

Создано: 04.03.2026 в 09:27

Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, 4-я Магистральная ул, 5с1

18 000 000 ₺

Москва, 4-я Магистральная ул, 5с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

579 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю субарендный бизнес с 5 арендаторами: Основной якорный арендатор: Пятёрочка Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 579 м2 669 000 прибыль 2,2 года окупаемость (реальная) 1,538 млн выручка от аренды: — Пятёрочка 1 028 000 р. — Салон красоты 190 000 — Пекарня 179 000 — Ремонт обуви, ключей 133 000 — Банкомат 8 000 Платеж по аренде 868 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 669 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните

<https://move.ru/objects/9290844989>

Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок





