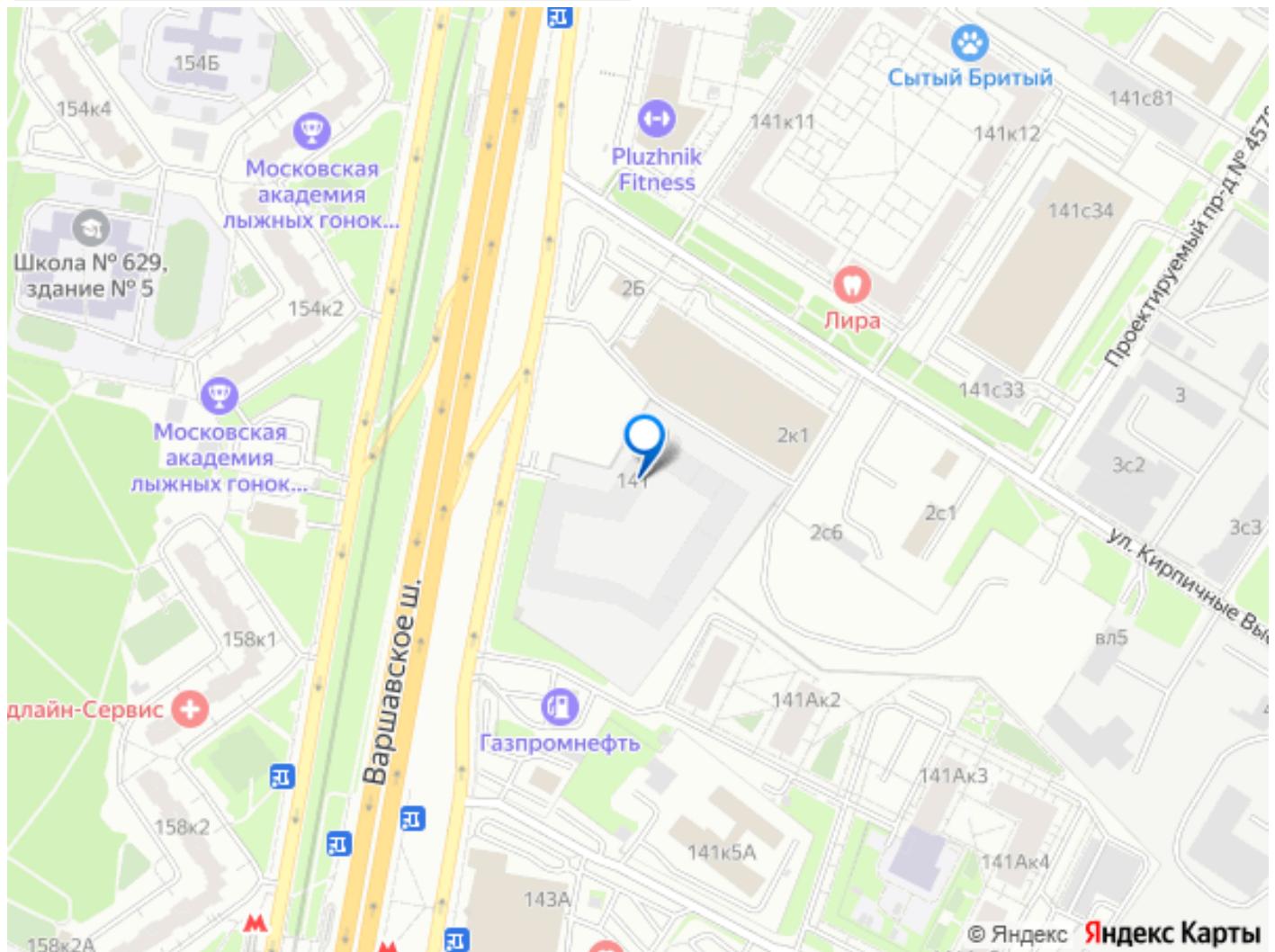


том числе зона загрузки. Проектом предусмотрены панорамные окна с витражным остеклением. На внутренней территории МФК организована закрытая современная площадка для прогулок и игр детей. Перед центральным входом в ДОО расположен гостевой паркинг на 60 мм, включая места для МГН (маломобильные группы населения), обеспечивающий комфортную и безопасную посадку и высадку детей. Коммуникации центральные.

Помещение передается в состоянии Shell Core, планируемая сдача объекта в эксплуатацию 1 кв. 2026 г. Продажа по ПДКП (предварительный договор купли-продажи).

Идеальное предложение для желающих открыть успешный бизнес в сфере дошкольного образования в перспективном районе с развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России