

Создано: 12.03.2026 в 01:56

Обновлено: 12.03.2026 в 01:56

Ольга, Пользователь

89251234567

**Московская область, Одинцовский район,
деревня Дьяконово**

49 850 000 ₺

Московская область, Одинцовский район, деревня Дьяконово

Шоссе

[Нахбинское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

578 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

? до 10.01 звонки пишите, пожалуйста, сообщения в авито, я вам перезвоню.

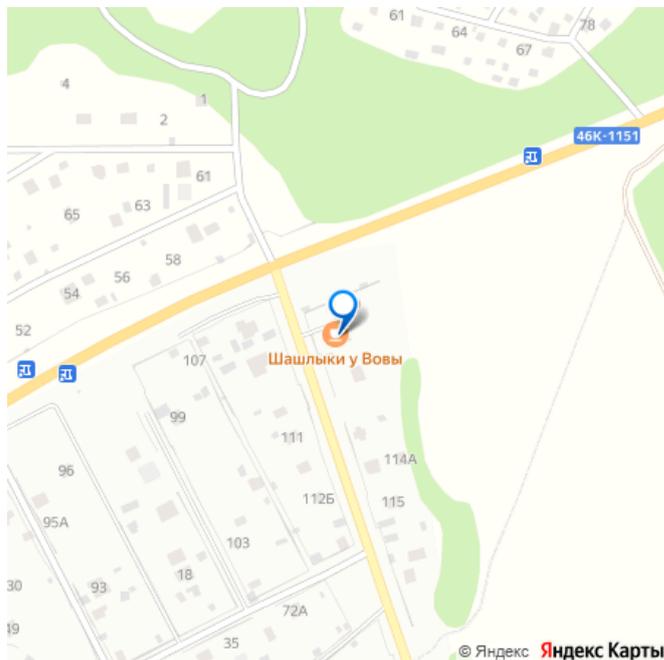
Продажа торгового здания, расположенного на первой линии домов от федеральной автомобильной дороги Звенигород-Руза.

Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Ершовское, деревня Дьяконово, дом 100Б Имеет технические условия на отдельный въезд/выезд

Открытая парковка перед фасадом. На данный момент действующий магазин. Общая площадь 577.4 м2. Три этажа Открытая планировка.

Выполнен ремонт, вода, канализация, отопление в наличии. Высота потолков 5 м,

для заметок



электрическая мощность - 15 кВт. Земельный участок 17 сот в собственности. Есть возможность установки еще торговых павильонов. Есть возможность увеличения площади до 32 сот (собственность, продажа большего участка) Здание располагается в жилой деревне Дьяконово В здании могут располагать сетевые магазины и общественное питание различного типа. Подходит под Гостиницу. Ресторан. Рядом через дорогу дом отдыха, рядом места для платных рыбалок Большой частный сектор, развитое транспортное сообщение, множество населенных пунктов. Земельный участок в собственности. Есть возможность установки еще торговых павильонов. Стоимость 58 млн рублей.



